

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2025

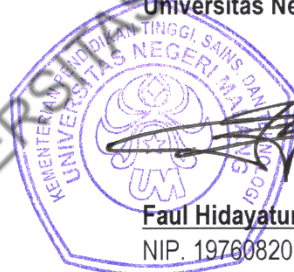
REKAPITULASI TOTAL

I. PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp.	169.333.368,58
I. PENERAPAN SMK3	Rp.	15.040.000,00
II. PEKERJAAN GEDUNG BARU	Rp.	10.291.460.543,06
A. PEKERJAAN STRUKTUR	Rp.	2.562.560.563,59
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp.	3.609.917.986,23
C. PEKERJAAN MEP	Rp.	4.118.981.993,23
II. PEKERJAAN	Rp.	1.178.210.271,31
A. PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG UTAMA	Rp.	836.226.014,80
B. PEKERJAAN LANSEKAP	Rp.	211.310.335,74
C. PEKERJAAN RUMAH GENSET DAN POS	Rp.	130.673.920,77
JUMLAH	Rp.	11.654.044.182,95
PPn 11%	Rp.	1.281.944.860,12
JUMLAH TOTAL	Rp.	12.935.989.043,07
DIBULATKAN	Rp.	12.935.989.000,00

Terbilang :

Dua belas milyar sembilan ratus tiga puluh lima juta sembilan ratus delapan puluh sembilan ribu rupiah

Malang,
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Negeri Malang



Faul Hidayatunnafig, S.Kom., M.M.
NIP. 197608201999031004

Tim Teknis

- 1 Dzul Fikri Muhammad, M.T. (Ketua) 
- 2 Astri Anindya Sari, S.T., M.T. (Sekertaris) _____
- 3 Muhammad Abdul Rahman, M.T. (Anggota) 
- 4 Langlang Gumilar, S.ST., M.T. (Anggota) 
- 5 Syahidah Fani Nastiti, S.T., M.T. (Anggota) 
- 6 Atika Praptawati, S.T., M.Sc. (Anggota) 
- 7 Intan Febriana Nur Hamida, S.T. (Anggota) 
- 8 Arya Praba Prameswara, S.T, M.T. (Anggota) 

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
 LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
 TAHUN ANGGARAN : 2025
 LINGKUP PEKERJAAN : PENERAPAN SMK3

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A. Penyiapan RK3K					
1.	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	1,00	set	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
Jumlah Sub - A					Rp 2.000.000,00
B. Sosialisasi dan Promosi K3					
1.	Spanduk	2,00	set	Rp 60.000,00	Rp 120.000,00
2.	Papan Informasi K3	1,00	set	Rp 45.000,00	Rp 45.000,00
Jumlah Sub - B					Rp 165.000,00
C. Alat pelindung kerja (APK)					
1.	Jaring Pengaman	1,00	ls	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
2.	Tali keselamatan	1,00	ls	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
3.	Penahan Jatuh	1,00	ls	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
4.	Pelindung Jatuh	1,00	ls	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
Jumlah Sub - C					Rp 7.000.000,00
D. Alat Pelindung Diri (APD)					
1.	Topi Pelindung	20,00	org	Rp 30.000,00	Rp 600.000,00
2.	Pelindung pernafasan & Mulut (Masker)	20,00	box	Rp 15.000,00	Rp 300.000,00
3.	Sarung Tangan	20,00	psg	Rp 12.000,00	Rp 240.000,00
4.	Sepatu Keselamatan Pekerja	10,00	psg	Rp 150.000,00	Rp 1.500.000,00
5.	Rompi Keselamatan	20,00	bh	Rp 30.000,00	Rp 600.000,00
6.	Pelindung Mata	20,00	psg	Rp 20.000,00	Rp 400.000,00
7.	Tameng wajah untuk pekerja las	5,00	bh	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
Jumlah Sub - D					Rp 3.890.000,00
G. Fasilitas, sarana, prasarana, dan alat kesehatan					
1.	Peralatan K3 (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, Dll)	1,00	ls	Rp 230.000,00	Rp 230.000,00
Jumlah Sub - G					Rp 230.000,00
H. Rambu- rambu					
1.	Rambu Petunjuk	5,00	bh	Rp 45.000,00	Rp 225.000,00
2.	Rambu Larangan	5,00	bh	Rp 45.000,00	Rp 225.000,00
3.	Rambu peringatan	5,00	bh	Rp 45.000,00	Rp 225.000,00
4.	Rambu kewajiban	5,00	bh	Rp 45.000,00	Rp 225.000,00
5.	Rambu Informasi	2,00	bh	Rp 45.000,00	Rp 90.000,00
6.	Rambu Pekerjaan Sementara	2,00	bh	Rp 45.000,00	Rp 90.000,00
Jumlah Sub - H					Rp 1.080.000,00
I. Lain-lain terkait Pengendalian risiko K3					
1.	Alat pemadam Api (Apar) 2 kg	3,00	bh	Rp 210.000,00	Rp 630.000,00
2.	Bendera K3	1,00	bh	Rp 45.000,00	Rp 45.000,00
Jumlah Sub - G					Rp 675.000,00
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN PENERAPAN SMK3					Rp 15.040.000,00

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2025
LINGKUP PEKERJAAN : PERSIAPAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1.	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	A.001	134,80	m ¹	Rp 144.961,80	Rp 19.540.850,64
2.	Pek. Bongkaran Bangunan Lama (Penginapan, Dapur, Tandon & Pagar Depan)					
	a. Bongkar Atap + Rangka	A.002	150,72	m ²	Rp 112.100,00	Rp 16.895.712,00
	b. Bongkar Plafon + Rangka	A.003	114,35	m ²	Rp 28.860,00	Rp 3.300.141,00
	c. Bongkar Dinding Batu Bata	A.004	27,75	m ³	Rp 683.981,00	Rp 18.983.721,66
	d. Bongkar Beton Bertulang	A.005	5,93	m ³	Rp 683.981,00	Rp 4.054.639,37
	e. Bongkar Kusen	A.006	0,78	m ³	Rp 1.223.120,00	Rp 951.740,25
	f. Bongkar Daun Pintu & Jendela	A.007	36,33	m ²	Rp 22.040,00	Rp 800.603,00
	g. Bongkar Lantai	A.008	85,05	m ²	Rp 20.520,00	Rp 1.745.226,00
	h. Bongkar Pagar & Tandon Rangka Besi	A.009	28,20	m ²	Rp 31.160,00	Rp 878.712,00
3.	Pek. Renovasi Bangunan Utama					
	a. Bongkar Atap + Rangka	A.002	464,82	m ²	Rp 112.100,00	Rp 52.106.322,00
	b. Bongkar Plafon + Rangka	A.003	331,50	m ²	Rp 28.860,00	Rp 9.567.090,00
	c. Bongkar Dinding Batu Bata	A.004	18,77	m ³	Rp 683.981,00	Rp 12.834.903,47
	d. Bongkar Lantai	A.008	266,36	m ²	Rp 20.520,00	Rp 5.465.707,20
4.	Pek. Membersihkan lapangan dan perataan	A.010	480,00	m ²	Rp 17.100,00	Rp 8.208.000,00
5.	Pek. Pembuangan Material Bekas Bongkaran	---	1,00	ls	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00
6.	Pek. Mobilisasi dan Demobilisasi	---	1,00	ls	Rp 8.000.000,00	Rp 8.000.000,00
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN						Rp 169.333.368,58

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
 LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
 TAHUN ANGGARAN : 2025
 LINGKUP PEKERJAAN : STRUKTUR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A. PEKERJAAN TANAH & PONDASI DANGKAL						
1.	Pek. Galian tanah biasa sedalam 1 m	B.001	321,36	m3	Rp 77.026,00	Rp 24.753.075,36
2.	Pek. Bor Straus Ø 30cm	B.007	477,00	m'	Rp 42.348,00	Rp 20.199.996,00
3.	Pek. Urugan kembali	B.003	96,41	m3	Rp 51.300,00	Rp 4.945.833,00
4.	Pek. Urugan pasir	B.004	11,39	m3	Rp 299.100,00	Rp 3.406.749,00
5.	Pek. Urugan sirtu padat untuk peninggian lantai bangunan tb.10cm	B.005	40,51	m3	Rp 257.206,00	Rp 10.419.415,06
6.	Pek. Pemadatan tanah (per 20 cm)	B.006	439,99	m2	Rp 51.300,00	Rp 22.571.487,00
7.	Pek. Pasang pondasi batu kali, 1 Pc : 6 Ps	C.001	12,37	m3	Rp 778.982,90	Rp 9.636.018,47
8.	Pek. Pasang pondasi batu kosong	C.002	6,75	m3	Rp 523.161,20	Rp 3.531.338,10
9.	Pek. Pasangan rollag batu bata tb. 1 bata, 1 Pc : 6 Ps	C.003	0,66	m3	Rp 1.043.935,45	Rp 688.997,40
Jumlah Sub - A						Rp 100.152.909,39
B. PEKERJAAN PONDASI BETON BERTULANG						
1.	Pek. Lantai Kerja Beton tb. 5cm	D.102	9,70	m3	Rp 834.069,88	Rp 8.090.477,85
2.	Pek. Beton Straus Ø 30cm	D.401	33,70	m3	Rp 3.869.309,90	Rp 130.395.743,73
3.	Pek. Pile Cap P1 200x200x50cm	D.402	70,00	m3	Rp 2.820.582,65	Rp 197.440.785,67
4.	Pek. Pile Cap P2 100x200x50cm	D.403	27,00	m3	Rp 3.154.927,91	Rp 85.183.053,45
5.	Pek. Pondasi Tangga Beton	D.425	0,72	m3	Rp 3.292.828,15	Rp 2.370.836,27
Jumlah Sub - B						Rp 423.480.896,97
C. PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1						
1.	Pek. Lantai Rabat Beton tb. 5cm	D.101	22,00	m3	Rp 1.127.864,46	Rp 24.813.018,12
2.	Pek. Beton Sloof SL1 20/30cm	D.406	6,64	m3	Rp 4.945.807,34	Rp 32.840.160,72
3.	Pek. Beton Sloof SL2 20/25cm	D.405	9,73	m3	Rp 5.201.197,30	Rp 50.607.649,74
4.	Pek. Beton Sloof SL3 15/20cm	D.404	1,78	m3	Rp 6.191.984,44	Rp 11.021.732,31
5.	Pek. Beton Kolom K1 40x40cm	D.408	29,64	m3	Rp 7.338.833,22	Rp 217.523.016,59

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6.	Pek. Beton Kolom K2 25x25cm	D.407	8,02	m3	Rp 8.410.114,81	Rp 67.415.480,33
8.	Pek. Beton Plat Tangga Tb. 13cm	D.423	1,20	m3	Rp 4.231.279,46	Rp 5.077.535,35
9.	Pek. Beton Balok 15x25cm	D.415	0,13	m3	Rp 9.183.869,59	Rp 1.193.903,05
Jumlah Sub - C						Rp 410.492.496,20
D.	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2					
1.	Pek. Pelat Lantai Beton tb. 12cm	D.421	46,07	m3	Rp 5.699.251,16	Rp 262.564.501,01
2.	Pek. Beton Kolom K1 40x40cm	D.408	8,32	m3	Rp 7.338.833,22	Rp 61.059.092,38
3.	Pek. Beton Kolom K2 25x25cm	D.407	8,75	m3	Rp 8.410.114,81	Rp 73.588.504,60
4.	Pek. Beton Kolom K3 15x30cm	D.409	5,94	m3	Rp 10.247.806,48	Rp 60.871.970,46
5.	Pek. Beton Balok B1 30/50cm	D.411	12,42	m3	Rp 5.464.748,56	Rp 67.872.177,07
6.	Pek. Beton Balok B3 20/40cm	D.413	2,00	m3	Rp 7.040.681,51	Rp 14.081.363,02
7.	Pek. Beton Balok B2 25/40cm	D.412	1,67	m3	Rp 6.082.357,15	Rp 10.157.536,45
8.	Pek. Beton Balok B4 15/30cm	D.415	6,57	m3	Rp 9.183.869,59	Rp 60.338.023,22
9.	Pek. Beton Balok B6 15/20cm	D.416	3,28	m3	Rp 9.792.827,88	Rp 32.120.475,45
10.	Pek. Beton Plat Tangga	D.423	1,20	m3	Rp 4.231.279,46	Rp 5.077.535,35
11.	Pek. Beton Balok B7 20/30cm	D.417	1,16	m3	Rp 7.529.367,27	Rp 8.734.066,03
12.	Pek. Beton Balok 15x25cm	D.415	0,13	m3	Rp 9.183.869,59	Rp 1.193.903,05
Jumlah Sub - D						Rp 657.659.148,08
E.	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3					
1.	Pek. Pelat Lantai Beton tb. 12cm	D.421	46,07	m3	Rp 5.699.251,16	Rp 262.564.501,01
2.	Pek. Beton Kolom K1 40x40cm	D.408	7,43	m3	Rp 7.338.833,22	Rp 54.527.530,81
3.	Pek. Beton Kolom K2 25x25cm	D.407	7,81	m3	Rp 8.410.114,81	Rp 65.682.996,68
4.	Pek. Beton Kolom K3 15x35cm	D.409	6,19	m3	Rp 10.247.806,48	Rp 63.433.922,08
5.	Pek. Beton Balok B2 25/40cm	D.412	1,67	m3	Rp 6.082.357,15	Rp 10.157.536,45
6.	Pek. Beton Balok B3 20/40cm	D.413	2,00	m3	Rp 7.040.681,51	Rp 14.081.363,02
7.	Pek. Beton Balok B4 15/30cm	D.415	10,29	m3	Rp 9.183.869,59	Rp 94.502.018,10
8.	Pek. Beton Balok B6 15/20cm	D.416	3,05	m3	Rp 9.792.827,88	Rp 29.868.125,03
9.	Pek. Beton Balok B7 20/30cm	D.417	1,16	m3	Rp 7.529.367,27	Rp 8.734.066,03
10.	Pek. Beton Plat Tangga	D.423	1,14	m3	Rp 4.231.279,46	Rp 4.823.658,58

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
11.	Pek. Beton Balok 15x25cm	D.415	0,13	m3	Rp 9.183.869,59	Rp 1.193.903,05
Jumlah Sub - E						Rp 609.569.620,84
F.	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ATAP					
1.	Pek. Pelat Lantai Atap Beton tb. 12cm	D.421	17,38	m3	Rp 5.699.251,16	Rp 99.052.985,19
2.	Pek. Beton Kolom K1 40x40cm	D.408	2,11	m3	Rp 7.338.833,22	Rp 15.484.938,09
5.	Pek. Beton Kolom 15x20cm	D.416	4,37	m3	Rp 9.792.827,88	Rp 42.794.657,83
6.	Pek. Beton Balok B2 25/40cm	D.412	1,67	m3	Rp 6.082.357,15	Rp 10.157.536,45
7.	Pek. Beton Balok B3 20/40cm	D.413	1,48	m3	Rp 7.040.681,51	Rp 10.420.208,64
8.	Pek. Beton Balok B4 15/30cm	D.415	12,23	m3	Rp 9.183.869,59	Rp 112.318.725,11
9.	Pek. Beton Balok B6 15/20cm	D.416	1,68	m3	Rp 9.792.827,88	Rp 16.451.950,84
10.	Pek. Beton Balok Lisplank BL3 15/75cm	D.420	5,04	m3	Rp 6.348.603,93	Rp 31.996.963,82
11.	Pek. Pelat Kanopi tb. 8cm	D.424	0,45	m3	Rp 5.292.124,70	Rp 2.381.456,12
12.	Pek. Pelat Atap Tangga tb. 10cm	D.422	3,08	m3	Rp 6.540.931,83	Rp 20.146.070,05
Jumlah Sub - F						Rp 361.205.492,12
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR						Rp 2.562.560.563,59

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2025
LINGKUP PEKERJAAN : ARSITEKTUR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN LANTAI 1					
A.	PEKERJAAN PASANGAN & BETON					
1.	Pek. Pasang Dinding Bata Ringan Tb. 10 cm	E.001	831,79	m2	Rp 120.847,00	Rp 100.519.326,13
2.	Pek. Plesteran 1 Pc : 3 Ps, tebal 15 mm (Lap. Trasram)	E.003	248,42	m2	Rp 47.387,40	Rp 11.771.977,91
3.	Pek. Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm	E.003	1.415,15	m2	Rp 47.387,40	Rp 67.060.279,11
4.	Pek. Acian	E.004	1.415,15	m2	Rp 38.601,60	Rp 54.627.054,24
5.	Pek. Benangan Sudut	E.005	69,40	m'	Rp 17.600,00	Rp 1.221.440,00
6.	Pek. Kolom Praktis 10x10cm	D.429	5,30	m3	Rp 6.597.153,38	Rp 34.964.912,94
7.	Pek. Balok Lateu 10/20cm	D.430	0,65	m3	Rp 6.551.852,87	Rp 4.258.704,36
					Jumlah Sub - A	Rp 274.423.694,69
B.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING					
1.	Pek. Screed Mortar Lantai Area Dapur Dapur	F.001	71,75	m2	Rp 118.257,10	Rp 8.484.946,93
2.	Pek. Lantai Vinyl Anti Bakteri Type Marble (Area Dapur Utama)	----	71,75	m2	Rp 204.100,00	Rp 14.644.175,00
4.	Pek. Lantai Ruangn Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Dtuscia	F.006	189,29	m2	Rp 312.081,60	Rp 59.073.926,06
5.	Pek. Lantai Teras Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dtokyo	F.007	116,38	m2	Rp 395.346,60	Rp 46.010.437,31
6.	Pek. Lantai Tangga Granite Tile 30x60cm + Step Nosing	F.008	14,16	m'	Rp 146.650,70	Rp 2.076.573,91
7.	Pek. Lantai KM/WC Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dmalaga Vintage	F.007	27,01	m2	Rp 395.346,60	Rp 10.678.311,67
8.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Gelap ex. Roman Detincelle Grey	F.010	25,05	m2	Rp 291.801,50	Rp 7.309.627,58
9.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Terang ex. Roman Dboston Pearl	F.011	110,97	m2	Rp 241.611,50	Rp 26.811.628,16
10.	Pek. Dinding Batu Andesit 20x40cm (Fasade)	F.012	39,96	m2	Rp 294.991,50	Rp 11.787.860,34
11.	Pek. Dinding Batu Andesit 10x20cm (Pelapis Kolom)	F.012	73,44	m2	Rp 294.991,50	Rp 21.664.175,76
12.	Pek. Dinding Lift Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Warna Black Onyx	F.007	9,82	m2	Rp 395.346,60	Rp 3.882.303,61
					Jumlah Sub - B	Rp 189.294.844,39

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
C.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, & RAILING					
1.	Pek. Kusen Alumunium Hitam 4" tb. 1,2mm	G.001	192,76	m'	Rp 109.040,90	Rp 21.018.723,88
2.	Pek. Daun Jendela Alumunium Hitam (J1, J2, J3)	G.006	18,82	m2	Rp 744.585,00	Rp 14.013.089,70
3.	Pek. Daun Pintu Ruang 80x240cm, Multiplek Fin. Cat Duco Hitam (P1, P2)	G.007	22,00	bh	Rp 1.870.715,88	Rp 41.155.749,47
4.	Pek. Daun Pintu Shaft 52x116cm, Multiplek Fin. HPL (PS)	G.008	1,00	bh	Rp 946.344,00	Rp 946.344,00
5.	Pek. Daun Pintu Cubicle Toilet + Aksesoris Handel, Engsel, Door Stoper (PK)	----	4,00	bh	Rp 1.145.400,00	Rp 4.581.600,00
6.	Pek. Cubicle Toilet Panel Phenolic tb 12mm + Aksesoris Stainless	----	12,04	m2	Rp 1.620.300,00	Rp 19.508.412,00
7.	Pek. Pasang Kaca Bening 8mm (J1)	G.017	2,35	m2	Rp 464.901,40	Rp 1.092.518,29
8.	Pek. Pasang Kaca Bening 5mm (J1, J2, J3)	G.016	18,82	m2	Rp 214.889,00	Rp 4.044.210,98
9.	Pek. Pasang Kaca Buram 5mm (BV1)	G.018	0,36	m2	Rp 371.605,00	Rp 133.777,80
10.	Pek. Railing Tangga & Ramp Besi Hollow	G.024	7,04	m ²	Rp 453.313,37	Rp 3.191.326,16
11.	Pek. Pasang Pintu Folding Door (Pintu Lipat)	----	50,07	m ²	Rp 2.300.000,00	Rp 115.161.000,00
					Jumlah Sub - C	Rp 224.846.752,28
D.	PEKERJAAN AKSESORIS PINTU & JENDELA					
1.	Pek. Pasang Lever Handle Pintu + Aksesoris	H.002	12,00	set	Rp 508.556,00	Rp 6.102.672,00
2.	Pek. Pasang Pull Handle Stainless 80cm + Aksesoris	H.003	10,00	set	Rp 1.458.356,00	Rp 14.583.560,00
3.	Pek. Pasang Flush Handle Pintu Shaft + Aksesoris	----	1,00	set	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00
4.	Pek. Pasang Engsel Pintu	H.005	68,00	bh	Rp 146.394,50	Rp 9.954.826,00
5.	Pek. Pasang Casement Jendela 20"	H.007	16,00	set	Rp 293.126,00	Rp 4.690.016,00
6.	Pek. Pasang Ram Buncis Alumunium	H.011	16,00	bh	Rp 34.589,00	Rp 553.424,00
7.	Pek. Pasang Grendel Pintu Hotel (Door Guard)	H.009	12,00	bh	Rp 87.689,00	Rp 1.052.268,00
8.	Pek. Pasang Grendel Tanam	H.010	5,00	set	Rp 79.489,00	Rp 397.445,00
					Jumlah Sub - D	Rp 37.469.211,00
E.	PEKERJAAN SANITAIR					
1.	Pek. Kloset duduk + Aksesoris	S.301	5,00	bh	Rp 2.499.180,00	Rp 12.495.900,00
2.	Pek. Wastafel Meja Console Bulat + aksessoris	S.304	5,00	bh	Rp 1.909.627,40	Rp 9.548.137,00
3.	Pek. Urinoir	S.307	2,00	bh	Rp 1.438.705,00	Rp 2.877.410,00
4.	Pek. Sekat Urinoir (Devider)	----	1,00	bh	Rp 782.200,00	Rp 782.200,00
5.	Pek. Pasang Jet Shower	S.310	5,00	bh	Rp 188.989,10	Rp 944.945,50

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6.	Pek. Pasang Kran Wastafel	S.312	5,00	bh	Rp 616.047,50	Rp 3.080.237,50
7.	Pek. Pasang Kran Dinding	S.311	4,00	bh	Rp 224.689,10	Rp 898.756,40
8.	Pek. Pasang Floordrain 3" Stainless Steel	S.314	7,00	bh	Rp 149.710,00	Rp 1.047.970,00
9.	Pek. Meja Wastafel uk. 90x50x10cm, Meja Plat beton Fin.Granite	S.321	1,00	unit	Rp 665.043,40	Rp 665.043,40
10.	Pek. Meja Wastafel uk. 180x50x10cm, Meja Plat beton Fin.Granite	S.322	2,00	unit	Rp 1.153.464,96	Rp 2.306.929,92
11.	Pek. Pasang Kaca Cermin 60x120cm tb. 5mm + Frame Multiplek fin. HPL	G.019	1,00	unit	Rp 875.035,00	Rp 875.035,00
12.	Pek. Pasang Kaca Cermin 150x120cm tb. 5mm + Frame Multiplek fin. HPL	----	2,00	unit	Rp 1.350.987,00	Rp 2.701.974,00
Jumlah Sub - E						Rp 2.701.974,00
F.	PEKERJAAN PLAFON					
1.	Pek. Langit-langit Gypsum board 9mm + Rangka	I.001	379,31	m2	Rp 124.783,00	Rp 47.331.439,73
2.	Pek. Drop Ceiling & Box Korden Gypsumboard 9mm + R	I.003	67,52	m'	Rp 79.407,25	Rp 5.361.577,52
3.	Pek. Langit-langit Semen Board 4mm + Rangka	I.002	1,98	m2	Rp 164.165,00	Rp 325.046,70
Jumlah Sub - F						Rp 53.018.063,95
G.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1.	Pek. pengecatan Tembok Baru Interior	J.004	633,21	m2	Rp 35.076,40	Rp 22.210.727,24
2.	Pek. pengecatan Tembok Baru Eksterior	J.003	719,64	m2	Rp 62.256,40	Rp 44.802.195,70
3.	Pek. pengecatan Plafon	J.006	379,31	m2	Rp 29.051,20	Rp 11.019.410,67
4.	Pek. Coating Batu Alam	J.009	113,40	m2	Rp 38.880,00	Rp 4.408.992,00
Jumlah Sub - G						Rp 82.441.325,61
JUMLAH PEKERJAAN LANTAI 1						Rp 864.195.865,92
II.	PEKERJAAN LANTAI 2					
A.	PEKERJAAN PASANGAN & BETON					
1.	Pek. Pasang Dinding Bata Ringan Tb. 10 cm	E.001	1.065,46	m2	Rp 120.847,00	Rp 128.757.644,62
2.	Pek. Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm	E.003	2.130,92	m2	Rp 47.387,40	Rp 100.978.758,41
3.	Pek. Acian	E.004	2.130,92	m2	Rp 38.601,60	Rp 82.256.921,47
4.	Pek. Benangan Sudut	E.005	556,24	m'	Rp 17.600,00	Rp 9.789.824,00
5.	Pek. Kolom Praktis 10x10cm	D.429	6,93	m3	Rp 6.597.153,38	Rp 45.718.272,95
6.	Pek. Balok Lateu 10/20cm	D.430	0,99	m3	Rp 6.551.852,87	Rp 6.486.334,34
Jumlah Sub - A						Rp 373.987.755,79

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
B.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING					
1.	Pek. Lantai Ruangan Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Dtuscia	F.006	243,66	m2	Rp 312.081,60	Rp 76.041.802,66
2.	Pek. Lantai Teras Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dtokyo	F.007	86,79	m2	Rp 395.346,60	Rp 34.312.131,41
3.	Pek. Lantai Tangga Granite Tile 30x60cm + Step Nosing	F.008	14,16	m'	Rp 146.650,70	Rp 2.076.573,91
4.	Pek. Lantai KM/WC Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dmalaga Vintage	F.007	37,84	m2	Rp 395.346,60	Rp 14.959.915,34
5.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Gelap ex. Roman Detincelle Grey	F.010	74,70	m2	Rp 291.801,50	Rp 21.797.572,05
6.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Terang ex. Roman Dboston Pearl	F.011	240,96	m2	Rp 241.611,50	Rp 58.218.707,04
7.	Pek. Dinding Batu Tempel Hitam	F.013	11,60	m2	Rp 526.895,50	Rp 6.111.987,80
8.	Pek. Dinding Lift Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Warna Black Onyx	F.007	9,82	m2	Rp 395.346,60	Rp 3.882.303,61
					Jumlah Sub - B	Rp 217.400.993,83
C.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, & RAILING					
1.	Pek. Kusen Alumunium Hitam 4" tb. 1,2mm	G.001	291,68	m'	Rp 109.040,90	Rp 31.805.049,71
2.	Pek. Daun Jendela Alumunium Hitam (PJ1, PJ2)	G.006	21,60	m2	Rp 744.585,00	Rp 16.083.036,00
3.	Pek. Daun Pintu Ruangan 80x240cm, Multiplek Fin. Cat Duco Hitam (PJ2, P2)	G.007	19,00	bh	Rp 1.870.715,88	Rp 35.543.601,81
4.	Pek. Daun Pintu Toilet 60x200cm, Multiplek Fin. HPL (P3)	G.008	16,00	bh	Rp 946.344,00	Rp 15.141.504,00
5.	Pek. Daun Pintu Shaft 52x116cm, Multiplek Fin. HPL (PS)	G.008	1,00	bh	Rp 946.344,00	Rp 946.344,00
6.	Pek. Daun Pintu Geser 75x240cm, Rangka Alumunium Hitam (PJ1)	G.011	4,00	bh	Rp 1.429.603,20	Rp 5.718.412,80
7.	Pek. Pasang Kaca Bening 8mm (PJ1)	G.017	6,61	m2	Rp 464.901,40	Rp 3.072.998,25
8.	Pek. Pasang Kaca Bening 5mm (PJ2)	G.016	21,36	m2	Rp 214.889,00	Rp 4.590.029,04
9.	Pek. Pasang Kaca Buram 5mm (BV1)	G.018	2,88	m2	Rp 371.605,00	Rp 1.070.222,40
10.	Pek. Pintu Kaca Frameless 60x200cm tb. 10mm, Handel Towel + Aksesoris (PK2)	G.020	2,00	unit	Rp 1.867.088,00	Rp 3.734.176,00
11.	Pek. Partisi Kaca Tempered 10mm + Aksesoris Clip (PK2)	G.021	2,00	m2	Rp 937.485,00	Rp 1.874.970,00
12.	Pek. Penggantungan Kaca Pipa Stainles 1" tb 1,2mm + Aksesoris Bracket (PK2)	G.022	1,00	m'	Rp 210.681,00	Rp 210.681,00
13.	Pek. Railing Tangga Besi Hollow	G.024	5,44	m ²	Rp 453.313,37	Rp 2.466.024,76
14.	Pek. Railing Balkon & Selasar	G.023	42,50	m'	Rp 526.596,37	Rp 22.380.345,93
					Jumlah Sub - C	Rp 144.637.395,70

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.	PEKERJAAN AKSESORIS PINTU & JENDELA					
1.	Pek. Pasang Lever Handle Pintu + Aksesoris	H.002	21,00	bh	Rp 508.556,00	Rp 10.679.676,00
2.	Pek. Pasang Handle Pintu Geser + Aksesoris	H.004	2,00	bh	Rp 459.056,00	Rp 918.112,00
3.	Pek. Pasang Flush Handle Pintu Shaft + Aksesoris	---	1,00	set	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00
4.	Pek. Pasang Rel Pintu Geser	H.012	4,00	bh	Rp 694.656,00	Rp 2.778.624,00
5.	Pek. Pasang Engsel Pintu	H.005	107,00	bh	Rp 146.394,50	Rp 15.664.211,50
6.	Pek. Pasang Casement Jendela 20"	H.007	18,00	set	Rp 293.126,00	Rp 5.276.268,00
7.	Pek. Pasang Ram Buncis Aluminium	H.011	18,00	bh	Rp 34.589,00	Rp 622.602,00
8.	Pek. Pasang Grendel Pintu Hotel (Door Guard)	H.009	14,00	bh	Rp 87.689,00	Rp 1.227.646,00
9.	Pek. Pasang Grendel Tanam	H.010	4,00	bh	Rp 79.489,00	Rp 317.956,00
					Jumlah Sub - D	Rp 37.620.095,50
E.	PEKERJAAN SANITAIR					
1.	Pek. Kloset duduk + Aksesoris	S.301	16,00	bh	Rp 2.499.180,00	Rp 39.986.880,00
2.	Pek. Wastafel Meja Console Kotak + aksesoris	S.304	16,00	bh	Rp 1.909.627,40	Rp 30.554.038,40
3.	Pek. Pasang Shower Model Tiang + Kran Panas Dingin	S.309	16,00	bh	Rp 1.374.847,50	Rp 21.997.560,00
4.	Pek. Pasang Jet Shower	S.310	16,00	bh	Rp 188.989,10	Rp 3.023.825,60
5.	Pek. Pasang Kran Wastafel	S.312	16,00	bh	Rp 616.047,50	Rp 9.856.760,00
6.	Pek. Pasang Kran Dinding	S.311	16,00	bh	Rp 224.689,10	Rp 3.595.025,60
7.	Pek. Pasang Floordrain 3" Stainless Steel	S.314	16,00	bh	Rp 149.710,00	Rp 2.395.360,00
8.	Pek. Meja Wastafel uk. 80x40x45cm, Top Table Granite, Rak Multiplek Fin. HPL	S.317	16,00	unit	Rp 1.812.945,16	Rp 29.007.122,52
9.	Pek. Pasang Kaca Cermin 60x120cm tb. 5mm + Frame Multiplek fin. HPL	G.019	16,00	unit	Rp 875.035,00	Rp 14.000.560,00
					Jumlah Sub - E	Rp 154.417.132,12
F.	PEKERJAAN PLAFON					
1.	Pek. Langit-langit Gypsum board 9mm + Rangka	I.001	421,35	m2	Rp 124.783,00	Rp 52.577.317,05
2.	Pek. Drop Ceiling & Box Korden Gypsumboard 9mm + Rangka	I.003	121,65	m'	Rp 79.407,25	Rp 9.659.891,96
3.	Pek. Langit-langit Semen Board 4mm + Rangka	I.002	7,40	m2	Rp 164.165,00	Rp 1.214.821,00
					Jumlah Sub - F	Rp 63.452.030,01
G..	PEKERJAAN PENGECATAN					
1.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Interior	J.004	1.065,46	m2	Rp 35.076,40	Rp 37.372.501,14

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Eksterior	J.003	958,91	m2	Rp 62.256,40	Rp 59.698.284,52
3.	Pek. Pengecatan Plafon	J.006	421,35	m2	Rp 29.051,20	Rp 12.240.723,12
4.	Pek. Coating Batu Alam	J.009	11,60	m2	Rp 38.880,00	Rp 451.008,00
5.	Pek. Waterproofing KM/WC Type Coating	J.010	37,84	m2	Rp 17.049,00	Rp 645.134,16
Jumlah Sub - G						Rp 110.407.650,95
JUMLAH PEKERJAAN LANTAI 2						Rp 1.101.923.053,90
III.	PEKERJAAN LANTAI 3					
A.	PEKERJAAN PASANGAN & BETON					
1.	Pek. Pasang Dinding Bata Ringan Tb. 10 cm	E.001	1.065,46	m2	Rp 120.847,00	Rp 128.757.644,62
2.	Pek. Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm	E.003	2.130,92	m2	Rp 47.387,40	Rp 100.978.758,41
3.	Pek. Acian	E.004	2.130,92	m2	Rp 38.601,60	Rp 82.256.921,47
4.	Pek. Benangan Sudut	E.005	556,24	m'	Rp 17.600,00	Rp 9.789.824,00
5.	Pek. Kolom Praktis 10x10cm	D.429	6,93	m3	Rp 6.597.153,38	Rp 45.718.272,95
6.	Pek. Balok Lateu 10/20cm	D.430	0,99	m3	Rp 6.551.852,87	Rp 6.486.334,34
Jumlah Sub - A						Rp 373.987.755,79
B.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING					
1.	Pek. Lantai Ruangan Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Dtuscia	F.006	243,66	m2	Rp 312.081,60	Rp 76.041.802,66
2.	Pek. Lantai Teras Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dtokyo	F.007	86,79	m2	Rp 395.346,60	Rp 34.312.131,41
3.	Pek. Lantai Tangga Granite Tile 30x60cm + Step Nosing	F.008	14,16	m'	Rp 146.650,70	Rp 2.076.573,91
4.	Pek. Lantai KM/WC Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dmalaga Vintage	F.007	37,84	m2	Rp 395.346,60	Rp 14.959.915,34
5.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Gelap ex. Roman Detincelle Grey	F.010	74,70	m2	Rp 291.801,50	Rp 21.797.572,05
6.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Terang ex. Roman Dboston Pearl	F.011	240,96	m2	Rp 241.611,50	Rp 58.218.707,04
7.	Pek. Dinding Batu Tempel Hitam	F.013	11,60	m3	Rp 526.895,50	Rp 6.111.987,80
8.	Pek. Dinding Lift Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Warna Black Onyx	F.007	8,92	m2	Rp 395.346,60	Rp 3.526.491,67
Jumlah Sub - B						Rp 217.045.181,89
C.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, & RAILING					
1.	Pek. Kusen Alumunium Hitam 4" tb. 1,2mm	G.001	291,68	m'	Rp 109.040,90	Rp 31.805.049,71
2.	Pek. Daun Jendela Alumunium Hitam (PJ1, PJ2)	G.006	21,60	m2	Rp 744.585,00	Rp 16.083.036,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3.	Pek. Daun Pintu Ruangan 80x240cm, Multiplek Fin. Cat Duco Hitam (PJ2, P2)	G.007	19,00	bh	Rp 1.870.715,88	Rp 35.543.601,81
4.	Pek. Daun Pintu Toilet 60x200cm, Multiplek Fin. HPL (P3)	G.008	16,00	bh	Rp 946.344,00	Rp 15.141.504,00
5.	Pek. Daun Pintu Shaft 52x116cm, Multiplek Fin. HPL (PS)	G.008	1,00	bh	Rp 946.344,00	Rp 946.344,00
6.	Pek. Daun Pintu Geser 75x240cm, Rangka Aluminium Hitam (PJ1)	G.011	4,00	bh	Rp 1.429.603,20	Rp 5.718.412,80
7.	Pek. Pasang Kaca Bening 8mm (PJ1)	G.017	6,61	m2	Rp 464.901,40	Rp 3.072.998,25
8.	Pek. Pasang Kaca Bening 5mm (PJ2)	G.016	21,36	m2	Rp 214.889,00	Rp 4.590.029,04
9.	Pek. Pasang Kaca Buram 5mm (BV1)	G.018	2,88	m2	Rp 371.605,00	Rp 1.070.222,40
10.	Pek. Pintu Kaca Frameless 60x200cm tb. 10mm, Handel Towel + Aksesoris (PK2)	G.020	2,00	unit	Rp 1.867.088,00	Rp 3.734.176,00
11.	Pek. Partisi Kaca Tempered 10mm + Aksesoris Clip (PK2)	G.021	2,00	unit	Rp 937.485,00	Rp 1.874.970,00
12.	Pek. Penggantungan Kaca Pipa Stainles 1" tb 1,2mm + Aksesoris Bracket (PK2)	G.022	1,00	unit	Rp 210.681,00	Rp 210.681,00
13.	Pek. Railing Tangga Besi Hollow	G.024	5,44	m'	Rp 453.313,37	Rp 2.466.024,76
14.	Pek. Railing Balkon & Selasar	G.023	42,50	m ²	Rp 526.596,37	Rp 22.380.345,93
Jumlah Sub - C						Rp 144.637.395,70
D.	PEKERJAAN AKSESORIS PINTU & JENDELA					
1.	Pek. Pasang Lever Handle Pintu + Aksesoris	H.002	21,00	bh	Rp 508.556,00	Rp 10.679.676,00
2.	Pek. Pasang Handle Pintu Geser + Aksesoris	H.004	2,00	bh	Rp 459.056,00	Rp 918.112,00
3.	Pek. Pasang Flush Handle Pintu Shaft + Aksesoris	----	1,00	bh	Rp 135.000,00	Rp 135.000,00
4.	Pek. Pasang Rel Pintu Geser	H.012	4,00	bh	Rp 694.656,00	Rp 2.778.624,00
5.	Pek. Pasang Engsel Pintu	H.005	107,00	bh	Rp 146.394,50	Rp 15.664.211,50
6.	Pek. Pasang Casement Jendela 20"	H.007	18,00	set	Rp 293.126,00	Rp 5.276.268,00
7.	Pek. Pasang Ram Buncis Aluminium	H.011	18,00	bh	Rp 34.589,00	Rp 622.602,00
8.	Pek. Pasang Grendel Pintu Hotel (Door Guard)	H.009	14,00	bh	Rp 87.689,00	Rp 1.227.646,00
9.	Pek. Pasang Grendel Tanam	H.010	4,00	bh	Rp 79.489,00	Rp 317.956,00
Jumlah Sub - D						Rp 37.620.095,50
E.	PEKERJAAN SANITAIR					
1.	Pek. Kloset duduk + Aksesoris	S.301	16,00	bh	Rp 2.499.180,00	Rp 39.986.880,00
2.	Pek. Wastafel Meja Console Kotak + aksesoris	S.304	16,00	bh	Rp 1.909.627,40	Rp 30.554.038,40
3.	Pek. Pasang Shower Model Tiang + Kran Panas Dingin	S.309	16,00	bh	Rp 1.374.847,50	Rp 21.997.560,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
4.	Pek. Pasang Jet Shower	S.310	16,00	bh	Rp 188.989,10	Rp 3.023.825,60
5.	Pek. Pasang Kran Wastafel	S.312	16,00	bh	Rp 616.047,50	Rp 9.856.760,00
6.	Pek. Pasang Kran Dinding	S.311	16,00	bh	Rp 224.689,10	Rp 3.595.025,60
7.	Pek. Pasang Floordrain 3" Stainless Steel	S.314	16,00	bh	Rp 149.710,00	Rp 2.395.360,00
8.	Pek. Meja Wastafel uk. 80x40x45cm, Top Table Granite, Rak Multiplex Fin. HPL	S.317	16,00	unit	Rp 1.812.945,16	Rp 29.007.122,52
9.	Pek. Pasang Kaca Cermin 60x120cm tb. 5mm + Frame Multiplex fin. HPL	G.019	16,00	unit	Rp 875.035,00	Rp 14.000.560,00
Jumlah Sub - E						Rp 154.417.132,12
F.	PEKERJAAN PLAFON					
1.	Pek. Langit-langit Gypsum board 9mm + Rangka	I.001	421,35	m2	Rp 124.783,00	Rp 52.577.317,05
2.	Pek. Drop Ceiling & Box Korden Gypsumboard 9mm	I.003	121,65	m'	Rp 79.407,25	Rp 9.659.891,96
3.	Pek. Langit-langit Semen Board 4mm + Rangka	I.002	7,40	m2	Rp 164.165,00	Rp 1.214.821,00
Jumlah Sub - F						Rp 63.452.030,01
G.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Interior	J.004	1.065,46	m2	Rp 35.076,40	Rp 37.372.501,14
2.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Eksterior	J.003	958,91	m2	Rp 62.256,40	Rp 59.698.284,52
3.	Pek. Pengecatan Plafon	J.006	421,35	m2	Rp 29.051,20	Rp 12.240.723,12
5.	Pek. Coating Batu Alam	J.009	11,60	m2	Rp 38.880,00	Rp 451.008,00
6.	Pek. Waterproofing KM/WC Type Coating	J.010	37,84	m2	Rp 17.049,00	Rp 645.134,16
Jumlah Sub - G						Rp 110.407.650,95
JUMLAH PEKERJAAN LANTAI 3						Rp 1.101.567.241,96
IV.	PEKERJAAN LANTAI ATAP					
A.	PEKERJAAN PASANGAN & BETON					
1.	Pek. Pasang Dinding Bata Ringan Tb. 10 cm	E.001	255,40	m2	Rp 120.847,00	Rp 30.864.323,80
2.	Pek. Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm	E.003	510,80	m2	Rp 47.387,40	Rp 24.205.483,92
3.	Pek. Acian	E.004	510,80	m2	Rp 38.601,60	Rp 19.717.697,28
4.	Pek. Balok Lateu 10/20cm	D.430	0,13	m3	Rp 6.551.852,87	Rp 851.740,87
Jumlah Sub - A						Rp 75.639.245,87
B.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING					
1.	Pek. Screeding Lantai tb. 5cm + Acian	F.001	156,28	m2	Rp 118.257,10	Rp 18.481.219,59

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	2. Pek. Waterproofing Membrane	J.011	156,28	m2	Rp 235.955,00	Rp 36.875.047,40
	Jumlah Sub - B					Rp 55.356.266,99
C.	PEKERJAAN KUSEN & PINTU					
	1. Pek. Kusen Alumunium Hitam 4" tb. 1,2mm	G.001	12,48	m'	Rp 109.040,90	Rp 1.360.830,43
	2. Pek. Kusen Kayu Jati Fin. Cat Duco Hitam (BV3)	----	6,28	m3	Rp 152.058,89	Rp 954.929,85
	3. Pek. Pasang Kusen Pintu Besi Profil Besi CNP 100x50x2.3mm	G.002	9,92	m'	Rp 129.846,71	Rp 1.288.079,41
	4. Pek. Daun Pintu 80x200cm, Plat baja tb. 2 mm rangkap, rangka baja siku (P4)	G.009	2,00	bh	Rp 1.633.046,40	Rp 3.266.092,80
	5. Pek. Pasang Kaca Bening 5mm (BV2, BV3)	G.016	3,80	m2	Rp 214.889,00	Rp 816.578,20
	6. Pek. Pasang Lever Handle Pintu + Aksesoris	H.002	2,00	bh	Rp 508.556,00	Rp 1.017.112,00
	7. Pek. Pasang Engsel Pintu Besi	H.006	6,00	bh	Rp 24.794,50	Rp 148.767,00
	Jumlah Sub - C					Rp 8.852.389,69
D.	PEKERJAAN PLAFON & ATAP					
	1. Pek. Langit-langit Tritisan Semen Board 4mm + Rangka	I.002	63,51	m2	Rp 164.165,00	Rp 10.426.119,15
	2. Pek. Pasang Lisplank 20cm	I.005	83,82	m'	Rp 96.961,67	Rp 8.127.326,90
	3. Pek. Pasang Rangka Atap Baja Ringan	I.006	323,35	m2	Rp 607.671,75	Rp 196.490.659,76
	4. Pek. Pasang Genteng Aspal Bitumen	I.008	323,35	m2	Rp 462.449,54	Rp 149.533.058,76
	5. Pek. Pasang Bubungan Genteng Aspal Bitumen	I.009	53,30	m'	Rp 273.687,00	Rp 14.587.517,10
	6. Pek. Pasang Atap Galvalum Bening	I.011	16,30	m2	Rp 458.882,00	Rp 7.479.776,60
	Jumlah Sub - D					Rp 386.644.458,27
E.	PEKERJAAN PENGECATAN					
	1. Pek. Pengecatan Tembok Baru Interior	J.004	119,77	m2	Rp 35.076,40	Rp 4.201.100,43
	2. Pek. Pengecatan Tembok Baru Eksterior	J.003	155,70	m2	Rp 62.256,40	Rp 9.693.321,48
	3. Pek. Pengecatan Plafon	J.006	63,51	m2	Rp 29.051,20	Rp 1.845.041,71
	Jumlah Sub - E					Rp 15.739.463,62
JUMLAH PEKERJAAN LANTAI ATAP						Rp 542.231.824,44
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR						Rp 3.609.917.986,23

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2025
LINGKUP PEKERJAAN : MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING (M E P)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I. PEKERJAAN LISTRIK						
A.	Pekerjaan Power House & Genset					
	1. Pekerjaan Penambahan Daya Listrik PLN (dr 3500 VA menjadi 105 KVA)	---	1,00	ls	(by owner)	Rp -
	Biaya tersebut sudah termasuk :					
	- Biaya Tambah Daya					
	- Uang Jaminan Langganan					
	- Biaya Instalasi					
	- Pengadaan & pasang Trafo + Panel					
	- Pengadaan & Pemasangan Tiang Beton & Asesories Jaringan					
	- Pengadaan & Pemasangan Kabel (dari Trafo Distribusi ke Gedung Konsumen)					
	- Biaya Pengurusan dan Teknis Lapangan					
	2. Pekerjaan Generator Set (Genset)	---	1,00	unit	Rp480.525.000,00	Rp 480.525.000,00
	Model /Type : Silent Type					
	Prima Rating : 100 kva					
	No. of Cylinder : 4 " In Line					
	Voltage : 220/380 volt					
	Phase : 3 phase					
	Rated Speed : 1500 RPM					
	Starting System : Electric With battery					
	Cooling System : Water Cooled With radiator					
	lengkap dengan Proteksi, Alat ukur, Panel dan Aksesoris					
	3. ATS 100 KVA	---	1,00	unit	Rp 90.000.000,00	Rp 90.000.000,00
	4. Testing dan Commisioning Beban Aktual	---	1,00	Ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00
	Jumlah Sub - A					Rp 575.525.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
B.	Pekerjaan Panel					
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh panel tegangan rendah lengkap dengan berbagai jenis CB, peralatan instrumen, relay-relay panel lengkap dengan accessories lainnya sesuai gambar rencana dan spesifikasi teknis					
	1. Panel Induk (MDP)	---	1,00	unit	Rp117.975.400,00	Rp 117.975.400,00
	2. Panel Gedung Utama	---	1,00	unit	Rp 83.209.000,00	Rp 83.209.000,00
	3. Panel Lantai 1	---	1,00	unit	Rp 23.936.800,00	Rp 23.936.800,00
	4. Box MCB (4 Group)	---	1,00	unit	Rp 1.415.300,00	Rp 1.415.300,00
	5. Panel Lantai 2	---	1,00	unit	Rp 23.936.800,00	Rp 23.936.800,00
	6. Panel Lantai 3	---	1,00	unit	Rp 23.936.800,00	Rp 23.936.800,00
	7. Panel Mesin Lift	---	1,00	unit	Rp 22.417.000,00	Rp 22.417.000,00
	8. Panel Control Automatic Lift	---	1,00	unit	Rp 18.618.800,00	Rp 18.618.800,00
	9. Panel Pompa	---	1,00	unit	Rp 18.237.600,00	Rp 18.237.600,00
	10. Panel Control Transfer Pump	---	1,00	unit	Rp 16.432.800,00	Rp 16.432.800,00
	11. Panel Control Booster Pump	---	1,00	unit	Rp 16.432.800,00	Rp 16.432.800,00
	12. Panel MDP AC	---	1,00	unit	Rp 47.113.800,00	Rp 47.113.800,00
	13. Panel AC Lantai 1	---	1,00	unit	Rp 32.105.700,00	Rp 32.105.700,00
	14. Panel AC Lantai 2	---	1,00	unit	Rp 32.105.700,00	Rp 32.105.700,00
	15. Panel AC Lantai 3	---	1,00	unit	Rp 32.105.700,00	Rp 32.105.700,00
					Jumlah Sub - B	Rp 509.980.000,00
C.	Pekerjaan Kabel Distribusi					
	1. Kabel dari KWH.M ke Panel ATS - AMF : NYY 4 x 25 mm ²	L.202	2,00	m'	Rp 324.566,00	Rp 649.132,00
	2. Kabel dari Panel ATS - AMF ke Panel Genset : NYY 4 x 25 mm ²	L.202	2,00	m'	Rp 324.566,00	Rp 649.132,00
	3. Kabel dari Panel ATS - AMF ke Panel Induk (MDP) : NYY 4 x 25 mm ²	L.202	60,00	m'	Rp 324.566,00	Rp 19.473.960,00
	4. Kabel dari Panel Induk (MDP) Ke Panel GU : NYY 4 x 10 mm ²	L.204	40,00	m'	Rp 137.989,00	Rp 5.519.560,00
	5. Kabel dari Panel Induk (MDP) Ke Panel Lt.1 : NYY 4 x 6 mm ²	L.203	2,00	m'	Rp 91.984,00	Rp 183.968,00
	6. Kabel dari Panel Induk (MDP) Ke Panel Lt.2 : NYY 4 x 6 mm ²	L.203	8,00	m'	Rp 91.984,00	Rp 735.872,00
	7. Kabel dari Panel Induk (MDP) Ke Panel Lt.3 : NYY 4 x 6 mm ²	L.203	12,00	m'	Rp 91.984,00	Rp 1.103.808,00
	8. Kabel dari Panel Induk (MDP) Ke Panel Mesin Lift: NYY 4 x 6 mm ²	L.203	12,00	m'	Rp 91.984,00	Rp 1.103.808,00
	9. Kabel dari Panel Mesin Lift Ke Panel Control Automatic Lift : NYY 4 x 6 mm ²	L.203	8,00	m'	Rp 91.984,00	Rp 735.872,00
	10. Kabel dari Panel Induk Ke Panel Pompa : NYY 4 x 4 mm ²	L.205	40,00	m'	Rp 65.649,00	Rp 2.625.960,00
	11. Kabel dari Panel Pompa Ke Panel Control Transfer Pump : NYY 4 x 4 mm ²	L.205	2,00	m'	Rp 65.649,00	Rp 131.298,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
12.	Kabel dari Panel Pompa Ke Panel Control Booster Pump : NYY 3 x 4 mm ²	L.201	40,00	m'	Rp 51.359,00	Rp 2.054.360,00
13.	Kabel dari Inverter Panel Solar Cell Ke Panel MDP AC : NYY 4 x 16 mm ²	---	20,00	m'	Rp 176.000,00	Rp 3.520.000,00
14.	Kabel dari Panel MDP AC Ke Panel AC Lt. 1 : NYY 4 x 4 mm ²	L.205	2,00	m'	Rp 65.649,00	Rp 131.298,00
15.	Kabel dari Panel MDP AC Ke Panel AC Lt. 2 : NYY 4 x 4 mm ²	L.205	8,00	m'	Rp 65.649,00	Rp 525.192,00
16.	Kabel dari Panel MDP AC Ke Panel AC Lt. 3 : NYY 4 x 4 mm ²	L.205	12,00	m'	Rp 65.649,00	Rp 787.788,00
17.	Kabel BC 50 mm ² + Aksesoris Sambungan	---	8,00	m'	Rp 92.700,00	Rp 741.600,00
18.	Kabel BC 16 mm ² + Aksesoris Sambungan	L.207	98,00	m'	Rp 38.812,00	Rp 3.803.576,00
20.	Grounding Pipa Galvanis dia. 1,5"x 6m	L.209	3,00	ttk	Rp 6.510.725,00	Rp 19.532.175,00
Jumlah Sub - C						Rp 64.008.359,00
D.	Pekerjaan Instalasi Rak Kabel					
	Pengadaan dan pemasangan Rak Kabel Galvanis lengkap dengan jointing Suport, Hanger rood, dan Aksesorisnya sehingga dapat berfungsi dengan baik.					
	1. Pekerjaan Rak Kabel Lantai 1					
	a. Kabel Tray C 300 x 100 mm	L.301	60,00	m'	Rp 718.347,50	Rp 43.100.850,00
	b. Elbow for Tray C 300 x 100 mm	L.302	2,00	bh	Rp 798.167,50	Rp 1.596.335,00
	c. Tee for Tray C 300 x 100 mm	L.303	2,00	bh	Rp 1.132.397,50	Rp 2.264.795,00
	d. Kabel Duck 100x50mm (dari Kabel Tray ke Panel)	L.304	3,00	m'	Rp 253.467,50	Rp 760.402,50
Jumlah Sub - D.1						Rp 47.722.382,50
	2. Pekerjaan Rak Kabel Lantai 2					
	a. Kabel Tray C 300 x 100 mm	L.301	55,00	m'	Rp 718.347,50	Rp 39.509.112,50
	b. Elbow for Tray C 300 x 100 mm	L.302	2,00	bh	Rp 798.167,50	Rp 1.596.335,00
	c. Tee for Tray C 300 x 100 mm	L.303	2,00	bh	Rp 1.132.397,50	Rp 2.264.795,00
	d. Kabel Duck 100x50mm (dari Kabel Tray ke Panel)	L.304	3,00	m'	Rp 253.467,50	Rp 760.402,50
Jumlah Sub - D.2						Rp 44.130.645,00
	3. Pekerjaan Rak Kabel Lantai 3					
	a. Kabel Tray C 300 x 100 mm	L.301	55,00	m'	Rp 718.347,50	Rp 39.509.112,50
	b. Elbow for Tray C 300 x 100 mm	L.302	2,00	bh	Rp 798.167,50	Rp 1.596.335,00
	c. Tee for Tray C 300 x 100 mm	L.303	2,00	bh	Rp 1.132.397,50	Rp 2.264.795,00
	d. Kabel Duck 100x50mm (dari Kabel Tray ke Panel)	L.304	3,00	m'	Rp 253.467,50	Rp 760.402,50
Jumlah Sub - D.3						Rp 44.130.645,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
E.	Pekerjaan Instalasi Penerangan, Fixtures & Stop Kontak					
	Pengadaan, Pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan penerangan dan stop kontak lengkap dengan berbagai jenis stop kontak conduit, junction box klem penyambungan isolasi dan aksesoris lainnya sesuai gambar rencana dan spesifikasi teknis.					
	1. Pekerjaan Lantai 1					
	a. Lampu TKI, TL LED 2x8W	L.406	11,00	bh	Rp 443.210,00	Rp 4.875.310,00
	b. Lampu TKI, TL LED 1x8W	----	4,00	bh	Rp 134.100,00	Rp 536.400,00
	c. Lampu RMI, TL LED 2x8W	L.406	19,00	bh	Rp 443.210,00	Rp 8.420.990,00
	d. Lampu Downlight Panel LED 10W	L.409	45,00	bh	Rp 114.080,00	Rp 5.133.600,00
	e. Lampu LED Strip 4,6W/m'	L.407	83,00	m'	Rp 31.855,00	Rp 2.643.965,00
	f. Lampu Tempel Dinding, LED Bulb 10W	L.412	2,00	bh	Rp 141.335,00	Rp 282.670,00
	g. Exhaust Plafon 8"	L.419	5,00	bh	Rp 234.370,00	Rp 1.171.850,00
	h. Stop Kontak Dinding	L.424	36,00	bh	Rp 148.030,00	Rp 5.329.080,00
	i. Stop Kontak Lantai	L.425	3,00	bh	Rp 714.955,00	Rp 2.144.865,00
	j. Stop Kontak AC (Switch + Indikator)	L.426	12,00	bh	Rp 153.985,00	Rp 1.847.820,00
	k. Saklar Tunggal	L.421	19,00	bh	Rp 92.805,00	Rp 1.763.295,00
	l. Saklar Ganda	L.422	13,00	bh	Rp 168.705,00	Rp 2.193.165,00
	m. Instalasi Penerangan + Exhaust Kabel NYM 3 x 2,5mm ² + pvc 20 mm	L.401	91,00	ttk	Rp 565.878,00	Rp 51.494.898,00
	n. Instalasi Stop Kontak Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm	L.403	39,00	ttk	Rp 635.260,00	Rp 24.775.140,00
	o. Instalasi Stop Kontak AC , kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm	L.404	12,00	ttk	Rp 635.260,00	Rp 7.623.120,00
					Jumlah Sub - E.1	Rp 120.236.168,00
	2. Pekerjaan Lantai 2					
	a. Lampu TKI, TL LED 2x8W	L.406	4,00	bh	Rp 443.210,00	Rp 1.772.840,00
	b. Lampu RMI, TL LED 2x8W	L.406	2,00	bh	Rp 443.210,00	Rp 886.420,00
	c. Lampu Downlight Panel LED 10W	L.409	70,00	bh	Rp 114.080,00	Rp 7.985.600,00
	d. Lampu LED Strip 4,6W/m'	L.407	130,00	m'	Rp 31.855,00	Rp 4.141.150,00
	e. Lampu Tempel Dinding, LED Bulb 10W	L.412	6,00	bh	Rp 141.335,00	Rp 848.010,00
	f. Exhaust Plafon 8"	L.419	16,00	bh	Rp 234.370,00	Rp 3.749.920,00
	g. Stop Kontak Dinding	L.424	76,00	bh	Rp 148.030,00	Rp 11.250.280,00
	h. Stop Kontak AC (Switch + Indikator)	L.426	16,00	bh	Rp 153.985,00	Rp 2.463.760,00
	i. Saklar Tunggal	L.421	39,00	bh	Rp 92.805,00	Rp 3.619.395,00
	j. Saklar Ganda	L.422	20,00	bh	Rp 168.705,00	Rp 3.374.100,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	k. Instalasi Penerangan & Exhaust Kabel NYM 3 x 2,5mm ² + pvc 20 mm	L.401	114,00	ttk	Rp 565.878,00	Rp 64.510.092,00
	l. Instalasi Stop Kontak Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm	L.403	76,00	ttk	Rp 635.260,00	Rp 48.279.760,00
	m. Instalasi Stop Kontak AC , kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm	L.404	16,00	ttk	Rp 635.260,00	Rp 10.164.160,00
	Jumlah Sub - E.2					Rp 163.045.487,00
	3. Pekerjaan Lantai 3 + Lantai Atap					
	a. Lampu TKI, TL LED 2x8W	L.406	2,00	bh	Rp 443.210,00	Rp 886.420,00
	a. Lampu LED Bulb 10W + Fitting	----	2,00	bh	Rp 113.600,00	Rp 227.200,00
	b. Lampu RMI, TL LED 2x8W	L.406	2,00	bh	Rp 443.210,00	Rp 886.420,00
	c. Lampu Downlight Panel LED 10W	L.409	72,00	bh	Rp 114.080,00	Rp 8.213.760,00
	d. Lampu LED Strip 4,6W/m'	L.407	130,00	m'	Rp 31.855,00	Rp 4.141.150,00
	e. Lampu Tempel Dinding, LED Bulb 10W	L.412	4,00	bh	Rp 141.335,00	Rp 565.340,00
	f. Exhaust Plafon 8"	L.419	16,00	bh	Rp 234.370,00	Rp 3.749.920,00
	g. Stop Kontak Dinding	L.424	72,00	bh	Rp 148.030,00	Rp 10.658.160,00
	h. Stop Kontak AC (Switch + Indikator)	L.426	16,00	bh	Rp 153.985,00	Rp 2.463.760,00
	i. Saklar Tunggal	L.421	39,00	bh	Rp 92.805,00	Rp 3.619.395,00
	j. Saklar Ganda	L.422	20,00	bh	Rp 168.705,00	Rp 3.374.100,00
	k. Instalasi Penerangan & Exhaust Kabel NYM 3 x 2,5mm ² + pvc 20 mm	L.401	112,00	ttk	Rp 565.878,00	Rp 63.378.336,00
	l. Instalasi Stop Kontak Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm	L.403	72,00	ttk	Rp 635.260,00	Rp 45.738.720,00
	m. Instalasi Stop Kontak AC , kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm	L.404	16,00	ttk	Rp 635.260,00	Rp 10.164.160,00
	Jumlah Sub - E.3					Rp 158.066.841,00
	JUMLAH PEKERJAAN LISTRIK					Rp 1.726.845.527,50
II.	PEKERJAAN AIR CONDITIONER (TATA UDARA)					
	Pengadaan, Pemasangan dan pengujian seluruh peralatan utama AC (Tata Udara) lengkap dengan					
	Instalasi Pipa Refrigeran dengan Isolasi Insoplex /Superloan lengkap bracket,					
	Drain, Remote, Pemipaan dan kabel kontrol sesuai spesifikasi gambar					
A.	Pekerjaan AC Lantai 1					
	1. Pasang AC Split Kap. 9.000 Btu/h (1 PK) + Instalasi	M.003	1,00	unit	Rp 8.112.500,00	Rp 8.112.500,00
	2. Pasang AC Split Kap. 12.000 Btu/h (1,5 PK) + Instalasi	M.004	6,00	unit	Rp 9.487.500,00	Rp 56.925.000,00
	3. Pasang AC Split Kap. 18.000 Btu/h (2 PK) + Instalasi	M.005	1,00	unit	Rp 11.893.750,00	Rp 11.893.750,00
	Jumlah Sub - A					Rp 76.931.250,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
B.	Pekerjaan AC Lantai 2					
	1. Pasang AC Split Kap. 5000Btu/h (1/2 PK) + Instalasi	M.001	7,00	unit	Rp 6.737.500,00	Rp 47.162.500,00
	2. Pasang AC Split Kap. 7000Btu/h (3/4 PK) + Instalasi	M.002	9,00	unit	Rp 7.425.000,00	Rp 66.825.000,00
	Jumlah Sub - B					Rp 113.987.500,00
C.	Pekerjaan AC Lantai 3					
	1. Pasang AC Split Kap. 5000Btu/h (1/2 PK) + Instalasi	M.001	7,00	unit	Rp 6.737.500,00	Rp 47.162.500,00
	2. Pasang AC Split Kap. 7000Btu/h (3/4 PK) + Instalasi	M.002	9,00	unit	Rp 7.425.000,00	Rp 66.825.000,00
	Jumlah Sub - C					Rp 113.987.500,00
JUMLAH PEKERJAAN AC						Rp 304.906.250,00
III.	PEKERJAAN SYSTEM MATV					
	Pengadaan pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan sistem MATV lengkap dengan					
	Instalasi Kabel Coaxial dalam Pipa Conduit 20mm, impact lengkap dengan aksesoris lainnya					
	sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis					
A.	Peralatan Utama					
	1. Pengadaan dan pemasangan Master Amplifier	---	1,00	unit	Rp 73.330.300,00	Rp 73.330.300,00
	2. Pengadaan dan pemasangan Satelit Receiver	---	12,00	unit	Rp 3.990.400,00	Rp 47.884.800,00
	3. Pengadaan dan pemasangan A/V Modular	---	12,00	unit	Rp 807.900,00	Rp 9.694.800,00
	4. Pengadaan dan pemasangan A/V Combiner	---	1,00	unit	Rp 85.488.700,00	Rp 85.488.700,00
	5. Pengadaan dan pemasangan Video/MP3 Player	---	1,00	unit	Rp 18.427.500,00	Rp 18.427.500,00
	6. Pengadaan dan pemasangan parabola Disc 8 feet untuk Satelit Palapa	---	1,00	unit	Rp 9.498.700,00	Rp 9.498.700,00
	7. Pengadaan dan pemasangan parabola Solid Disc 6 feet untuk Satelit Telkom	---	1,00	unit	Rp 7.599.000,00	Rp 7.599.000,00
	8. Pengadaan dan Pemasangan Rak Kabinet 42 U	---	1,00	bh	Rp 5.699.200,00	Rp 5.699.200,00
	9. Pengadaan dan pemasangan TV Monitor 32" Digital	---	1,00	unit	(by owner)	Rp -
	10. Instalasi Kabel Coaxial RG 6 + Aksesoris (dari Antena ke ruang kontrol Lt. 1)	N.001	50,00	m'	Rp 33.787,00	Rp 1.689.350,00
	11. Instalasi Peralatan Utama	---	1,00	lot	Rp 37.995.000,00	Rp 37.995.000,00
	Jumlah Sub - A					Rp 297.307.350,00
B.	Pekerjaan Instalasi MATV Lantai 1					
	1. Pasang Outlet TV	N.002	1,00	bh	Rp 80.672,50	Rp 80.672,50
	2. Pasang Splitter 4 way + Booster	N.003	1,00	bh	Rp 41.710,50	Rp 41.710,50
	3. Instalasi Kabel Coaxial RG 6 dalam pipa conduit dia. 20mm + Aksesoris	N.001	12,00	m'	Rp 33.787,00	Rp 405.444,00
	Jumlah Sub - B					Rp 527.827,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
C.	Pekerjaan Instalasi MATV Lantai 2					
	1. Pasang Outlet TV	N.002	16,00	bh	Rp 80.672,50	Rp 1.290.760,00
	2. Pasang Splitter 4 way + Booster	N.003	4,00	bh	Rp 41.710,50	Rp 166.842,00
	3. Instalasi Kabel Coaxial RG 6 dalam pipa conduit dia. 20mm + Aksesoris	N.001	230,00	m'	Rp 33.787,00	Rp 7.771.010,00
	Jumlah Sub - C					Rp 9.228.612,00
D.	Pekerjaan Instalasi MATV Lantai 3					
	1. Pasang Outlet TV	N.002	11,00	bh	Rp 80.672,50	Rp 887.397,50
	2. Pasang Splitter 4 way + Booster	N.003	4,00	bh	Rp 41.710,50	Rp 166.842,00
	3. Instalasi Kabel Coaxial RG 6 dalam pipa conduit dia. 20mm + Aksesoris	N.001	235,00	m'	Rp 33.787,00	Rp 7.939.945,00
	Jumlah Sub - C					Rp 8.994.184,50
	JUMLAH PEKERJAAN SYSTEM MATV					Rp 316.057.973,50
IV.	PEKERJAAN SYSTEM KABEL DATA & WIFI					
	Pengadaan pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan Sistem Kabel Data lengkap					
	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam Pipa Conduit 20mm, impact lengkap dengan aksesoris lainnya					
	dengan aksesoris lainnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis					
A.	Pekerjaan Peralatan Utama					
	1. Server (Main Switch PoE 8 Port Acces Point dan Lan)	---	1,00	set	(by owner)	Rp -
	2. Instalasi kabel dari Port Server ke Patch Panel Lt.1 : UTP Cat 5e + Conduit 20 mm	P.001	10,00	m'	Rp 108.985,50	Rp 1.089.855,00
	3. Instalasi kabel dari Port Server ke Patch Panel Lt.2 : UTP Cat 5e + Conduit 20 mm	P.001	16,00	m'	Rp 108.985,50	Rp 1.743.768,00
	4. Instalasi kabel dari Port Server ke Patch Panel Lt.3 : UTP Cat 5e + Conduit 20 mm	P.001	20,00	m'	Rp 108.985,50	Rp 2.179.710,00
	5. Instalasi kabel dari Port Server ke Patch Panel GU : UTP Cat 5e +Conduit 20 mm	P.001	40,00	m'	Rp 108.985,50	Rp 4.359.420,00
	6. Instalasi Peralatan Utama	---	1,00	ls	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
	7. Testing & Comissioning	---	1,00	lot	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
	Jumlah Sub - A					Rp 12.872.753,00
B.	Pekerjaan Instalasi Kabel Data Lantai 1					
	1. Switch PoE 4 port	---	2,00	unit	(by owner)	Rp -
	2. LAN Switch Hub 8 port	---	1,00	unit	(by owner)	Rp -
	3. Outlet lantai LAN RJ 45 (R. Rapat)	P.004	10,00	bh	Rp 214.245,00	Rp 2.142.450,00
	4. Access Point, 300Mbps High Power High Gain 2x9dBi	P.005	2,00	bh	Rp 490.647,50	Rp 981.295,00
	5. Instalasi kabel Data ; UTP Cat 5e + Konduit 20mm dan aksesoris	P.002	4,00	titik	Rp 1.039.025,00	Rp 4.156.100,00
	6. Instalasi kabel Acces Point ; UTP Cat 5e + Konduit 20mm dan aksesoris	P.003	2,00	titik	Rp 2.078.050,00	Rp 4.156.100,00
	Jumlah Sub - B					Rp 11.435.945,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
C.	Pekerjaan Instalasi Kabel Data Lantai 2					
	1. Switch PoE 4 port	---	1,00	unit	(by owner)	Rp -
	2. Access Point, 300Mbps High Power High Gain 2x9dBi	P.005	3,00	bh	Rp 490.647,50	Rp 1.471.942,50
	3. Instalasi kabel Acces Point ; UTP Cat-5e + Konduit 20mm dan aksesoris	P.003	3,00	titik	Rp 2.078.050,00	Rp 6.234.150,00
	Jumlah Sub - C					Rp 7.706.092,50
D.	Pekerjaan Instalasi Kabel Data Lantai 3					
	1. Switch PoE 4 port	---	1,00	unit	(by owner)	Rp -
	2. Access Point, 300Mbps High Power High Gain 2x9dBi	P.005	3,00	bh	Rp 490.647,50	Rp 1.471.942,50
	3. Instalasi kabel Acces Point ; UTP Cat-5e + Konduit 20mm dan aksesoris	P.003	3,00	titik	Rp 2.078.050,00	Rp 6.234.150,00
	Jumlah Sub - D					Rp 7.706.092,50
	JUMLAH PEKERJAAN SYSTEM KABEL DATA & WIFI					Rp 39.720.883,00
V.	PEKERJAAN SYSTEM CCTV					
	Pengadaan pemasangan dan pengujian seluruh peralatan utama CCTV lengkap dengan aksesoris lainya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis					
A.	Peralatan Utama					
	1. Server (Main Switch PoE CCTV IP)	---	1,00	set	(by owner)	Rp -
	2. NVR 16 Channel	---	2,00	unit	Rp 1.634.900,00	Rp 3.269.800,00
	3. Instalasi Kabel CCTV Cat 5e (ke LCD Monitor)	Q.001	150,00	m'	Rp 292.272,50	Rp 43.840.875,00
	4. LCD CCTV Monitor	---	2,00	bh	(by owner)	Rp -
	5. Instalasi Peralatan Utama	---	1,00	ls	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
	Jumlah Sub - A					Rp 47.610.675,00
B.	Pekerjaan Instalasi CCTV Lantai 1					
	1. Switch PoE 8 port	---	3,00	unit	(by owner)	Rp -
	2. CCTV IP Indoor Type Dome	Q.002	11,00	bh	Rp 2.089.682,25	Rp 22.986.504,75
	3. CCTV IP Outdoor Type Bullet	Q.003	2,00	bh	Rp 545.266,75	Rp 1.090.533,50
	4. Instalasi CCTV Kabel Cat 5e	Q.001	156,00	m'	Rp 292.272,50	Rp 45.594.510,00
	Jumlah Sub - B					Rp 69.671.548,25
C.	Pekerjaan Instalasi CCTV Lantai 2					
	1. Switch PoE 8 port	---	1,00	unit	(by owner)	Rp -
	2. CCTV IP Indoor Type Dome	Q.002	5,00	bh	Rp 2.089.682,25	Rp 10.448.411,25
	3. Instalasi CCTV Kabel Cat 5e	Q.001	60,00	m'	Rp 292.272,50	Rp 17.536.350,00
	Jumlah Sub - C					Rp 27.984.761,25

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.	Pekerjaan Instalasi CCTV Lantai 3					
	1. Switch PoE 8 port	---	1,00	unit	(by owner)	Rp -
	2. CCTV IP Indoor Type Dome	Q.002	5,00	bh	Rp 2.089.682,25	Rp 10.448.411,25
	3. Instalasi CCTV Kabel Cat 5e	Q.001	60,00	m'	Rp 292.272,50	Rp 17.536.350,00
					Jumlah Sub - D	Rp 27.984.761,25
					JUMLAH PEKERJAAN SYSTEM CCTV	Rp 173.251.745,75
VI.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR					
	Pengadaan, Pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan Penangkal petir lengkap dengan air terminal system non radio aktif bak kontrol teknis elektroda pembumian, kabel pembumian conduit klem dan aksesoris lainnya sesuai gambar rencana dan spesifikasi teknis.					
	1. Pasang Batang Penangkal Petir Pipa Galvanis 2" & 3", Head Protector (R60-80m), Lampu OBL 100W	R.001	1,00	set	Rp 8.573.697,00	Rp 8.573.697,00
	2. Pasang Lightning Counter Stroke	R.002	1,00	bh	Rp 2.636.711,00	Rp 2.636.711,00
	3. Instalasi Konduktor Kabel Coaxial 50mm2 + Aksesoris Sambungan	R.003	36,00	m'	Rp 520.248,30	Rp 18.728.938,80
	4. Grounding menggunakan Ground Rod 5/8 + Aksesoris	R.004	8,00	m'	Rp 2.000.713,00	Rp 16.005.704,00
	5. Pembuatan Bak kontrol 40x40x35cm + Penutup	R.005	1,00	unit	Rp 205.827,18	Rp 205.827,18
	6. Testing & Commisioning	---	1,00	lot	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
					JUMLAH PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	Rp 47.150.877,98
VII.	PEKERJAAN PLUMBING					
	Pengadaan dan pemasangan peralatan utama instalasi pekerjaan plumbing lengkap dengan material dan peralatan bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis.					
A.	Pekerjaan Peralatan & Instalasi Utama					
	1. Pompa Transfer (dari GWT ke Roof Tank)	S.101	2,00	unit	Rp 42.691.852,50	Rp 85.383.705,00
	Type : Centrifugal End Suction					
	Kap. : 150 L/m					
	Head : 50 m					
	Daya : 3P / 5,5 Kw / 380V / 50Hz / 2900 Rpm					
	Shaft Seal : Mechanical Seal					
	Motor : Elektrik					
	Fiting - fitting Matrial Bantu					
	Ket : Pompa terkopel dengan electric motor diatas base plate					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2.	Pompa Penguras (dari GWT ke Saluran)	S.102	1,00	unit	Rp 48.851.011,00	Rp 48.851.011,00
	Type : Summersible					
	Kap. : 200 L/m					
	Head : 10m					
	Daya : 1P/ 350W / 220 V / 50Hz / 2900 Rpm					
	Shaft Seal : Mechanical Seal					
	Motor : Standat Manufacture					
	Fiting - fitting Matrial Bantu					
3.	Pompa Booster (dari Roof Tank ke Unit)	S.103	1,00	set	Rp153.341.402,50	Rp 153.341.402,50
	Type : Hydro Booster Multi Stage					
	Kap. : 100 L/m					
	Head : 50 m					
	Daya : 3P / 1,1 kw / 380V / 50Hz / 2900Rpm					
	Shaft Seal : Mechanical Seal					
	Motor : Standat Manufacture					
	Jenis : Pakaged (1 Set 2 Pompa)					
	Fiting - fitting Matrial Bantu :					
	- 2 unit Pompa +Motor					
	- 1 unit Diaphragma Pressure Tank 100L					
	- 1 unit Panel Control Automatic/ Alternate					
	- 1 lot Aksesoris					
4.	Tandon air Stainles Steel, Kap. 4000L + Dudukan Plat Besi siku tinggi 1 m	S.104	2,00	unit	Rp 17.809.808,50	Rp 35.619.617,00
5.	Instalasi Pipa Riser					
a.	Pipa air bersih PPR ϕ 50 (dari PDAM - GWT- Roof Tank)	S.201	80,00	m'	Rp 449.950,00	Rp 35.996.000,00
b.	Gate Valve Kuningan ϕ 50mm	---	6,00	bh	Rp 447.000,00	Rp 2.682.000,00
c.	Gate Valve Kuningan ϕ 40mm	---	2,00	bh	Rp 291.900,00	Rp 583.800,00
d.	Balansing falve kunigan ϕ 50mm	---	2,00	bh	Rp 2.894.300,00	Rp 5.788.600,00
e.	Balansing falve kuningan ϕ 40mm	---	1,00	bh	Rp 2.067.300,00	Rp 2.067.300,00
f.	Foot Valve kuningan ϕ 50mm	---	3,00	bh	Rp 614.600,00	Rp 1.843.800,00
g.	Floating falve kuningan 50 mm	---	1,00	bh	Rp 994.500,00	Rp 994.500,00
6.	Testing & Commisioning	---	1,00	lot	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
					Jumlah Sub - A	Rp 374.151.735,50

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
B.	Pekerjaan Instalasi Air Bersih					
	Pengadaan dan pemasangan peralatan utama pekerjaan instalasi Air bersih lengkap dengan material pendukung dan aksesorisnya sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis.					
	1. Pekerjaan Inst. Air Bersih Lantai 1					
	a. Instalasi Pipa Tegak PVC type AW ϕ 50 (dr Roof Tank ke LT.1)	S.202	20,00	m'	Rp 252.024,00	Rp 5.040.480,00
	b. Instalasi Pipa Ring Sistem PVC type AW ϕ 32	S.203	30,00	m'	Rp 105.214,00	Rp 3.156.420,00
	c. Instalasi Pipa Distribusi PVC type AW ϕ 20	S.204	24,00	m'	Rp 90.634,00	Rp 2.175.216,00
	d. Instalasi Pipa ke unit PVC type AW ϕ 15	S.205	12,00	m'	Rp 183.946,00	Rp 2.207.352,00
	e. Instalasi Pipa Tegak PVC type AW ϕ 32 ke Gd. Utama & Taman	S.203	12,00	m'	Rp 105.214,00	Rp 1.262.568,00
					Jumlah Sub - B.1	Rp 13.842.036,00
	2. Pekerjaan Inst. Air Bersih Lantai 2					
	a. Instalasi Pipa Tegak PVC type AW ϕ 50 (dr Roof Tank ke LT.2)	S.202	12,00	m'	Rp 252.024,00	Rp 3.024.288,00
	b. Instalasi Pipa Ring Sistem PVC type AW ϕ 32	S.203	120,00	m'	Rp 105.214,00	Rp 12.625.680,00
	c. Instalasi Pipa Distribusi PVC type AW ϕ 20	S.204	64,00	m'	Rp 90.634,00	Rp 5.800.576,00
	d. Instalasi Pipa ke unit PVC type AW ϕ 15	S.205	48,00	m'	Rp 183.946,00	Rp 8.829.408,00
					Jumlah Sub - B.2	Rp 30.279.952,00
	3. Pekerjaan Inst. Air Bersih Lantai 3					
	a. Instalasi Pipa Tegak PVC type AW ϕ 50 (dr Roof Tank ke LT.3)	S.202	12,00	m'	Rp 252.024,00	Rp 3.024.288,00
	b. Instalasi Pipa Ring Sistem PVC type AW ϕ 32	S.203	120,00	m'	Rp 105.214,00	Rp 12.625.680,00
	c. Instalasi Pipa Distribusi PVC type AW ϕ 20	S.204	64,00	m'	Rp 90.634,00	Rp 5.800.576,00
	d. Instalasi Pipa ke unit PVC type AW ϕ 15	S.205	48,00	m'	Rp 183.946,00	Rp 8.829.408,00
					Jumlah Sub - B.3	Rp 30.279.952,00
	4. Pekerjaan Inst. Air Bersih Taman & Pos Jaga					
	a. Instalasi Pipa Distribusi PVC type AW ϕ 32	S.203	20,00	m'	Rp 105.214,00	Rp 2.104.280,00
	b. Instalasi Pipa Distribusi PVC type AW ϕ 20	S.204	22,00	m'	Rp 90.634,00	Rp 1.993.948,00
	c. Instalasi Pipa ke unit PVC type AW ϕ 15	S.205	4,00	m'	Rp 183.946,00	Rp 735.784,00
					Jumlah Sub - B.4	Rp 4.834.012,00
C.	Pekerjaan Instalasi Air Panas (Water Heater)					
	Pengadaan dan pemasangan material utama water heater system Electrical lengkap dengan material pendukung dan Aksesorisnya sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis.					
	1. Pekerjaan Inst. Air Panas Lantai 2					
	a. EWH (Electric Water Heater) Kap. 15 L	S.105	16,00	unit	Rp 2.238.992,50	Rp 35.823.880,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	b. Instalasi Pipa Air Panas PPR ϕ 15	S.206	64,00	m'	Rp 101.610,00	Rp 6.503.040,00
	Jumlah Sub - C.1					Rp 42.326.920,00
	2. Pekerjaan Inst. Air Panas Lantai 3					
	a. EWH (Electric Water Heater) Kap. 15 L	S.105	16,00	unit	Rp 2.238.992,50	Rp 35.823.880,00
	b. Instalasi Pipa Air Panas PPR ϕ 15	S.206	64,00	m'	Rp 101.610,00	Rp 6.503.040,00
	Jumlah Sub - C.2					Rp 42.326.920,00
D.	Pekerjaan Instalasi Air Kotor, Bekas, Vent & Air Hujan					
	1. Pekerjaan Inst. Air Kotor, Bekas, Vent Lantai 1					
	a. Instalasi Pipa Tegak PVC Type AW ϕ 4"	S.208	8,00	m'	Rp 172.235,20	Rp 1.377.881,60
	b. Instalasi Pipa Air Kotor PVC Type AW ϕ 4"	S.208	8,00	m'	Rp 172.235,20	Rp 1.377.881,60
	c. Instalasi Pipa Air Bekas PVC Type AW ϕ 3"	S.207	20,00	m'	Rp 91.883,20	Rp 1.837.664,00
	d. Instalasi Pipa Air Bekas PVC Type AW ϕ 2"	S.202	5,00	m'	Rp 252.024,00	Rp 1.260.120,00
	e. Instalasi Pipa venting PVC Type D ϕ 2"	S.210	4,00	m'	Rp 151.862,40	Rp 607.449,60
	Jumlah Sub - D.1					Rp 6.460.996,80
	2. Pekerjaan Inst. Air Kotor, Bekas, Vent Lantai 2					
	a. Instalasi Pipa Tegak PVC Type AW ϕ 4"	S.208	128,00	m'	Rp 172.235,20	Rp 22.046.105,60
	b. Instalasi Pipa Air Kotor PVC Type AW ϕ 4"	S.208	32,00	m'	Rp 172.235,20	Rp 5.511.526,40
	c. Instalasi Pipa Air Bekas PVC Type AW ϕ 3"	S.207	66,00	m'	Rp 91.883,20	Rp 6.064.291,20
	d. Instalasi Pipa Air Bekas PVC Type AW ϕ 2"	S.202	16,00	m'	Rp 252.024,00	Rp 4.032.384,00
	e. Instalasi Pipa venting PVC Type D ϕ 2"	S.210	64,00	m'	Rp 151.862,40	Rp 9.719.193,60
	Jumlah Sub - D.2					Rp 47.373.500,80
	3. Pekerjaan Inst. Air Kotor, Bekas, Vent Lantai 3					
	a. Instalasi Pipa Tegak PVC Type AW ϕ 4"	S.208	128,00	m'	Rp 172.235,20	Rp 22.046.105,60
	b. Instalasi Pipa Air Kotor PVC Type AW ϕ 4"	S.208	32,00	m'	Rp 172.235,20	Rp 5.511.526,40
	c. Instalasi Pipa Air Bekas PVC Type AW ϕ 3"	S.207	70,00	m'	Rp 91.883,20	Rp 6.431.824,00
	d. Instalasi Pipa Air Bekas PVC Type AW ϕ 2"	S.202	16,00	m'	Rp 252.024,00	Rp 4.032.384,00
	e. Instalasi Pipa venting PVC Type D ϕ 2"	S.210	64,00	m'	Rp 151.862,40	Rp 9.719.193,60
	f. Vent Cap ϕ 2" BJLS	---	16,00	bh	Rp 94.900,00	Rp 1.518.400,00
	Jumlah Sub - D.3					Rp 49.259.433,60
	4. Pekerjaan Instalasi Air Hujan					
	a. Instalasi Pipa Air Hujan PVC type AW ϕ 4"	S.208	128,00	m'	Rp 172.235,20	Rp 22.046.105,60
	<i>(dari Roof drain Lt. Atap ke Bak Kontrol Saluran Lt.1)</i>					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	b. Instalasi Pipa Air Hujan PVC type AW Ø 2" (dari FD Balkon ke Pipa Tegak Air Hujan)	S.202	48,00	m'	Rp 252.024,00	Rp 12.097.152,00
	c. Pas. Roof Drain (RD) Stainles Ø 4" ex. Onda atau sekualitas	S.316	8,00	bh	Rp 515.610,00	Rp 4.124.880,00
	d. Pas. Floor Drain (FD) Stainles Ø 2" ex. Onda atau sekualitas	S.315	16,00	bh	Rp 153.110,00	Rp 2.449.760,00
Jumlah Sub - D.4						Rp 40.717.897,60
5. Pekerjaan Inst. Air Kotor, Bekas, Vent Site Development (SPT, Pos Jaga)						
	a. Septictank Biotechnologi dengan contact airation system kap. 5m3	---	2,00	unit	Rp 13.968.700,00	Rp 27.937.400,00
	b. Instalasi Pipa Air Kotor PVC Type AW Ø 4" (dr Unit ke Septicktank)	S.208	90,00	m'	Rp 172.235,20	Rp 15.501.168,00
	c. Instalasi Pipa Air Bekas PVC Type AW Ø 3" (dr Unit ke Bak Kontrol)	S.207	18,00	m'	Rp 91.883,20	Rp 1.653.897,60
	d. Instalasi Pipa venting PVC Type D Ø 1" (Septicktank)	S.209	6,00	m'	Rp 100.485,60	Rp 602.913,60
	6. Apar 3 Kg Powder	---	11,00	bh	Rp 2.500.000,00	Rp 27.500.000,00
Jumlah Sub - D.5						Rp 73.195.379,20
JUMLAH PEKERJAAN PLUMBING						Rp 755.048.735,50
VIII. PEKERJAAN PENGADAAN LIFT						
	1. BRAND NAME - MITSUBISHI ELECTRIC (+Instal)	----	1,00	Unit	Rp756.000.000,00	Rp 756.000.000,00
	- Type : Machine Room					
	- Series : Nexiez MR (Thailand / AMEC)					
	- Control Syst : AC-VVVF					
	- Operation : 1C-2BC (One Car Selective Colective Single Operation)					
	- Capacity : 15 (Person) / 1000 (Kg)					
	- Speed : 60 (Meter Per Minute)					
	- Door Type : 2 Panels Center Opening (CO)					
	- Door Gate : 1D-1G					
	- CWT Locatir : Rear Droops					
JUMLAH PEKERJAAN PENG. LIFT						Rp 756.000.000,00
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL						Rp 4.118.981.993,23

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2025
LINGKUP PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG UTAMA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALIS	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING					
1.	Pek. Lantai Ruang Granite Tile 60x60cm Polished	F.006	218,10	m2	Rp 312.081,60	Rp 68.064.996,96
2.	Pek. Lantai Teras Granite Tile 60x60cm Unpolished	F.007	48,20	m2	Rp 395.346,60	Rp 19.055.706,12
Jumlah Sub - A						Rp 87.120.703,08
B.	PEKERJAAN PLAFON					
1.	Pek. Langit-langit Gypsum board 9mm + Rangka	I.001	217,30	m2	Rp 124.783,00	Rp 27.115.345,90
2.	Pek. Drop Ceiling & Box Korden Gypsumboard 9mm + Rangka	I.003	20,00		Rp 79.407,25	
3.	Pek. Langit-langit Kalsiboard 4mm + Rangka	I.002	63,20	m2	Rp 164.165,00	Rp 10.375.228,00
4.	Pek. Shadow Line	I.004	107,90	m'	Rp 30.306,00	Rp 3.270.017,40
Jumlah Sub - B						Rp 40.760.591,30
C.	PEKERJAAN ATAP					
1.	Pek. Pasang Rangka Atap Baja Ringan	I.006	383,50	m2	Rp 607.671,75	Rp 233.042.115,41
2.	Pek. Pasang Genteng Aspal Bitumen	I.008	383,50	m2	Rp 462.449,54	Rp 177.349.398,59
3.	Pek. Pasang Bubungan Genteng Aspal	I.009	75,90	m'	Rp 273.687,00	Rp 20.772.843,30
4.	Pek. Talang Jurai Galvalum	I.013	19,00	m'	Rp 136.577,00	Rp 2.594.963,00
5.	Pek. Pasang Lisplank 20cm	I.005	82,01	m'	Rp 96.961,67	Rp 7.951.826,28
6.	Pek. Pasang Rangka Atap Besi Hollow	I.007	24,63	m2	Rp 595.415,23	Rp 14.662.100,11
7.	Pek. Pasang Penutup Atap Kaca Bening 8mm	I.012	24,63	m2	Rp 517.977,00	Rp 12.755.183,63
Jumlah Sub - C						Rp 469.128.430,32
D.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1.	Pek. Pengecatan Tembok Lama Interior	J.002	304,71	m2	Rp 35.076,40	Rp 10.688.129,84
2.	Pek. Pengecatan Tembok Lama Eksterior	J.001	263,96	m2	Rp 47.136,40	Rp 12.442.124,14
3.	Pek. Pengecatan Plafon Baru	J.006	217,30	m2	Rp 29.051,20	Rp 6.312.825,76
4.	Pek. Pengecatan kayu lama	J.008	110,42	m2	Rp 45.303,60	Rp 5.002.224,18
5.	Pek. Pengecatan Besi	J.007	13,38	m2	Rp 71.203,75	Rp 952.706,18
6.	Pek. Perapian Dinding Bekas Bongkaran (Plester & Acian)	---	1,00	ls	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
Jumlah Sub - D						Rp 35.898.010,10

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALIS	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
E.	PEKERJAAN LISTRIK					
1.	Pek. Lampu TKI, TL LED 1x8W	----	4,00	bh	Rp 134.100,00	Rp 536.400,00
2.	Pek. Lampu RMI, TL LED 2x8W	L.406	6,00	bh	Rp 443.210,00	Rp 2.659.260,00
3.	Pek. Lampu Downlight Panel LED 10W	----	32,00	bh	Rp 66.400,00	Rp 2.124.800,00
4.	Pek. Lampu Downlight Panel LED 15W	----	19,00	bh	Rp 106.100,00	Rp 2.015.900,00
5.	Pek. Lampu Downlight Panel LED 5W	----	32,00	bh	Rp 56.800,00	Rp 1.817.600,00
6.	Pek. Hidden Lamp, LED Strip	L.407	27,00	M	Rp 31.855,00	Rp 860.085,00
7.	Pek. Stop Kontak Dinding	L.424	9,00	bh	Rp 148.030,00	Rp 1.332.270,00
8.	Pek. Stop Kontak AC (Switch + Indikator)	L.426	5,00	bh	Rp 153.985,00	Rp 769.925,00
9.	Pek. Saklar Tunggal	L.421	2,00	bh	Rp 92.805,00	Rp 185.610,00
10.	Pek. Saklar Ganda	L.422	11,00	bh	Rp 168.705,00	Rp 1.855.755,00
11.	Pek. Instalasi Penerangan Kabel NYM 3 x 2,5mm ² + pvc 20 mm	L.401	93,00	ttk	Rp 565.878,00	Rp 52.626.654,00
12.	Pek. Instalasi Stop Kontak Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm	L.403	9,00	ttk	Rp 635.260,00	Rp 5.717.340,00
13.	Pek. Instalasi Stop Kontak AC , kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm	L.404	5,00	ttk	Rp 635.260,00	Rp 3.176.300,00
					Jumlah Sub - E	Rp 75.677.899,00
F.	PEKERJAAN AC (TATA UDARA)					
1.	Pek. Pasang AC Split Kap. 12.000 Btu/h (1,5 PK) + Instalasi	M.004	1,00	unit	Rp 9.487.500,00	Rp 9.487.500,00
2.	Pek. Pasang AC Casette Kap. 27.000 Btu/h (3 PK) + Instalasi	----	4,00	unit	Rp 20.750.800,00	Rp 83.003.200,00
					Jumlah Sub - F	Rp 92.490.700,00
G.	PEKERJAAN KABEL DATA & WIFI					
1.	Pek. LAN Switch Hub 4 port	---	1,00	unit	(by owner)	Rp -
2.	Pek. Outlet Lantai RJ 45	P.004	2,00	bh	Rp 214.245,00	Rp 428.490,00
3.	Pek. Access Point, 300Mbps High Power High Gain 2x9dBi	P.005	1,00	bh	Rp 490.647,50	Rp 490.647,50
4.	Pek. Instalasi kabel Data ; UTP Cat-5e + Konduit 20mm dan aksesoris	P.002	2,00	titik	Rp 1.039.025,00	Rp 2.078.050,00
5.	Pek. Instalasi kabel Acces Point ; UTP Cat-5e + Konduit 20mm dan aksesoris	P.003	1,00	titik	Rp 2.078.050,00	Rp 2.078.050,00
					Jumlah Sub - G	Rp 5.075.237,50
J.	PEKERJAAN INSTALASI CCTV					
1.	Switch PoE 8 port	---	3,00	unit	(by owner)	Rp -
2.	CCTV IP Indoor Type Dome	Q.002	6,00	bh	Rp 2.089.682,25	Rp 12.538.093,50
4.	Instalasi CCTV Kabel Cat 5e	Q.001	60,00	m'	Rp 292.272,50	Rp 17.536.350,00
					Jumlah Sub - H	Rp 30.074.443,50
					JUMLAH TOTAL PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG UTAMA	Rp 836.226.014,80

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
 LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
 TAHUN ANGGARAN : 2025
 LINGKUP PEKERJAAN : LANSEKAP

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALIS	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN TAMAN & PERKERASAN JALAN					
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1.	Pek. Bongkar Paving Lama	A.008	127,75	m2	Rp 20.520,00	Rp 2.621.430,00
2.	Pek. Membersihkan lapangan dan perataan	A.010	475,05	m2	Rp 17.100,00	Rp 8.123.355,00
					Jumlah Sub - A	Rp 10.744.785,00
B.	PEKERJAAN PERKERASAN JALAN					
1.	Pek. Urugan Sirtu tb. 10cm	B.005	25,02	m3	Rp 257.206,00	Rp 6.435.294,12
2.	Pek. Pemasangan Lahan Area Jalan & Parkiran	B.006	250,20	m2	Rp 51.300,00	Rp 12.835.260,00
3.	Pek. Lantai Rabat Beton Dekoratif tb. 10cm uk. 100x100cm	K.006	21,22	m3	Rp 1.220.165,86	Rp 25.891.919,49
4.	Pek. Lantai Paving Blok 20x20cm tb. 6 cm (Pedestrian)	K.007	10,20	m2	Rp 218.711,50	Rp 2.230.857,30
5.	Pek. Pasang Kanstien 40x28x15x13cm	K.009	64,00	m'	Rp 189.483,50	Rp 12.126.944,00
					Jumlah Sub - B	Rp 59.520.274,91
C.	PEKERJAAN TAMAN					
1.	Pek. Urugan Tanah Katel	K.001	12,12	m3	Rp 161.230,00	Rp 1.953.301,45
2.	Pek. Tanam Rumput Gajah Mini	K.002	140,15	m2	Rp 35.270,00	Rp 4.943.090,50
3.	Pek. Tanam Pohon Palem Ekor Tupai tinggi 4m	K.003	6,00	btg	Rp 667.640,00	Rp 4.005.840,00
					Jumlah Sub - C	Rp 10.902.231,95
D.	PEKERJAAN ME					
1.	Pek. Lampu Taman Bulat dia. 30cm, XL 25W + aksesoris	L.418	10,00	unit	Rp 1.277.190,00	Rp 12.771.900,00
	Tiang Galvanis 2" panjang 1m, pondasi umpak 20x20x50cm					
2.	Pek. Phylon (Neon Sign) uk. 120x240cm, Acrylik 8mm Fin. Cutting Sticker,	L.417	1,00	unit	Rp 3.316.347,92	Rp 3.316.347,92
	Frame Plat Besi Stainles, Rangka besi siku 4x4 + Lampu T5 4x28W,					
	Dudukan Beton. Fin Granite Tile					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALIS	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3.	Pek. Saklar Ganda	L.422	2,00	bh	Rp 168.705,00	Rp 337.410,00
4.	Pek. Instalasi Penerangan Luar kabel NYY 2 x 2,5mm ²	L.402	15,00	ttk	Rp 682.330,00	Rp 10.234.950,00
Jumlah Sub - C						Rp 26.660.607,92
JUMLAH PEKERJAAN TAMAN & PERKERASAN JALAN						Rp 81.167.291,86
II.	PEKERJAAN SALURAN & GROUND TANK					
A.	PEKERJAAN SALURAN & RESAPAN					
1.	Pek. Galian tanah biasa sedalam 1 m	B.001	12,43	m3	Rp 77.026,00	Rp 957.433,18
2.	Pek. Galian tanah biasa sedalam 2 m	B.002	3,77	m3	Rp 92.340,00	Rp 347.937,12
3.	Pek. Urugan Pasir	B.004	1,34	m3	Rp 299.100,00	Rp 400.794,00
4.	Pek. Urugan Tanah Kembali	B.003	3,91	m3	Rp 51.300,00	Rp 200.583,00
5.	Pek. Pemasangan lapisan ijuk (tebal 10 cm)	K.004	1,57	m2	Rp 206.280,00	Rp 323.859,60
6.	Pek. Pengisian koral sumur resapan	K.005	1,57	m3	Rp 397.992,00	Rp 624.847,44
7.	Pek. Saluran Buis Beton Ø 20cm	K.010	70,00	m'	Rp 132.720,80	Rp 9.290.456,00
8.	Pek. Bak Kontrol uk. 40x40cm + Penutup	K.011	9,00	unit	Rp 500.495,00	Rp 4.504.455,00
9.	Pek. Sumur Resapan, Buis Beton 100cm + Penutup Plat Beton tb. 15cm	K.012	2,00	unit	Rp 1.242.559,30	Rp 2.485.118,60
Jumlah Sub - A						Rp 19.135.483,94
B.	PEKERJAAN GROUND WATER TANK & RUMAH POMPA					
1.	Pek. Galian tanah biasa sedalam 2 m	B.002	26,70	m3	Rp 92.340,00	Rp 2.465.478,00
2.	Pek. Urugan Pasir	B.004	0,71	m3	Rp 299.100,00	Rp 213.108,75
3.	Pek. Urugan Tanah Kembali	B.003	9,66	m3	Rp 51.300,00	Rp 495.660,60
4.	Pek. Pas. Batu Kosong (Aanstamping)	C.002	4,80	m3	Rp 523.161,20	Rp 2.511.173,76
5.	Pek. Pasang Dinding Bata Ringan Tb. 10 cm	E.001	15,92	m2	Rp 120.847,00	Rp 1.923.884,24
6.	Pek. Pas. Keramik 40x40cm	F.003	27,00	m2	Rp 151.983,20	Rp 4.103.546,40
7.	Pek. Pondasi Poor Beton	D.425	2,30	m3	Rp 3.292.828,15	Rp 7.557.040,61
8.	Pek. Plat Lantai tb. 15cm	D.428	0,50	m3	Rp 3.143.146,00	Rp 1.564.108,03
9.	Pek. Kolom Beton tb. 15x15cm	D.429	0,36	m3	Rp 6.597.153,38	Rp 2.374.975,22
10.	Pek. Dinding Beton tb. 15cm	D.431	2,63	m3	Rp 6.583.806,00	Rp 17.282.490,75
11.	Pek. Balok Beton 15/30cm	D.415	0,78	m3	Rp 9.183.869,59	Rp 7.163.418,28
12.	Pek. Plat Atap beton	D.422	2,05	m3	Rp 6.540.931,83	Rp 13.408.910,26

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALIS	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
13.	Pek. Waterproofing type Coating	J.010	36,08	m2	Rp 17.049,00	Rp 615.127,92
14.	Pek. Pipa PVC type AW dia. 4"	S.208	1,00	m'	Rp 172.235,20	Rp 172.235,20
Jumlah Sub - B						Rp 61.851.158,02
C.	PEKERJAAN SEPTICK TANK					
1.	Pek. Galian tanah biasa sedalam 2 m	B.002	29,99	m3	Rp 92.340,00	Rp 2.769.091,92
2.	Pek. Urugan Pasir	B.004	0,61	m3	Rp 299.100,00	Rp 183.049,20
3.	Pek. Urugan Tanah Kembali	B.003	6,51	m3	Rp 51.300,00	Rp 333.834,75
4.	Pek. Pas. Batu Kosong (Aanstamping)	C.002	6,12	m3	Rp 523.161,20	Rp 3.201.746,54
5.	Pek. Pondasi Poor Beton	D.425	2,52	m3	Rp 3.292.828,15	Rp 8.297.926,95
6.	Pek. Plat Lantai tb. 15cm	D.428	1,01	m3	Rp 3.143.146,00	Rp 3.176.541,92
7.	Pek. Kolom Beton tb. 15x15cm	D.429	0,19	m3	Rp 6.597.153,38	Rp 1.246.861,99
8.	Pek. Dinding Beton tb. 15cm	D.431	2,36	m3	Rp 6.583.806,00	Rp 15.512.763,69
9.	Pek. Balok Beton 15/30cm	D.415	0,63	m3	Rp 9.183.869,59	Rp 5.785.837,84
10.	Pek. Plat Atap beton	D.422	1,32	m3	Rp 6.540.931,83	Rp 8.648.747,12
Jumlah Sub - C						Rp 49.156.401,93
JUMLAH PEKERJAAN SALURAN & GROUND TANK						Rp 130.143.043,88
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN LANSEKAP						Rp 211.310.335,74

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2025
LINGKUP PEKERJAAN : POS JAGA & GENSET

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALIS A	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A. PEKERJAAN TANAH & PONDASI						
1.	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	A.001	24,40	m'	Rp 110.100,00	Rp 2.686.440,00
2.	Pek. Galian tanah biasa sedalam 1 m	B.001	17,48	m3	Rp 77.026,00	Rp 1.346.337,45
3.	Pek. Urugan Pasir	B.004	0,79	m3	Rp 299.100,00	Rp 237.634,95
4.	Pek. Urugan sirtu padat untuk peninggian lantai bangunan tb.10cm	B.005	1,67	m3	Rp 257.206,00	Rp 428.312,29
5.	Pek. Urugan Tanah Kembali	B.003	4,66	m3	Rp 51.300,00	Rp 239.301,68
6.	Pek. Pasang pondasi batu kali, 1 Pc : 6 Ps	C.001	8,68	m3	Rp 778.982,90	Rp 6.763.713,77
7.	Pek. Pasang pondasi batu kosong	C.002	3,86	m3	Rp 523.161,20	Rp 2.018.879,07
8.	Pek. Pasangan rollag batu bata tb. 1 bata, 1 Pc : 6 Ps	C.003	0,27	m3	Rp 1.043.935,45	Rp 284.472,41
Jumlah Sub - A						Rp 14.005.091,63
B. PEKERJAAN BETON BERTULANG						
1.	Pek. Beton Sloof 15/20cm	D.426	0,68	m3	Rp 5.269.986,15	Rp 3.588.860,57
2.	Pek. Beton Kolom 15/15cm	D.429	0,74	m3	Rp 6.597.153,38	Rp 4.898.386,39
3.	Pek. Beton Plat lantai tb. 10cm (Tul. 1 Lapis)	D.427	0,64	m3	Rp 2.561.443,22	Rp 1.626.516,45
4.	Pek. Pondasi beton 120x300x50cm	D.425	1,80	m3	Rp 3.292.828,15	Rp 5.927.090,68
5.	Pek. Beton Balok Lateu 15/20cm	D.430	0,29	m3	Rp 6.551.852,87	Rp 1.886.933,63
6.	Pek. Beton Balok 15/25cm	D.430	0,85	m3	Rp 6.551.852,87	Rp 5.577.264,75
7.	Pek. Plat Atap beton tb 10cm	D.422	2,32	m3	Rp 6.540.931,83	Rp 15.142.257,20
Jumlah Sub - B						Rp 38.647.309,66
C. PEKERJAAN PASANGAN						
1.	Pek. Lantai Rabat Beton tb. 5cm	D.101	0,36	m3	Rp 1.127.864,46	Rp 408.850,87
2.	Pek. Pasang Dinding Bata Ringan Tb. 10 cm	E.001	52,92	m2	Rp 120.847,00	Rp 6.395.223,24
3.	Pek. Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm	E.003	105,84	m2	Rp 47.387,40	Rp 5.015.482,42
4.	Pek. Acian	E.004	105,84	m2	Rp 38.601,60	Rp 4.085.593,34
5.	Pek. Benangan Sudut	E.005	61,50	m'	Rp 17.600,00	Rp 1.082.400,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6.	Pek. Lantai Keramik 50x50cm Polished	F.004	2,50	m2	Rp 237.975,50	Rp 594.343,81
7.	Pek. Lantai Keramik 50x50cm Unpolished	F.005	1,70	m2	Rp 245.220,50	Rp 416.874,85
8.	Pek. Lantai Keramik KM/WC 25x25cm	F.002	1,23	m2	Rp 148.034,90	Rp 182.453,01
9.	Pek. Dinding Keramik 25x50cm	F.009	5,58	m2	Rp 274.060,20	Rp 1.529.255,92
10.	Pek. Dinding Batu Andesit 20x40cm	F.012	4,55	m2	Rp 294.991,50	Rp 1.342.211,33
Jumlah Sub - C						Rp 21.052.688,78
D.	PEKERJAAN KUSEN					
1.	Pek. Kusen Alumunium Hitam 4" tb. 1,2mm	G.001	19,09	m'	Rp 109.040,90	Rp 2.081.590,78
2.	Pasang Kusen Pintu Besi Profil Besi CNP 125x50x2.3mm	G.002	7,30	m'	Rp 129.846,71	Rp 947.881,02
3.	Pek. Daun Pintu (77x240cm) Alumunium Hitam	G.013	1,00	bh	Rp 1.375.993,08	Rp 1.375.993,08
4.	Pasang Daun Pintu (73x210cm), Plat baja tb. 2 mm rangkap,	G.012	4,00	bh	Rp 1.564.662,58	Rp 6.258.650,33
5.	Pek. Kusen & Pintu KM/WC PVC + Aksesoris	G.014	1,00	unit	Rp 396.700,00	Rp 396.700,00
6.	Pek. Daun Jendela Kaca Rangka Alumunium Hitam	G.006	0,70	m2	Rp 744.585,00	Rp 521.209,50
7.	Pek. Pasang Pintu Kaca Bening 8mm	----	1,00	Unit	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
8.	Pek. Pasang Jendela Kaca Bening 5mm	----	1,00	Unit	Rp 650.000,00	Rp 650.000,00
9.	Pek. Pasang Boven Kaca Buram 5mm	----	1,00	Unit	Rp 391.100,00	Rp 391.100,00
10.	Pek. Pasang Lever Handle Pintu + Aksesoris	H.002	2,00	bh	Rp 508.556,00	Rp 1.017.112,00
11.	Pek. Pasang Grendel Pintu besi	H.008	1,00	set	Rp 60.889,00	Rp 60.889,00
12.	Pek. Pasang Engsel Pintu Besi	H.006	12,00	bh	Rp 24.794,50	Rp 297.534,00
13.	Pek. Pasang Engsel Pintu 5"	H.005	3,00	bh	Rp 146.394,50	Rp 439.183,50
14.	Pek. Pasang Casement Jendela 20"	H.007	1,00	set	Rp 293.126,00	Rp 293.126,00
15.	Pek. Pasang Ram Buncis Alumunium	H.011	1,00	bh	Rp 34.589,00	Rp 34.589,00
Jumlah Sub - D						Rp 15.965.558,21
E.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Interior	J.004	49,90	m2	Rp 35.076,40	Rp 1.750.158,02
2.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Eksterior	J.003	33,10	m2	Rp 62.256,40	Rp 2.060.456,49
3.	Pek. Pengecatan Plafon Beton Ekspose	J.006	13,15	m2	Rp 29.051,20	Rp 382.023,28
5.	Pek. Coating Batu Alam	J.009	4,55	m2	Rp 38.880,00	Rp 176.904,00
Jumlah Sub - E						Rp 4.369.541,80

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
F.	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Pek. Lampu RMI, TL LED 2x8W	M.005	2,00	bh	Rp 11.893.750,00	Rp 23.787.500,00
2	Pek. Lampu Downlight Panel LED 10W	----	2,00	bh	Rp 66.400,00	Rp 132.800,00
3	Pek. Lampu Fitting LED Bulb 10W	----	2,00	bh	Rp 113.600,00	Rp 227.200,00
4	Pek. Exhaust Cooling Fan Industri 20" (R. Genset)	L.420	1,00	bh	Rp 1.810.445,00	Rp 1.810.445,00
7	Pek. Stop Kontak Dinding 10A	L.423	4,00	bh	Rp 161.575,00	Rp 646.300,00
8	Pek. Saklar Tunggal	L.421	3,00	bh	Rp 92.805,00	Rp 278.415,00
9	Pek. Saklar Ganda	L.422	1,00	bh	Rp 168.705,00	Rp 168.705,00
10	Pek. Instalasi Penerangan Kabel NYM 2 x 2,5mm ² + pvc 20 mm	L.401	7,00	ttk	Rp 565.878,00	Rp 3.961.146,00
11	Pek. Instalasi Stop Kontak Dinding kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm	L.403	4,00	ttk	Rp 635.260,00	Rp 2.541.040,00
					Jumlah Sub - F	Rp 33.553.551,00
G.	PEKERJAAN PLUMBING & SANITAIR					
1.	Pek. Instalasi Pipa ke unit PVC type AW ϕ 15	S.205	5,00	m'	Rp 183.946,00	Rp 919.730,00
2.	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor PVC Type AW ϕ 4" (dr Unit ke Septick)	S.208	4,00	m'	Rp 172.235,20	Rp 688.940,80
3.	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas PVC Type AW ϕ 3" (dr Unit ke Bak K)	S.207	7,00	m'	Rp 91.883,20	Rp 643.182,40
4.	Pek. Kloset Jongkok	S.302	1,00	bh	Rp 453.927,40	Rp 453.927,40
5.	Pek. Pasang Kran Dinding	S.311	1,00	bh	Rp 224.689,10	Rp 224.689,10
6.	Pek. Pasang Floordrain 3" Stainless Steel	S.314	1,00	bh	Rp 149.710,00	Rp 149.710,00
					Jumlah Sub - G	Rp 3.080.179,70
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN POS JAGA						Rp 130.673.920,77

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (KONSTRUKSI)

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
B. PEKERJAAN TANAH					
B.001	1 m3 Galian tanah biasa sedalam 1 m				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,750	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 71.250,00
	b. Mandor	0,038	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 5.776,00
	Jumlah				Rp. 77.026,00
B.002	1 m3 Galian tanah biasa sedalam 2 m				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,900	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 85.500,00
	b. Mandor	0,045	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 6.840,00
	Jumlah				Rp. 92.340,00
B.003	1 m3 Urugan kembali				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,500	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 47.500,00
	b. Mandor	0,025	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.800,00
	Jumlah				Rp. 51.300,00
B.004	1 m3 Urugan pasir				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,300	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 28.500,00
	b. Mandor	0,015	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 2.280,00
	Bahan				
	a. Pasir Urug	1,200	m ³	Rp. 223.600,00	Rp. 268.320,00
	Jumlah				Rp. 299.100,00
B.005	1 m3 Urugan sirtu padat untuk peninggian lantai bangunan				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,250	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 23.750,00
	b. Mandor	0,013	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.976,00
	Bahan				
	a. Sirtu	1,200	m ³	Rp. 192.900,00	Rp. 231.480,00
	Jumlah				Rp. 257.206,00
B.006	1 m3 Pemadatan tanah (per 20 cm)				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,500	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 47.500,00
	b. Mandor	0,025	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.800,00
	Jumlah				Rp. 51.300,00
B.007	1 m' Bor Straus Ø 30cm				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,240	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 22.800,00
	b. Mandor	0,024	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.648,00
	c. Stang bor, batang bor dia. 1-1/4"	0,060	hari	Rp. 95.000,00	Rp. 5.700,00
	d. Mata bor auger 30 cm	0,060	hari	Rp. 170.000,00	Rp. 10.200,00
	Jumlah				Rp. 42.348,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
C.	PEKERJAAN PONDASI DANGKAL				
C.001	1 m3 Pasang pondasi batu kali, 1 Pc : 6 Ps				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	1,000	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 95.000,00
b.	Tukang Batu	0,500	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 62.500,00
d.	Mandor	0,100	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 15.200,00
	Bahan				
a.	Batu Kali	1,200	m ³	Rp. 246.900,00	Rp. 296.280,00
b.	Portland Cement (PC)	117,000	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 187.200,00
c.	Pasir Pasang	0,561	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 122.802,90
	Jumlah			Rp. 778.982,90	
C.002	1 m3 Pasang pondasi batu kosong				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,780	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 74.100,00
b.	Tukang Batu	0,390	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 48.750,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,039	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 5.460,00
d.	Mandor	0,013	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.976,00
	Bahan				
a.	Batu Kali	1,200	m ³	Rp. 246.900,00	Rp. 296.280,00
b.	Pasir Urug	0,432	m ³	Rp. 223.600,00	Rp. 96.595,20
	Jumlah			Rp. 523.161,20	
C.003	1 m3 Pasangan rollag batu bata tb, 1 bata, 1 Pc : 6 Ps				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,600	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 57.000,00
b.	Tukang Batu	0,200	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 25.000,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,020	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.800,00
d.	Mandor	0,030	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 4.560,00
	Bahan				
a.	Bata Merah	140,000	bh	Rp. 600,00	Rp. 84.000,00
b.	Portland Cement (PC)	18,500	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 29.600,00
c.	Pasir Pasang	0,122	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 26.705,80
	Jumlah 1 m2 Pas. Rollag			Rp. 229.665,80	
	Jumlah 1m3 Pas. Rollag	4,545	x	Rp. 229.665,80	Rp. 1.043.935,45
D.	PEKERJAAN BETON				
D.101	1 m3 Beton Non Struktur 1Pc : 3Ps : 5Kr - untuk rabatan/ beton tumbuk				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	1,650	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 156.750,00
b.	Tukang Batu	0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00
d.	Mandor	0,080	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 12.160,00
	Bahan				
a.	Portland Cement (PC)	218,000	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 348.800,00
b.	Pasir Cor	0,520	m ³	Rp. 361.500,00	Rp. 187.980,00
c.	Batu pecah mesin 2/3	0,870	m ³	Rp. 375.300,00	Rp. 326.511,00
d.	Air Bersih	215,000	ltr	Rp. 40,00	Rp. 8.600,00
e.	Alat bantu	1,000	ls	Rp. 52.313,46	Rp. 52.313,46
	Jumlah			Rp. 1.127.864,46	

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.102	1 m3 Lantai kerja beton mutu $f_c=7,4$ Mpa (K100) slump (3 - 6) cm, w/c = 0,87				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	1,650	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 156.750,00
b.	Tukang Batu	0,275	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 34.375,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,028	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.920,00
d.	Mandor	0,009	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.368,00
	Bahan				
a.	Portland Cement (PC)	250,000	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 400.000,00
b.	Pasir Cor	0,634	m ³	Rp. 361.500,00	Rp. 229.294,29
c.	Batu pecah mesin 2/3	0,001	m ³	Rp. 375.300,00	Rp. 282,60
d.	Air Bersih	202,000	ltr	Rp. 40,00	Rp. 8.080,00
				Jumlah	Rp. 834.069,88
D.104	1 m3 Beton mutu $f_c=26,4$ Mpa (K300) slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,52				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	1,000	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 95.000,00
b.	Tukang Batu	0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00
d.	Mandor	0,100	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 15.200,00
	Bahan				
a.	Portland Cement (PC)	407,000	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 651.200,00
b.	Pasir Cor	0,522	m ³	Rp. 361.500,00	Rp. 188.754,64
c.	Batu pecah mesin 2/3	0,747	m ³	Rp. 375.300,00	Rp. 280.502,00
d.	Air Bersih	202,000	ltr	Rp. 40,00	Rp. 8.080,00
				Jumlah	Rp. 1.273.486,64
D.105	1 m3 Beton mutu $f_c=31,2$ Mpa (K350) slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,48				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	1,000	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 95.000,00
b.	Tukang Batu	0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00
d.	Mandor	0,100	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 15.200,00
	Bahan				
a.	Portland Cement (PC)	468,000	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 748.800,00
b.	Pasir Cor	0,479	m ³	Rp. 361.500,00	Rp. 173.261,79
c.	Batu pecah mesin 2/3	0,747	m ³	Rp. 375.300,00	Rp. 280.502,00
d.	Air Bersih	202,000	ltr	Rp. 40,00	Rp. 8.080,00
				Jumlah	Rp. 1.355.593,79
D.201	1 kg Pembesian Dengan Besi Polos U-24				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,007	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 665,00
b.	Tukang Besi/Baja	0,007	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 875,00
c.	Kepala Tukang Besi	0,001	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 98,00
d.	Mandor	0,000	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 60,80
	Bahan				
a.	Besi Beton Polos U-24	1,050	kg	Rp. 11.500,00	Rp. 12.075,00
b.	Kawat Beton/Bendrat RRT	0,015	kg	Rp. 20.100,00	Rp. 301,50
				Jumlah	Rp. 14.075,30

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.202	1 kg Pembesian Dengan Besi Ulir U-40				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,002	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 152,00
b.	Tukang Besi/Baja	0,002	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 200,00
c.	Kepala Tukang Besi	0,000	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 22,40
d.	Mandor	0,000	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 24,32
	Bahan				
a.	Besi Beton Ulir U-40	1,020	kg	Rp. 11.700,00	Rp. 11.934,00
b.	Kawat Beton/Bendrat RRT	0,028	kg	Rp. 20.100,00	Rp. 562,80
				Jumlah	Rp. 12.895,52
D.301	1 m2 Pasang bekisting untuk pondasi (3x pakai)				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,520	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 49.400,00
b.	Tukang Kayu	0,260	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 32.500,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,026	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.640,00
d.	Mandor	0,009	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.368,00
	Bahan				
a.	Papan Kayu kelas III	0,016	m ³	Rp. 4.684.000,00	Rp. 74.944,00
b.	Paku Kayu Segala Ukuran	0,300	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 6.900,00
c.	Minyak bekisting	0,100	litr	Rp. 22.500,00	Rp. 2.250,00
				Jumlah	Rp. 171.002,00
D.302	1 m2 Pasang bekisting untuk sloof (3x pakai)				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,520	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 49.400,00
b.	Tukang Kayu	0,260	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 32.500,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,026	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.640,00
d.	Mandor	0,009	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.368,00
	Bahan				
a.	Papan Kayu kelas III	0,018	m ³	Rp. 4.684.000,00	Rp. 84.312,00
b.	Paku Kayu Segala Ukuran	0,300	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 6.900,00
c.	Minyak bekisting	0,100	litr	Rp. 22.500,00	Rp. 2.250,00
				Jumlah	Rp. 180.370,00
D.303	1 m2 Pasang bekisting untuk kolom (3x pakai)				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,660	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 62.700,00
b.	Tukang Kayu	0,330	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 41.250,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,033	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 4.620,00
d.	Mandor	0,011	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.672,00
	Bahan				
a.	Papan Kayu kelas III	0,020	m ³	Rp. 4.684.000,00	Rp. 93.680,00
b.	Paku Kayu Segala Ukuran	0,400	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 9.200,00
c.	Minyak bekisting	0,200	litr	Rp. 22.500,00	Rp. 4.500,00
d.	Balok Kayu Kelas III	0,008	m ³	Rp. 4.391.000,00	Rp. 32.932,50
e.	Multiplek 9 mm	0,127	lbr	Rp. 117.300,00	Rp. 14.902,97
f.	Dolken Kayu Ø 8 cm	0,650	btg	Rp. 17.800,00	Rp. 11.570,00
				Jumlah	Rp. 277.027,47

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.304	1 m2 Pasang bekisting untuk balok (3x pakai)				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,660	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 62.700,00
b.	Tukang Kayu	0,330	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 41.250,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,033	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 4.620,00
d.	Mandor	0,011	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.672,00
	Bahan				
a.	Papan Kayu kelas III	0,020	m ³	Rp. 4.684.000,00	Rp. 93.680,00
b.	Paku Kayu Segala Ukuran	0,400	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 9.200,00
c.	Minyak bekisting	0,200	ltr	Rp. 22.500,00	Rp. 4.500,00
d.	Balok Kayu Kelas III	0,006	m ³	Rp. 4.391.000,00	Rp. 24.501,78
e.	Multiplex 9 mm	0,127	lbr	Rp. 117.300,00	Rp. 14.902,97
f.	Dolken Kayu Ø 8 cm	0,650	btg	Rp. 17.800,00	Rp. 11.570,00
				Jumlah	Rp. 268.596,75
D.305	1 m2 Pasang bekisting untuk plat lantai (3x pakai)				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,660	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 62.700,00
b.	Tukang Kayu	0,330	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 41.250,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,033	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 4.620,00
d.	Mandor	0,011	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.672,00
	Bahan				
a.	Papan Kayu kelas III	0,020	m ³	Rp. 4.684.000,00	Rp. 93.680,00
b.	Paku Kayu Segala Ukuran	0,400	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 9.200,00
c.	Minyak bekisting	0,200	ltr	Rp. 22.500,00	Rp. 4.500,00
d.	Balok Kayu Kelas III	0,005	m ³	Rp. 4.391.000,00	Rp. 20.418,15
e.	Multiplex 9 mm	0,127	lbr	Rp. 117.300,00	Rp. 14.897,10
f.	Dolken Kayu Ø 8 cm	1,950	btg	Rp. 17.800,00	Rp. 34.710,00
				Jumlah	Rp. 287.647,25
D.306	1 m2 Pasang bekisting untuk dinding (3x pakai)				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,660	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 62.700,00
b.	Tukang Kayu	0,330	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 41.250,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,033	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 4.620,00
d.	Mandor	0,011	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.672,00
	Bahan				
a.	Papan Kayu kelas III	0,015	m ³	Rp. 4.684.000,00	Rp. 70.260,00
b.	Paku Kayu Segala Ukuran	0,200	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 4.600,00
c.	Minyak bekisting	0,075	ltr	Rp. 22.500,00	Rp. 1.687,50
d.	Balok Kayu Kelas III	0,008	m ³	Rp. 4.391.000,00	Rp. 32.932,50
e.	Multiplex 9 mm	0,175	lbr	Rp. 117.300,00	Rp. 20.527,50
f.	Dolken Kayu Ø 8 cm	1,000	btg	Rp. 17.800,00	Rp. 17.800,00
				Jumlah	Rp. 258.049,50

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.307	1 m2 Pasang bekisting untuk tangga (2x pakai)				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,660	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 62.700,00
b.	Tukang Kayu	0,330	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 41.250,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,033	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 4.620,00
d.	Mandor	0,033	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 5.016,00
	Bahan				
a.	Papan Kayu kelas III	0,015	m ³	Rp. 4.684.000,00	Rp. 70.260,00
b.	Paku Kayu Segala Ukuran	0,400	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 9.200,00
c.	Minyak bekisting	0,200	ltr	Rp. 22.500,00	Rp. 4.500,00
d.	Balok Kayu Kelas III	0,005	m ³	Rp. 4.391.000,00	Rp. 20.418,15
e.	Multiplek 9 mm	0,127	lbr	Rp. 117.300,00	Rp. 14.897,10
f.	Dolken Kayu Ø 8 cm	1,950	btg	Rp. 17.800,00	Rp. 34.710,00
				Jumlah	Rp. 267.571,25
D.401	1 m3 Strouss Ø 30 cm				
a.	Mengecor Beton K350	1,000	m3	Rp. 1.355.593,79	Rp. 1.355.593,79
b.	Pembesian Ulir U-40	134,466	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.734.004,81
c.	Pembesian Polos U-24	55,396	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 779.711,30
				Jumlah	Rp. 3.869.309,90
D.402	1 m3 Pile Cap P1 200x200x50cm				
a.	Mengecor Beton K350	1,000	m3	Rp. 1.355.593,79	Rp. 1.355.593,79
b.	Pembesian Ulir U-40	87,083	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.122.984,87
c.	Bekisting Pondasi 2x Pakai	2,000	m2	Rp. 171.002,00	Rp. 342.004,00
				Jumlah	Rp. 2.820.582,65
D.403	1 m3 Pile Cap P2 100x200x50cm				
a.	Mengecor Beton K350	1,000	m3	Rp. 1.355.593,79	Rp. 1.355.593,79
b.	Pembesian Ulir U-40	99,750	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.286.328,12
c.	Bekisting Pondasi 2x Pakai	3,000	m2	Rp. 171.002,00	Rp. 513.006,00
				Jumlah	Rp. 3.154.927,91
D.404	1 m3 Beton Sloof S3 15/20cm				
a.	Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
b.	Pembesian Polos U-24	178,580	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 2.513.564,47
c.	Bekisting Sloof 2x Pakai	13,333	m2	Rp. 180.370,00	Rp. 2.404.933,33
				Jumlah	Rp. 6.191.984,44
D.405	1 m3 Beton Sloof S1 20/25cm				
a.	Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
b.	Pembesian Ulir U-40	83,333	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.074.626,67
c.	Pembesian Polos U-24	74,555	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 1.049.383,99
d.	Bekisting Sloof 2x Pakai	10,000	m2	Rp. 180.370,00	Rp. 1.803.700,00
				Jumlah	Rp. 5.201.197,30
D.406	1 m3 Beton Tie Beam TB1 20/30cm				
a.	Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
b.	Pembesian Ulir U-40	69,444	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 895.522,22
c.	Pembesian Polos U-24	69,135	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 973.098,47
d.	Bekisting Sloof 2x Pakai	10,000	m2	Rp. 180.370,00	Rp. 1.803.700,00
				Jumlah	Rp. 4.945.807,34
D.407	1 m3 Beton Kolom K2 25x25cm				
a.	Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
b.	Pembesian Ulir U-40	101,333	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.306.746,03
c.	Pembesian Polos U-24	99,283	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 1.397.442,70
d.	Bekisting Kolom 2x Pakai	16,000	m2	Rp. 277.027,47	Rp. 4.432.439,44
				Jumlah	Rp. 8.410.114,81

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.408	1 m3 Beton Kolom K1 40x40cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	118,750	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.531.343,00
	c. Pembesian Polos U-24	125,307	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 1.763.728,93
	d. Bekisting Kolom 2x Pakai	10,000	m2	Rp. 277.027,47	Rp. 2.770.274,65
				Jumlah	Rp. 7.338.833,22
D.409	1 m3 Beton Kolom K3 L 15x30cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	175,926	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 2.268.656,30
	c. Pembesian Polos U-24	82,777	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 1.165.114,24
	d. Bekisting Kolom 2x Pakai	20,000	m2	Rp. 277.027,47	Rp. 5.540.549,30
				Jumlah	Rp. 10.247.806,48
D.411	1 m3 Beton Balok B1 30/50cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	92,667	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.194.984,85
	c. Pembesian Polos U-24	47,490	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 668.438,60
	d. Bekisting Balok 2x Pakai	8,667	m2	Rp. 268.596,75	Rp. 2.327.838,46
				Jumlah	Rp. 5.464.748,56
D.412	1 m3 Beton Balok B2 25/40cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	95,000	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.225.074,40
	c. Pembesian Polos U-24	54,246	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 763.530,29
	d. Bekisting Balok 2x Pakai	10,500	m2	Rp. 268.596,75	Rp. 2.820.265,82
				Jumlah	Rp. 6.082.357,15
D.413	1 m3 Beton Balok B3 20/40cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	118,750	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.531.343,00
	c. Pembesian Polos U-24	62,407	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 878.392,56
	d. Bekisting Balok 2x Pakai	12,500	m2	Rp. 268.596,75	Rp. 3.357.459,31
				Jumlah	Rp. 7.040.681,51
D.415	1 m3 Beton Balok B4 15/30cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	175,926	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 2.268.656,30
	c. Pembesian Polos U-24	82,777	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 1.165.114,24
	d. Bekisting Balok 2x Pakai	16,667	m2	Rp. 268.596,75	Rp. 4.476.612,42
				Jumlah	Rp. 9.183.869,59
D.416	1 m3 Beton Balok B6 15/20cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	173,611	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 2.238.805,56
	c. Pembesian Polos U-24	96,358	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 1.356.262,02
	d. Bekisting Balok 2x Pakai	18,333	m2	Rp. 268.596,75	Rp. 4.924.273,66
				Jumlah	Rp. 9.792.827,88
D.417	1 m3 Beton Balok B7 20/30cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	131,944	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.701.492,22
	c. Pembesian Polos U-24	69,135	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 973.098,47
	d. Bekisting Balok 2x Pakai	13,333	m2	Rp. 268.596,75	Rp. 3.581.289,93
				Jumlah	Rp. 7.529.367,27

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.420	1 m3 Beton Balok Lisplank BL3 15/70cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	42,239	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 544.693,18
	c. Pembesian Polos U-24	34,641	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 487.575,64
	d. Bekisting Balok 2x Pakai	15,052	m2	Rp. 268.596,75	Rp. 4.042.848,47
				Jumlah	Rp. 6.348.603,93
D.421	1 m3 Pelat Lantai Beton tb. 12cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	157,319	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 2.028.704,10
	c. Bekisting Plat Lantai 2x Pakai	8,333	m2	Rp. 287.647,25	Rp. 2.397.060,42
				Jumlah	Rp. 5.699.251,16
D.422	1 m3 Pelat Atap tb. 10cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	185,411	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 2.390.972,69
	c. Bekisting Plat Lantai 2x Pakai	10,000	m2	Rp. 287.647,25	Rp. 2.876.472,50
				Jumlah	Rp. 6.540.931,83
D.423	1 m3 Beton Plat Tangga				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	72,917	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 940.298,33
	c. Pembesian Polos U-24	60,684	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 854.141,22
	d. Bekisting Plat Tangga 2x Pakai	4,348	m2	Rp. 267.571,25	Rp. 1.163.353,26
				Jumlah	Rp. 4.231.279,46
D.424	1 m3 Pelat Kanopi tb. 8cm, Tulangan 1 lapis				
	a. Mengecor Beton K175	1,000	m3	Rp. 1.220.165,86	Rp. 1.220.165,86
	b. Pembesian Ulir U-40	92,706	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.195.486,35
	c. Bekisting Plat Lantai 2x Pakai	10,000	m2	Rp. 287.647,25	Rp. 2.876.472,50
				Jumlah	Rp. 5.292.124,70
D.425	1 m3 Pondasi Footplat Beton Bertulang				
	a. Mengecor Beton K350	1,000	m3	Rp. 1.355.593,79	Rp. 1.355.593,79
	b. Pembesian Ulir U-40	118,400	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.526.829,57
	d. Bekisting untuk pondasi (2x pakai)	2,400	m2	Rp. 171.002,00	Rp. 410.404,80
				Jumlah	Rp. 3.292.828,15
D.426	1 m3 Beton Sloof Praktis 15/20cm				
	a. Mengecor Beton K175	1,000	m3	Rp. 1.220.165,86	Rp. 1.220.165,86
	b. Pembesian Ulir U-40	82,222	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.060.298,31
	c. Pembesian Polos U-24	41,533	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 584.588,65
	d. Bekisting Sloof 2x Pakai	13,333	m2	Rp. 180.370,00	Rp. 2.404.933,33
				Jumlah	Rp. 5.269.986,15
D.427	1 m3 Pelat lantai Beton tb. 10cm (Besi 1 Lapis)				
	a. Mengecor Beton K175	1,000	m3	Rp. 1.220.165,86	Rp. 1.220.165,86
	b. Pembesian Ulir U-40	104,011	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.341.277,36
				Jumlah	Rp. 2.561.443,22
D.428	1 m3 Slab beton tb. 15cm				
	a. Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
	b. Pembesian Ulir U-40	144,985	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.869.659,36
				Jumlah	Rp. 3.143.146,00
D.429	1 m3 Beton Kolom 15/15cm				
	a. Mengecor Beton K175	1,000	m3	Rp. 1.220.165,86	Rp. 1.220.165,86
	b. Pembesian Ulir U-40	109,630	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.413.731,08
	c. Pembesian Polos U-24	33,911	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 477.304,37
	d. Bekisting Kolom 2x Pakai	13,333	m2	Rp. 277.027,47	Rp. 3.693.699,53
				Jumlah	Rp. 6.804.900,84

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.430	1 m3 Beton Balok 15/20cm				
a.	Mengecor Beton K175	1,000	m3	Rp. 1.220.165,86	Rp. 1.220.165,86
b.	Pembesian Ulir U-40	82,222	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.060.298,31
c.	Pembesian Polos U-24	29,711	kg	Rp. 14.075,30	Rp. 418.187,33
d.	Bekisting balok (2x pakai)	13,333	m2	Rp. 268.596,75	Rp. 3.581.289,93
				Jumlah	Rp. 6.279.941,43
D.431	1 m3 Dinding Beton tb. 15cm				
a.	Mengecor Beton K300	1,000	m3	Rp. 1.273.486,64	Rp. 1.273.486,64
b.	Pembesian Ulir U-40	144,985	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.869.659,36
d.	Bekisting Dinding (2x pakai)	13,333	m2	Rp. 258.049,50	Rp. 3.440.660,00
				Jumlah	Rp. 6.583.806,00

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN MEP

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2.	PEKERJAAN INSTALASI KABEL TEGANGAN RENDAH				
L.201	1 m' Instalasi Kabel NYY 3X4 mm²				
	Bahan				
a.	Kabel NYY 3 X 4mm ²	1,00	m'	Rp. 41.600,00	Rp. 41.600,00
	Tenaga kerja				
a.	Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 304,00
b.	Kepala Tukang Listrik	0,005	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 700,00
c.	Tukang Listrik	0,048	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 6.000,00
d.	Pekerja Biasa	0,029	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 2.755,00
	Jumlah				Rp. 51.359,00
L.202	1 m' Instalasi Kabel NYY 4 x 25 mm²				
	Bahan				
a.	Kabel NYY 4 X 25mm ²	1,15	m'	Rp. 268.200,00	Rp. 308.430,00
	Tenaga kerja				
a.	Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 456,00
b.	Kepala Tukang Listrik	0,008	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.120,00
c.	Tukang Listrik	0,080	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 10.000,00
d.	Pekerja Biasa	0,048	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 4.560,00
	Jumlah				Rp. 324.566,00
L.203	1 m' Instalasi Kabel NYY 4 x 6 mm²				
	Bahan				
a.	Kabel NYY 4 X 6mm ²	1,15	m'	Rp. 71.500,00	Rp. 82.225,00
	Tenaga kerja				
a.	Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 304,00
b.	Kepala Tukang Listrik	0,005	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 700,00
c.	Tukang Listrik	0,048	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 6.000,00
d.	Pekerja Biasa	0,029	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 2.755,00
	Jumlah				Rp. 91.984,00
L.204	1 m' Instalasi Kabel NYY 4 x 10 mm²				
	Bahan				
a.	Kabel NYY 4 X 10mm ²	1,15	m'	Rp. 109.500,00	Rp. 125.925,00
	Tenaga kerja				
a.	Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 304,00
b.	Kepala Tukang Listrik	0,006	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 840,00
c.	Tukang Listrik	0,060	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 7.500,00
d.	Pekerja Biasa	0,036	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 3.420,00
	Jumlah				Rp. 137.989,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
L.205	1 m' Instalasi Kabel NYY 4 x 4 mm ²				
	Bahan				
a.	Kabel NYY 4 X 4mm ²	1,15	m'	Rp. 48.600,00	Rp. 55.890,00
	Tenaga kerja				
a.	Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 304,00
b.	Kepala Tukang Listrik	0,005	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 700,00
c.	Tukang Listrik	0,048	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 6.000,00
d.	Pekerja Biasa	0,029	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 2.755,00
	Jumlah				Rp. 65.649,00
L.206	1 m' Instalasi Kabel BC 25 mm ²				
	Bahan				
a.	Kabel BC 25mm ²	1,15	m'	Rp. 42.400,00	Rp. 48.760,00
	Tenaga kerja				
a.	Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 304,00
b.	Kepala Tukang Listrik	0,005	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 700,00
c.	Tukang Listrik	0,048	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 6.000,00
d.	Pekerja Biasa	0,029	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 2.755,00
	Jumlah				Rp. 58.519,00
L.207	1 m' Instalasi Kabel BC 16 mm ²				
	Bahan				
a.	Kabel BC 16mm ²	1,15	m'	Rp. 26.800,00	Rp. 30.820,00
	Tenaga kerja				
a.	Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 152,00
b.	Kepala Tukang Listrik	0,004	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 560,00
c.	Tukang Listrik	0,040	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 5.000,00
d.	Pekerja Biasa	0,024	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 2.280,00
	Jumlah				Rp. 38.812,00
L.209	1 Ttk Batang Pentanahan (Ground Rod)				
	Bahan				
a.	Ground Rod 1,5X6 m	1,00	bh	Rp. 3.852.500,00	Rp. 3.852.500,00
b.	Matrial & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 1.155.750,00	Rp. 1.155.750,00
	Tenaga kerja				
c.	Upah Pasang + Pengeboran	1,00	ls	Rp. 1.502.475,00	Rp. 1.502.475,00
	Jumlah				Rp. 6.510.725,00
3.	PEKERJAAN INSTALASI RAK KABEL				
L.301	1 m' Pasang Kabel Tray C 300 x 100 mm				
	Bahan				
a.	Kabel Tray C 300 x 100 mm	1,00	m'	Rp. 480.500,00	Rp. 480.500,00
b.	Matrial & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 144.150,00	Rp. 144.150,00
	Tenaga kerja				
a.	Upah Pasang	1,000	ls	Rp. 93.697,50	Rp. 93.697,50
	Jumlah				Rp. 718.347,50

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
L.302	1 bh Pasang Elbow for Tray C 300 x 100 mm				
	Bahan				
	a. Elbow for Tray C 300 x 100 mm	1,00	bh	Rp. 541.900,00	Rp. 541.900,00
	b. Matrial & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 162.570,00	Rp. 162.570,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 93.697,50	Rp. 93.697,50
				Jumlah	Rp. 798.167,50
L.303	1 bh Pasang Tee for Tray C 300 x 100 mm				
	Bahan				
	a. Tee for Tray C 300 x 100 mm	1,00	bh	Rp. 799.000,00	Rp. 799.000,00
	b. Matrial & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 239.700,00	Rp. 239.700,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 93.697,50	Rp. 93.697,50
				Jumlah	Rp. 1.132.397,50
L.304	1 m' Pasang Kabel Duck 100x50mm				
	Bahan				
	a. Kabel Duck 100x50mm	1,00	bh	Rp. 122.900,00	Rp. 122.900,00
	b. Matrial & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 36.870,00	Rp. 36.870,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,000	ls	Rp. 93.697,50	Rp. 93.697,50
				Jumlah	Rp. 253.467,50
4.	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN, FIXTURES & STOP KONTAK				
L.401	1 ttk Instalasi Penerangan Kabel NYM 3 x 2,5mm² + pvc 20 mm				
	Bahan				
	a. Kabel NYM 3 x 2.5 mm	10,00	m'	Rp. 14.700,00	Rp. 147.000,00
	b. Pipa Conduit 20mm	10,00	m'	Rp. 17.100,00	Rp. 171.000,00
	c. Las doof	4,00	bh	Rp. 30.100,00	Rp. 120.400,00
	d. T dos PVC	2,00	bh	Rp. 9.400,00	Rp. 18.800,00
	e. Aksesoris (Klem, Socket Conduit, Isolasi)	1,00	ls	Rp. 46.530,00	Rp. 46.530,00
	Tenaga kerja				
	a. Mandor	0,024	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.648,00
	b. Kepala Tukang Listrik	0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00
	c. Tukang Listrik	0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00
	d. Pekerja Biasa	0,250	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 23.750,00
				Jumlah	Rp. 565.878,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
L.402	1 ttk Instalasi Penerangan Kabel NYY 2 x 2,5mm ² + pvc 20 mm				
	Bahan				
	a. Kabel NYY 2 x 2.5 mm	10,00	m ¹	Rp. 20.100,00	Rp. 201.000,00
	b. Pipa Conduit 20mm	10,00	m ¹	Rp. 17.100,00	Rp. 171.000,00
	c. Las doof	4,00	bh	Rp. 30.100,00	Rp. 120.400,00
	d. T dos PVC	2,00	bh	Rp. 9.400,00	Rp. 18.800,00
	e. Aksesoris (Klem,Socket Conduit,Isolasi)	1,00	ls	Rp. 46.530,00	Rp. 46.530,00
	Tenaga kerja				
	a. Mandor	0,050	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 7.600,00
	b. Kepala Tukang Listrik	0,050	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 7.000,00
	c. Tukang Listrik	0,500	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 62.500,00
	d. Pekerja Biasa	0,500	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 47.500,00
				Jumlah	Rp. 682.330,00
L.403	1 ttk Instalasi Stop Kontak Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm				
	Bahan				
	a. Kabel NYM 3 x 2.5 mm	10,00	m ¹	Rp. 14.700,00	Rp. 147.000,00
	b. Pipa Conduit 20mm	10,00	m ¹	Rp. 17.100,00	Rp. 171.000,00
	c. Las doof	6,00	bh	Rp. 30.100,00	Rp. 180.600,00
	d. T dos PVC	2,00	bh	Rp. 9.400,00	Rp. 18.800,00
	e. Aksesoris (Klem,Socket Conduit,Isolasi)	1,00	ls	Rp. 55.560,00	Rp. 55.560,00
	Tenaga kerja				
	a. Mandor	0,025	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.800,00
	b. Kepala Tukang Listrik	0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00
	c. Tukang Listrik	0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00
	d. Pekerja Biasa	0,250	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 23.750,00
				Jumlah	Rp. 635.260,00
L.404	1 ttk Instalasi Stop Kontak AC ≤ 1 PK, kabel NYM 3 x 2,5mm ² + pvc 20 mm				
	Bahan				
	a. Kabel NYM 3 x 2,5mm	10,00	m ¹	Rp. 14.700,00	Rp. 147.000,00
	b. Pipa Conduit 20mm	10,00	m ¹	Rp. 17.100,00	Rp. 171.000,00
	c. Las doof	6,00	bh	Rp. 30.100,00	Rp. 180.600,00
	d. T dos PVC	2,00	bh	Rp. 9.400,00	Rp. 18.800,00
	e. Aksesoris (Klem,Socket Conduit,Isolasi)	1,00	ls	Rp. 55.560,00	Rp. 55.560,00
	Tenaga kerja				
	a. Mandor	0,025	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.800,00
	b. Kepala Tukang Listrik	0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00
	c. Tukang Listrik	0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00
	d. Pekerja Biasa	0,250	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 23.750,00
				Jumlah	Rp. 635.260,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
L.406	1 bh Pasang Lampu RMI, TL LED 2x8W				
	Bahan				
	a. Kap Lampu RMI	1,00	bh	Rp. 318.400,00	Rp. 318.400,00
	b. Lampu TL 1x36W	2,00	bh	Rp. 33.500,00	Rp. 67.000,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 57.810,00	Rp. 57.810,00
				Jumlah	Rp. 443.210,00
L.407	1 m' Pasang Hidden Lamp, LED Selang				
	Bahan				
	a. LED Selang Warm White	1,00	m'	Rp. 18.800,00	Rp. 18.800,00
	b. Konektor LED Selang	1,00	bh	Rp. 8.900,00	Rp. 8.900,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 4.155,00	Rp. 4.155,00
L.409	1 bh Pasang Lampu Downlight Inbow Bulat 4", LED 10W				
	Bahan				
	a. Armatur Downlight Bulat 4"	1,00	bh	Rp. 50.200,00	Rp. 50.200,00
	b. LED 10 W Warm White	1,00	bh	Rp. 49.000,00	Rp. 49.000,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 14.880,00	Rp. 14.880,00
				Jumlah	Rp. 114.080,00
L.410	1 bh Pasang Lampu Downlight Outbow Bulat 4", LED 18W				
	Bahan				
	a. Armatur Downlight Outbow Bulat 4"	1,00	bh	Rp. 50.200,00	Rp. 50.200,00
	b. LED 18 W Warm White	1,00	bh	Rp. 67.600,00	Rp. 67.600,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 17.670,00	Rp. 17.670,00
				Jumlah	Rp. 135.470,00
L.411	1 bh Pasang Lampu Downlight Outbow Bulat 4", LED 10W				
	Bahan				
	a. Armatur Downlight Otbow Bulat 4"	1,00	bh	Rp. 50.200,00	Rp. 50.200,00
	b. LED 10 W Warm White	1,00	bh	Rp. 49.000,00	Rp. 49.000,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 14.880,00	Rp. 14.880,00
				Jumlah	Rp. 114.080,00
L.412	1 bh Pasang Lampu Baret Bulat, TL Ring 10W				
	Bahan				
	a. Kap Baret 10 Watt	1,00	bh	Rp. 83.800,00	Rp. 83.800,00
	b. TL Ring 10W	1,00	bh	Rp. 39.100,00	Rp. 39.100,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 18.435,00	Rp. 18.435,00
				Jumlah	Rp. 141.335,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
L.417	1 unit Pasang Lampu Neon Sign (Phylon), T5 28W				
	Bahan				
	a. Lampu T5 28W	4,00	bh	Rp. 50.200,00	Rp. 200.800,00
	b. Dudukan pondasi beton	0,53	m3	Rp. 3.938.600,00	Rp. 2.079.580,80
	c. Bok Akrilik 8mm uk.20x120x240 rangka besi siku	1,00	unit	Rp. 603.400,00	Rp. 603.400,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang + Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 432.567,12	Rp. 432.567,12
				Jumlah	Rp. 3.316.347,92
L.418	1 unit Pasang Lampu Taman Bulat dia. 30cm, XL 25W + aksesoris				
	Bahan				
	a. Kap Lampu Kaca Bulat dia.30cm	1,00	bh	Rp. 558.600,00	Rp. 558.600,00
	b. Lampu XL 25W	1,00	bh	Rp. 65.900,00	Rp. 65.900,00
	c. Tiang t=1m Galvanis 2" + umpak 20x20x50cm	1,00	unit	Rp. 486.100,00	Rp. 486.100,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang + Instalasi	1,00	ls	Rp. 166.590,00	Rp. 166.590,00
				Jumlah	Rp. 1.277.190,00
L.419	1 bh Pasang Exhaust Ceiling Fan 8 inch				
	Bahan				
	a. Exhaust Ceiling Fan 8 inch	1,00	bh	Rp. 203.800,00	Rp. 203.800,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 30.570,00	Rp. 30.570,00
				Jumlah	Rp. 234.370,00
L.420	1 bh Pasang Exhaust Cooling Fan Industri 20"				
	Bahan				
	a. Exhaust Cooling Fan 20"	1,00	bh	Rp. 1.574.300,00	Rp. 1.574.300,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 236.145,00	Rp. 236.145,00
				Jumlah	Rp. 1.810.445,00
L.421	1 bh Pasang Saklar Tunggal				
	Bahan				
	a. Saklar Tunggal	1,00	bh	Rp. 17.600,00	Rp. 17.600,00
	b. Inbow dus	1,00	bh	Rp. 2.900,00	Rp. 2.900,00
	c. Las doof	2,00	bh	Rp. 30.100,00	Rp. 60.200,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 12.105,00	Rp. 12.105,00
				Jumlah	Rp. 92.805,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
L.422	1 bh Pasang Saklar Ganda				
	Bahan				
	a. Saklar Ganda	1,00	bh	Rp. 23.400,00	Rp. 23.400,00
	b. Inbow dus	1,00	bh	Rp. 2.900,00	Rp. 2.900,00
	c. Las doof	4,00	bh	Rp. 30.100,00	Rp. 120.400,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 22.005,00	Rp. 22.005,00
				Jumlah	Rp. 168.705,00
L.423	1 bh Pasang Stop Kontak Dinding 10A				
	Bahan				
	a. Stop Kontak 10A	1,00	bh	Rp. 47.300,00	Rp. 47.300,00
	b. Inbow dus	1,00	bh	Rp. 2.900,00	Rp. 2.900,00
	c. Las doof	3,00	bh	Rp. 30.100,00	Rp. 90.300,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 21.075,00	Rp. 21.075,00
				Jumlah	Rp. 161.575,00
L.424	1 bh Pasang Stop Kontak Dinding 16A				
	Bahan				
	a. Stop Kontak 16A	1,00	bh	Rp. 47.300,00	Rp. 47.300,00
	b. Inbow dus	1,00	bh	Rp. 2.900,00	Rp. 2.900,00
	c. Las doof	3,00	bh	Rp. 30.100,00	Rp. 90.300,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 7.530,00	Rp. 7.530,00
				Jumlah	Rp. 148.030,00
L.425	1 bh Pasang Stop Kontak Lantai 16A (Spare Untuk Outlet Data)				
	Bahan				
	a. Stop Kontak Lantai	1,00	bh	Rp. 528.500,00	Rp. 528.500,00
	b. Inbow dus	1,00	bh	Rp. 2.900,00	Rp. 2.900,00
	c. Las doof	3,00	bh	Rp. 30.100,00	Rp. 90.300,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 93.255,00	Rp. 93.255,00
				Jumlah	Rp. 714.955,00
L.426	1 bh Pasang Stop Kontak AC 16A (Switch + Indikator)				
	Bahan				
	a. Stop Kontak AC 16A	1,00	bh	Rp. 40.700,00	Rp. 40.700,00
	b. Inbow dus	1,00	bh	Rp. 2.900,00	Rp. 2.900,00
	c. Las doof	3,00	bh	Rp. 30.100,00	Rp. 90.300,00
	Tenaga kerja				
	a. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 20.085,00	Rp. 20.085,00
				Jumlah	Rp. 153.985,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
M.	PEKERJAAN AIR CONDITIONER (TATA UDARA)				
M.001	1 unit Pasang AC Split Kap. 5000Btu/h (1/2 PK) + Instalasi				
	Bahan				
a.	Unit AC Split Kap. 5000 Btu/h (1/2 PK)	1,00	bh	Rp. 4.375.000,00	Rp. 4.375.000,00
b.	Instalasi Pipa Refrigeran + Buangan Air	10,00	m'	Rp. 175.000,00	Rp. 1.750.000,00
	Tenaga kerja				
d.	Upah Pasang + Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 612.500,00	Rp. 612.500,00
				Jumlah	Rp. 6.737.500,00
M.002	1 unit Pasang AC Split Kap. 7000Btu/h (3/4 PK) + Instalasi				
	Bahan				
a.	Unit AC Split Kap. 7000 Btu/h (3/4 PK)	1,00	bh	Rp. 5.000.000,00	Rp. 5.000.000,00
b.	Instalasi Pipa Refrigeran + Buangan Air	10,00	m'	Rp. 175.000,00	Rp. 1.750.000,00
	Tenaga kerja				
d.	Upah Pasang + Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 675.000,00	Rp. 675.000,00
				Jumlah	Rp. 7.425.000,00
M.003	1 unit Pasang AC Split Kap. 9.000 Btu/h (1 PK) + Instalasi				
	Bahan				
a.	Unit AC Split Kap. 9.000 Btu/h (1 PK)	1,00	bh	Rp. 5.625.000,00	Rp. 5.625.000,00
b.	Instalasi Pipa Refrigeran + Buangan Air	10,00	m'	Rp. 175.000,00	Rp. 1.750.000,00
	Tenaga kerja				
d.	Upah Pasang + Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 737.500,00	Rp. 737.500,00
				Jumlah	Rp. 8.112.500,00
M.004	1 unit Pasang AC Split Kap. 12.000 Btu/h (1,5 PK) + Instalasi				
	Bahan				
a.	Unit AC Split Kap. 12.000 Btu/h (1,5 PK)	1,00	bh	Rp. 6.875.000,00	Rp. 6.875.000,00
b.	Instalasi Pipa Refrigeran + Buangan Air	10,00	m'	Rp. 175.000,00	Rp. 1.750.000,00
	Tenaga kerja				
d.	Upah Pasang + Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 862.500,00	Rp. 862.500,00
				Jumlah	Rp. 9.487.500,00
M.005	1 unit Pasang AC Split Kap. 18.000 Btu/h (2 PK) + Instalasi				
	Bahan				
a.	Unit AC Split Kap. 18.000 Btu/h (2 PK)	1,00	bh	Rp. 9.062.500,00	Rp. 9.062.500,00
b.	Instalasi Pipa Refrigeran + Buangan Air	10,00	m'	Rp. 175.000,00	Rp. 1.750.000,00
	Tenaga kerja				
d.	Upah Pasang + Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 1.081.250,00	Rp. 1.081.250,00
				Jumlah	Rp. 11.893.750,00
N.	PEKERJAAN SYSTEM MATV				
N.001	1 m' Instalasi Kabel Coaxial RG 6 dalam pipa conduit dia. 20mm + Aksesoris				
a.	Kabel Coaxial RG 6	1,00	m'	Rp. 5.500,00	Rp. 5.500,00
b.	Pipa Conduit 20mm	1,00	m'	Rp. 17.100,00	Rp. 17.100,00
b.	Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 3.390,00	Rp. 3.390,00
c.	Upah Pasang + Instalasi	1,00	ls	Rp. 7.797,00	Rp. 7.797,00
				Jumlah	Rp. 33.787,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
N.002	1 bh Pasang Outlet TV				
	a. Outlet TV	1,00	bh	Rp. 58.100,00	Rp. 58.100,00
	b. Inbow dus	1,00	bh	Rp. 2.900,00	Rp. 2.900,00
	c. Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 9.150,00	Rp. 9.150,00
	d. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 10.522,50	Rp. 10.522,50
				Jumlah	Rp. 80.672,50
N.003	1 bh Pasang Splitter 4 way				
	a. Splitter 4 way	1,00	bh	Rp. 27.900,00	Rp. 27.900,00
	b. Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 4.185,00	Rp. 4.185,00
	c. Upah Pasang + Instalasi	1,00	ls	Rp. 9.625,50	Rp. 9.625,50
				Jumlah	Rp. 41.710,50
O.	PEKERJAAN SYSTEM TELEPON				
O.001	1 m' Instalasi Kabel Telepon ITC 2x2x0,6mm2 + Pipa Conduit dia. 20mm				
	a. Kabel Telepon ITC 2x2x0,6mm2	1,00	m'	Rp. 3.400,00	Rp. 3.400,00
	b. Pipa Conduit 20mm	1,00	m'	Rp. 17.100,00	Rp. 17.100,00
	b. Perlengkapan & Aksesoris	1,00	ls	Rp. 3.075,00	Rp. 3.075,00
	c. Upah Pasang + Instalasi	1,00	ls	Rp. 7.072,50	Rp. 7.072,50
				Jumlah	Rp. 30.647,50
O.002	1 bh Pasang Outlet Telepon				
	a. Outlet Telepon	1,00	bh	Rp. 68.100,00	Rp. 68.100,00
	b. Inbow dus	1,00	bh	Rp. 2.900,00	Rp. 2.900,00
	c. Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 10.650,00	Rp. 10.650,00
	d. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 12.247,50	Rp. 12.247,50
				Jumlah	Rp. 93.897,50
P.	PEKERJAAN SYSTEM KABEL DATA & WIFI				
P.001	1 m' Instalasi Kabel UTP Cat 5e + Conduit 20 mm				
	a. UTP Cat 5	1,00	m'	Rp. 55.800,00	Rp. 55.800,00
	b. Pipa Conduit 20mm	1,00	m'	Rp. 17.100,00	Rp. 17.100,00
	b. Perlengkapan & Aksesoris	1,00	ls	Rp. 10.935,00	Rp. 10.935,00
	c. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 25.150,50	Rp. 25.150,50
				Jumlah	Rp. 108.985,50
P.002	1 ttk Instalasi Kabel Data				
	a. UTP Cat 6	10,00	m'	Rp. 52.400,00	Rp. 524.000,00
	b. Pipa Conduit 20mm	10,00	m'	Rp. 17.100,00	Rp. 171.000,00
	c. Perlengkapan & Aksesoris	1,00	ls	Rp. 104.250,00	Rp. 104.250,00
	d. Upah Pasang + Instalasi	1,00	ls	Rp. 239.775,00	Rp. 239.775,00
				Jumlah	Rp. 1.039.025,00
P.003	1 ttk Instalasi Acces Point				
	a. UTP Cat 6	20,00	m'	Rp. 52.400,00	Rp. 1.048.000,00
	b. Pipa Conduit 20mm	20,00	m'	Rp. 17.100,00	Rp. 342.000,00
	c. Perlengkapan & Aksesoris	1,00	ls	Rp. 208.500,00	Rp. 208.500,00
	d. Upah Pasang + Instalasi	1,00	ls	Rp. 479.550,00	Rp. 479.550,00
				Jumlah	Rp. 2.078.050,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
P.004	1 bh Socket Data RJ 45 (dalam Outlett Stop Kontak Lantai)				
	a. Outlet Stop Kontak Lantai Data Cat 6	1,00	bh	Rp. 162.000,00	Rp. 162.000,00
	b. Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 24.300,00	Rp. 24.300,00
	c. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 27.945,00	Rp. 27.945,00
				Jumlah	Rp. 214.245,00
P.005	1 bh Access Point, 300Mbps High Power High Gain 2x9dBi				
	a. Access Point, 300Mbps	1,00	bh	Rp. 371.000,00	Rp. 371.000,00
	b. Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 55.650,00	Rp. 55.650,00
	c. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 63.997,50	Rp. 63.997,50
				Jumlah	Rp. 490.647,50
Q.	PEKERJAAN SYSTEM CCTV				
Q.001	1 m' Instalasi Kabel CCTV ; RG 6/SA + Power				
	a. Kabel RG 6/SA + Power	1,00	m'	Rp. 195.500,00	Rp. 195.500,00
	b. Perlengkapan & Aksesoris	1,00	ls	Rp. 29.325,00	Rp. 29.325,00
	c. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 67.447,50	Rp. 67.447,50
				Jumlah	Rp. 292.272,50
Q.002	1 bh Pasang 1/3" color Dome Camera				
	a. 1/3" color Dome Camera, 4 MP IR Dome Network Ca	1,00	bh	Rp. 1.580.100,00	Rp. 1.580.100,00
	b. Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 237.015,00	Rp. 237.015,00
	c. Upah Pasang + Instalasi	1,00	ls	Rp. 272.567,25	Rp. 272.567,25
				Jumlah	Rp. 2.089.682,25
Q.003	1bh Pasang Colour Fixed Outdoor Camera				
	a. Colour Fixed Outdoor IP Camera 5 MP Full Time	1,00	bh	Rp. 412.300,00	Rp. 412.300,00
	b. Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 61.845,00	Rp. 61.845,00
	c. Upah Pasang + Instalasi	1,00	ls	Rp. 71.121,75	Rp. 71.121,75
				Jumlah	Rp. 545.266,75
R.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				
R.001	1 set Pasang Batang Penangkal Petir				
	a. Pipa Galvanis Ø 2", tebal 2.3 mm	1,00	m'	Rp. 600.000,00	Rp. 600.000,00
	b. Pipa Galvanis Ø 3", tebal 2.5 mm	3,00	m'	Rp. 892.800,00	Rp. 2.678.400,00
	c. Head Protector R60-80	1,00	bh	Rp. 3.136.800,00	Rp. 3.136.800,00
	d. Lampu OBL 100W	1,00	bh	Rp. 670.500,00	Rp. 670.500,00
	e. Perlengkapan & Aksesoris Pipa	1,00	ls	Rp. 708.570,00	Rp. 708.570,00
	f. Upah Pasang + Instalasi	1,00	ls	Rp. 779.427,00	Rp. 779.427,00
				Jumlah	Rp. 8.573.697,00
R.002	1 bh Pasang Lightning Counter Stroke				
	a. Lightning Counter Stroke	1,00	bh	Rp. 2.179.100,00	Rp. 2.179.100,00
	b. Material & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 217.910,00	Rp. 217.910,00
	c. Upah Pasang + Instalasi	1,00	ls	Rp. 239.701,00	Rp. 239.701,00
				Jumlah	Rp. 2.636.711,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
R.003	1 m' Instalasi Konduktor Kabel Coaxial 50mm2 + Aksesoris Sambi		m'		
	a. Kabel Coaxial 50mm2	1,00	m'	Rp. 470.600,00	Rp. 470.600,00
	b. Perlengkapan & Aksesoris	1,00	ls	Rp. 47.060,00	Rp. 47.060,00
	c. Upah Pasang	0,05	O/H	Rp. 51.766,00	Rp. 2.588,30
				Jumlah	Rp. 520.248,30
R.004	1 m' Grounding menggunakan Ground Rod 5/8 + Aksesoris				
	a. Ground Rod 5/8	1,00	m'	Rp. 1.399.100,00	Rp. 1.399.100,00
	b. Perlengkapan & Aksesoris	1,00	ls	Rp. 139.910,00	Rp. 139.910,00
	d. Upah Pasang + Pengeboran	1,00	ls	Rp. 461.703,00	Rp. 461.703,00
				Jumlah	Rp. 2.000.713,00
R.005	1 unit Pembuatan Bak kontrol 40x40x35cm + Penutup				
	a. Pek. Galian Tanah	0,20	ls	Rp. 77.026,00	Rp. 15.097,10
	b. Pas. Bata 1 Pc : 5 Ps	0,56	m2	Rp. 100.585,70	Rp. 56.327,99
	c. Pek. Plesteran + Acian	0,96	m2	Rp. 85.989,00	Rp. 82.549,44
	d. Pek. Penutup Plat Beton tb. 10cm	0,02	m3	Rp. 2.561.443,22	Rp. 40.983,09
	e. Pengangan Besi 10mm	1,00	bh	Rp. 10.869,57	Rp. 10.869,57
				Jumlah	Rp. 205.827,18
S.	PEKERJAAN PLUMBING & SANITAIRE				
1.	PEKERJAAN PERALATAN UTAMA				
S.101	1 unit Pompa Transfer (dari GWT ke Roof Tank)				
	a. Pompa Transfer	1,00	unit	Rp. 33.748.500,00	Rp. 33.748.500,00
	b. Perlengkapan	15%	ls	Rp. 33.748.500,00	Rp. 5.062.275,00
	c. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 3.881.077,50	Rp. 3.881.077,50
				Jumlah	Rp. 42.691.852,50
S.102	1 unit Pompa Penguras (dari GWT ke Saluran)				
	a. Pompa Penguras	1,00	unit	Rp. 38.617.400,00	Rp. 38.617.400,00
	b. Perlengkapan	15%	ls	Rp. 38.617.400,00	Rp. 5.792.610,00
	c. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 4.441.001,00	Rp. 4.441.001,00
				Jumlah	Rp. 48.851.011,00
S.103	1 set Pompa Booster (dari Roof Tank ke Unit)				
	a. Pompa Boster (Packaged)	1,00	set	Rp. 121.218.500,00	Rp. 121.218.500,00
	<u>Spesifikasi :</u>				
	- 2 unit Pompa +Motor				
	- 1 unit Diaphragma Pressure Tank 100L				
	- 1 unit Panel Control Automatic/ Alternate				
	- 1 lot Aksesoris				
	b. Perlengkapan	15%	ls	Rp. 121.218.500,00	Rp. 18.182.775,00
	c. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 13.940.127,50	Rp. 13.940.127,50
				Jumlah	Rp. 153.341.402,50

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
S.104	1 unit Tandon air Stainles Steel, Kap. 4000L + Dudukan Plat Besi siku tinggi 1 m				
	a. Tandon air Stainles Steel, Kap. 4000L	1,00	unit	Rp. 12.828.900,00	Rp. 12.828.900,00
	b. Dudukan Tandon Plat besi siku uk. 150x150x100cm	1,00	unit	Rp. 1.250.000,00	Rp. 1.250.000,00
	c. Perlengkapan	15%	ls	Rp. 14.078.900,00	Rp. 2.111.835,00
	d. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 1.619.073,50	Rp. 1.619.073,50
				Jumlah	Rp. 17.809.808,50
S.105	1 unit EWH (Electric Water Heater) Kap. 15 L				
	a. Electric Water Heater Kap. 15 L	1,00	unit	Rp. 1.693.000,00	Rp. 1.693.000,00
	b. Perlengkapan	15%	ls	Rp. 1.693.000,00	Rp. 253.950,00
	c. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 292.042,50	Rp. 292.042,50
				Jumlah	Rp. 2.238.992,50
2.	PEKERJAAN PEMIPAAN				
S.201	1 m' Instalasi Pipa PPR ϕ 50 (2")				
	Bahan				
	a. Pipa Pipa PPR ϕ 50	1,20	m'	Rp. 255.500,00	Rp. 306.600,00
	b. Perlengkapan	35%	ls	Rp. 306.600,00	Rp. 107.310,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,005	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 760,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,018	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.520,00
	c. Tukang Batu	0,180	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 22.500,00
	d. Pekerja Biasa	0,108	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 10.260,00
				Jumlah	Rp. 449.950,00
S.202	1 m' Instalasi PVC type AW ϕ 50 (2")				
	Bahan				
	a. Pipa Pipa PVC type AW ϕ 50	1,20	m'	Rp. 144.400,00	Rp. 173.280,00
	b. Perlengkapan	35%	ls	Rp. 173.280,00	Rp. 60.648,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 456,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,009	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.260,00
	c. Tukang Batu	0,090	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 11.250,00
	d. Pekerja Biasa	0,054	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 5.130,00
				Jumlah	Rp. 252.024,00
S.203	1 m' Instalasi Pipa PVC type AW ϕ 32 (1")				
	Bahan				
	a. Pipa Pipa PVC type AW ϕ 32	1,20	m'	Rp. 57.500,00	Rp. 69.000,00
	b. Perlengkapan	35%	ls	Rp. 69.000,00	Rp. 24.150,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 304,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,006	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 840,00
	c. Tukang Batu	0,060	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 7.500,00
	d. Pekerja Biasa	0,036	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 3.420,00
				Jumlah	Rp. 105.214,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
S.204	1 m' Instalasi Pipa PVC type AW ϕ 20 (3/4")				
	Bahan				
	a. Pipa Pipa PVC type AW ϕ 20	1,20	m'	Rp. 48.500,00	Rp. 58.200,00
	b. Perlengkapan	35%	ls	Rp. 58.200,00	Rp. 20.370,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 304,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,006	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 840,00
	c. Tukang Batu	0,060	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 7.500,00
	d. Pekerja Biasa	0,036	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 3.420,00
		Jumlah			Rp. 90.634,00
S.205	1 m' Instalasi Pipa PVC type AW ϕ 15 (1/2")				
	Bahan				
	a. Pipa Pipa PVC type AW ϕ 15	1,20	m'	Rp. 106.100,00	Rp. 127.320,00
	b. Perlengkapan	35%	ls	Rp. 127.320,00	Rp. 44.562,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 304,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,006	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 840,00
	c. Tukang Batu	0,060	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 7.500,00
	d. Pekerja Biasa	0,036	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 3.420,00
		Jumlah			Rp. 183.946,00
S.206	1 m' Instalasi Pipa Air Panas PPR ϕ 15				
	Bahan				
	a. Pipa Pipa PPR ϕ 15	1,20	m'	Rp. 49.300,00	Rp. 59.160,00
	b. Perlengkapan	35%	ls	Rp. 59.160,00	Rp. 20.706,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,027	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 4.104,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,009	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.260,00
	c. Tukang Batu	0,090	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 11.250,00
	d. Pekerja Biasa	0,054	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 5.130,00
		Jumlah			Rp. 101.610,00
S.207	1 m' Instalasi Pipa PVC Type AW ϕ 3"				
	Bahan				
	a. Pipa Pipa PVC type AW ϕ 3"	1,20	m'	Rp. 40.000,00	Rp. 48.000,00
	b. Perlengkapan	35%	ls	Rp. 48.000,00	Rp. 16.800,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,004	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 623,20
	b. Kepala Tukang Batu	0,014	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.890,00
	c. Tukang Batu	0,135	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 16.875,00
	d. Pekerja Biasa	0,081	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 7.695,00
		Jumlah			Rp. 91.883,20

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
S.208	1 m' Instalasi Pipa PVC Type AW ϕ 4"				
	Bahan				
	a. Pipa Pipa PVC type AW ϕ 4"	1,20	m'	Rp. 89.600,00	Rp. 107.520,00
	b. Perlengkapan	35%	ls	Rp. 107.520,00	Rp. 37.632,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,004	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 623,20
	b. Kepala Tukang Batu	0,014	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.890,00
	c. Tukang Batu	0,135	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 16.875,00
	d. Pekerja Biasa	0,081	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 7.695,00
				Jumlah	Rp. 172.235,20
S.209	1 m' Instalasi Pipa PVC Type D ϕ 1"				
	Bahan				
	a. Pipa Pipa Type D ϕ 1"	1,20	m'	Rp. 54.600,00	Rp. 65.520,00
	b. Perlengkapan	35%	ls	Rp. 65.520,00	Rp. 22.932,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 273,60
	b. Kepala Tukang Batu	0,006	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 840,00
	c. Tukang Batu	0,060	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 7.500,00
	d. Pekerja Biasa	0,036	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 3.420,00
				Jumlah	Rp. 100.485,60
S.210	1 m' Instalasi Pipa PVC Type D ϕ 2"				
	Bahan				
	a. Pipa Pipa Type D ϕ 2"	1,20	m'	Rp. 82.600,00	Rp. 99.120,00
	b. Perlengkapan	35%	ls	Rp. 99.120,00	Rp. 34.692,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 410,40
	b. Kepala Tukang Batu	0,009	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.260,00
	c. Tukang Batu	0,090	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 11.250,00
	d. Pekerja Biasa	0,054	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 5.130,00
				Jumlah	Rp. 151.862,40
3.	PEKERJAAN SANITAIRE				
S.315	1 bh Pas. Floor Drain Stainless ϕ 2"				
	Bahan				
	a. Roof Drain Stainless 2"	1,00	unit	Rp. 137.500,00	Rp. 137.500,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,005	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 760,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,010	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.400,00
	c. Tukang Batu	0,100	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 12.500,00
	d. Pekerja Biasa	0,010	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 950,00
				Jumlah	Rp. 153.110,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
S.316	1 bh Pas. Roof Drain (RD) Stainles Ø 4" ex. Onda atau sekualitas				
	Bahan				
	a. Roof Drain Stainless 4"	1,00	unit	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,005	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 760,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,010	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.400,00
	c. Tukang Batu	0,100	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 12.500,00
	d. Pekerja Biasa	0,010	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 950,00
				Jumlah	Rp. 515.610,00

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN				
A.001	1 m' Pengukuran dan pemasangan bouwplank				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,012	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 1.140,00
b.	Tukang Kayu	0,006	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 750,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,001	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 84,00
d.	Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 182,40
	Bahan				
a.	Kayu kaso 5/7 kelas II	0,012	m ³	Rp. 10.214.200,00	Rp. 122.570,40
b.	Paku Kayu Segala Ukuran	0,020	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 460,00
c.	Kayu papan 3/20 cm	0,007	m ³	Rp. 2.825.000,00	Rp. 19.775,00
	Jumlah				Rp. 144.961,80
A.002	1 m2 Bongkaran atap				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	1,100	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 104.500,00
b.	Mandor	0,050	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 7.600,00
	Jumlah				Rp. 112.100,00
A.003	1 m2 Bongkaran plafon				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,200	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 19.000,00
b.	Tukang Kayu	0,060	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 7.500,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,006	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 840,00
d.	Mandor	0,010	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.520,00
	Jumlah				Rp. 28.860,00
A.004	1 m3 Bongkaran tembok bata merah				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	6,667	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 633.365,00
b.	Mandor	0,333	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 50.616,00
	Jumlah				Rp. 683.981,00
A.005	1 m3 Bongkaran beton bertulang				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	6,667	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 633.365,00
b.	Mandor	0,333	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 50.616,00
	Jumlah				Rp. 683.981,00
A.006	1 m3 Bongkaran kusen				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	4,000	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 380.000,00
b.	Tukang Kayu	6,000	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 750.000,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,600	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 84.000,00
d.	Mandor	0,060	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 9.120,00
	Jumlah				Rp. 1.223.120,00
A.007	1 m2 Bongkaran Daun Pintu & Jendela				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,200	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 19.000,00
b.	Mandor	0,020	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.040,00
	Jumlah				Rp. 22.040,00

A.008	1 m2	Bongkaran lantai					
		Tenaga kerja					
	a.	Pekerja Biasa	0,200	O/H	Rp.	95.000,00	Rp. 19.000,00
	b.	Mandor	0,010	O/H	Rp.	152.000,00	Rp. 1.520,00
						Jumlah	Rp. 20.520,00
A.009	1 m2	Bongkaran pagar/rangka besi					
		Tenaga kerja					
	a.	Pekerja Biasa	0,200	O/H	Rp.	95.000,00	Rp. 19.000,00
	b.	Mandor	0,080	O/H	Rp.	152.000,00	Rp. 12.160,00
						Jumlah	Rp. 31.160,00
A.010	1 m2	Membersihkan lapangan dan perataan					
		Tenaga kerja					
	a.	Pekerja Biasa	0,100	O/H	Rp.	95.000,00	Rp. 9.500,00
	b.	Mandor	0,050	O/H	Rp.	152.000,00	Rp. 7.600,00
						Jumlah	Rp. 17.100,00

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN KONSTRUKSI (ARSITEKTUR)

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.	PEKERJAAN BETON				
D.103	1 m3 Beton mutu $f_c=14,5$ Mpa (K175) slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	1,650	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 156.750,00
b.	Tukang Batu	0,275	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 34.375,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,028	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.920,00
d.	Mandor	0,009	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.368,00
	Bahan				
a.	Portland Cement (PC)	306,000	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 489.600,00
b.	Pasir Cor	0,594	m ³	Rp. 361.500,00	Rp. 214.834,29
c.	Batu pecah mesin 2/3	0,747	m ³	Rp. 375.300,00	Rp. 280.502,00
d.	Air Bersih	202,000	ltr	Rp. 40,00	Rp. 8.080,00
				Jumlah	Rp. 1.189.429,29
D.201	1 kg Pembesian Dengan Besi Polos U-24				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,007	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 665,00
b.	Tukang Besi/Baja	0,007	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 875,00
c.	Kepala Tukang Besi	0,001	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 98,00
d.	Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 106,40
	Bahan				
a.	Besi Beton Polos U-24	1,020	kg	Rp. 11.500,00	Rp. 11.730,00
b.	Kawat Beton/Bendrat RRT	0,015	kg	Rp. 20.100,00	Rp. 301,50
				Jumlah	Rp. 13.775,90
D.202	1 kg Pembesian Dengan Besi Ulir U-40				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,002	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 152,00
b.	Tukang Besi/Baja	0,002	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 200,00
c.	Kepala Tukang Besi	0,000	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 22,40
d.	Mandor	0,000	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 24,32
	Bahan				
a.	Besi Beton Ulir U-40	1,020	kg	Rp. 11.700,00	Rp. 11.934,00
b.	Kawat Beton/Bendrat RRT	0,028	kg	Rp. 20.100,00	Rp. 562,80
				Jumlah	Rp. 12.895,52
D.303	1 m2 Pasang bekisting untuk kolom (3x pakai)				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,660	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 62.700,00
b.	Tukang Kayu	0,330	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 41.250,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,033	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 4.620,00
d.	Mandor	0,011	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.672,00
	Bahan				
a.	Papan Kayu kelas III	0,020	m ³	Rp. 4.684.000,00	Rp. 93.680,00
b.	Paku Kayu Segala Ukuran	0,400	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 9.200,00
c.	Minyak bekisting	0,200	ltr	Rp. 22.500,00	Rp. 4.500,00
d.	Balok Kayu Kelas III	0,005	m ³	Rp. 4.391.000,00	Rp. 20.418,15
e.	Multiplex 9 mm	0,127	lbr	Rp. 117.300,00	Rp. 14.902,97
f.	Dolken Kayu Ø 8 cm	0,650	btg	Rp. 17.800,00	Rp. 11.570,00
				Jumlah	Rp. 264.513,12

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.429	1 m3 Beton Kolom 15/15cm				
	a. Mengecor Beton K175	1,000	m3	Rp. 1.189.429,29	Rp. 1.189.429,29
	b. Pembesian Ulir U-40	109,630	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.413.731,08
	c. Pembesian Polos U-24	33,911	kg	Rp. 13.775,90	Rp. 467.151,48
	d. Bekisting Kolom 2x Pakai	13,333	m2	Rp. 264.513,12	Rp. 3.526.841,53
				Jumlah	Rp. 6.597.153,38
D.430	1 m3 Beton Balok 15/20cm				
	a. Mengecor Beton K175	1,000	m3	Rp. 1.189.429,29	Rp. 1.189.429,29
	b. Pembesian Ulir U-40	82,222	kg	Rp. 12.895,52	Rp. 1.060.298,31
	c. Pembesian Polos U-24	29,711	kg	Rp. 13.775,90	Rp. 409.291,94
	d. Bekisting balok (2x pakai)	13,333	m2	Rp. 291.962,50	Rp. 3.892.833,33
				Jumlah	Rp. 6.551.852,87
E.	PEKERJAAN PASANGAN				
E.001	1 m2 Pasang dinding bata ringan tb. 10 cm				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,168	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 15.931,50
	b. Tukang Batu	0,083	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 10.412,50
	c. Kepala Tukang Batu	0,008	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.162,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 425,60
	Bahan				
	a. Bata ringan tb. 10cm	8,750	bh	Rp. 9.600,00	Rp. 84.000,00
	b. Mortar Siap Pakai (Semen Instan)	3,429	kg	Rp. 2.600,00	Rp. 8.915,40
				Jumlah	Rp. 120.847,00
E.002	1 m2 Pasang dinding batu bata tb. 1/2 bata, 1 Pc : 5 Ps				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,200	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 19.000,00
	b. Tukang Batu	0,100	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 12.500,00
	c. Kepala Tukang Batu	0,010	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.400,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 501,60
	Bahan				
	a. Bata Merah	71,910	bh	Rp. 600,00	Rp. 43.146,00
	b. Portland Cement (PC)	8,320	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 13.312,00
	c. Pasir Pasang	0,049	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 10.726,10
				Jumlah	Rp. 100.585,70
E.003	1 m2 Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,200	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 19.000,00
	b. Tukang Batu	0,100	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 12.500,00
	c. Kepala Tukang Batu	0,010	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.400,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 501,60
	Bahan				
	a. Portland Cement (PC)	5,184	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 8.294,40
	b. Pasir Pasang	0,026	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 5.691,40
				Jumlah	Rp. 47.387,40

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
E.004	1 m2 Acian				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,200	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 19.000,00
	b. Tukang Batu	0,100	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 12.500,00
	c. Kepala Tukang Batu	0,010	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.400,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 501,60
	Bahan				
a. Portland Cement (PC)	3,250	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 5.200,00	
	Jumlah			Rp. 38.601,60	
E.005	1 m' Benangan Sudut				
	Tenaga kerja				
	a. Tukang Batu	0,120	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 15.000,00
	Bahan				
a. Portland Cement (PC)	1,625	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 2.600,00	
	Jumlah			Rp. 17.600,00	
F.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING				
F.001	1 m2 Screeding Lantai tb. 5cm + Acian				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,450	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 42.750,00
	b. Tukang Batu	0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00
	c. Kepala Tukang Batu	0,030	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 4.200,00
	d. Mandor	0,020	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.040,00
	Bahan				
a. Portland Cement (PC)	17,800	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 28.480,00	
b. Pasir Pasang	0,039	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 8.537,10	
	Jumlah			Rp. 118.257,10	
F.002	1 m2 Pasang Lantai Keramik 25x25cm Unpolished				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,133	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 12.663,50
	b. Tukang Batu	0,067	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 8.337,50
	c. Kepala Tukang Batu	0,007	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 938,00
	d. Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 334,40
	Bahan				
a. Keramik 25x25cm Unpolished	1,050	dus	Rp. 64.800,00	Rp. 68.040,00	
b. Portland Cement (PC)	13,632	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 21.811,20	
c. Pasir Pasang	0,027	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 5.910,30	
d. Semen Warna	1,500	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 30.000,00	
	Jumlah			Rp. 148.034,90	
F.003	1 m2 Pasang Lantai Keramik 40x40cm Polished				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,154	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 14.611,00
	b. Tukang Batu	0,077	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 9.612,50
	c. Kepala Tukang Batu	0,008	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.078,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 395,20
	Bahan				
a. Keramik 40x40cm pholished	1,050	dus	Rp. 65.300,00	Rp. 68.565,00	
b. Portland Cement (PC)	13,632	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 21.811,20	
c. Pasir Pasang	0,027	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 5.910,30	
d. Semen Warna	1,500	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 30.000,00	
	Jumlah			Rp. 151.983,20	

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
F.004	1 m2 Pasang Lantai Keramik 50x50cm Polished				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,700	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 66.500,00
	b. Tukang Batu	0,350	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 43.750,00
	c. Kepala Tukang Batu	0,035	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 4.900,00
	d. Mandor	0,035	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 5.320,00
	Bahan				
	a. Keramik 50x50cm pholished	1,050	dus	Rp. 74.300,00	Rp. 78.015,00
	b. Portland Cement (PC)	10,400	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 16.640,00
	c. Pasir Pasang	0,045	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 9.850,50
	d. Semen Warna	0,650	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 13.000,00
				Jumlah	Rp. 237.975,50
	F.005	1 m2 Pasang Lantai Keramik 50x50cm Unpolished			
Tenaga kerja					
a. Pekerja Biasa		0,700	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 66.500,00
b. Tukang Batu		0,350	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 43.750,00
c. Kepala Tukang Batu		0,035	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 4.900,00
d. Mandor		0,035	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 5.320,00
Bahan					
a. Keramik 50x50cm unpholished		1,050	dus	Rp. 81.200,00	Rp. 85.260,00
b. Portland Cement (PC)		10,400	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 16.640,00
c. Pasir Pasang		0,045	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 9.850,50
d. Semen Warna		0,650	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 13.000,00
				Jumlah	Rp. 245.220,50
F.006		1 m2 Pasang Lantai Granite Tile 60x60cm Polished			
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,250	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 23.750,00
	b. Tukang Batu	0,083	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 10.412,50
	c. Kepala Tukang Batu	0,008	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.162,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 425,60
	Bahan				
	a. Granite Tile 60x60cm Polished	1,050	m ²	Rp. 208.200,00	Rp. 218.610,00
	b. Portland Cement (PC)	13,632	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 21.811,20
	c. Pasir Pasang	0,027	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 5.910,30
	d. Semen Warna	1,500	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 30.000,00
				Jumlah	Rp. 312.081,60
	F.007	1 m2 Pasang Lantai Granite Tile 60x60cm Unpolished			
Tenaga kerja					
a. Pekerja Biasa		0,250	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 23.750,00
b. Tukang Batu		0,083	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 10.412,50
c. Kepala Tukang Batu		0,008	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.162,00
d. Mandor		0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 425,60
Bahan					
a. Granite Tile 60x60cm Unpolished		1,050	m ²	Rp. 287.500,00	Rp. 301.875,00
b. Portland Cement (PC)		13,632	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 21.811,20
c. Pasir Pasang		0,027	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 5.910,30
d. Semen Warna		1,500	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 30.000,00
				Jumlah	Rp. 395.346,60

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
F.008	1 m² Pasang Step Nosing Lantai Granite Tile				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,900	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 85.500,00
b.	Tukang Batu	0,090	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 11.250,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,009	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.260,00
d.	Mandor	0,005	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 760,00
	Bahan				
a.	Step Nosing Granite Tile 10x60cm	1,750	bh	Rp. 24.800,00	Rp. 43.400,00
b.	Portland Cement (PC)	1,140	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 1.824,00
c.	Pasir Pasang	0,003	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 656,70
d.	Semen Warna	0,100	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 2.000,00
	Jumlah				Rp. 146.650,70
F.009	1 m² Pasang Dinding Keramik 25x50cm				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,900	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 85.500,00
b.	Tukang Batu	0,450	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 56.250,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,045	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 6.300,00
d.	Mandor	0,045	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 6.840,00
	Bahan				
a.	Keramik 25x50cm Polished	1,050	das	Rp. 67.000,00	Rp. 70.350,00
b.	Portland Cement (PC)	9,300	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 14.880,00
c.	Pasir Pasang	0,018	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 3.940,20
d.	Semen Warna	1,500	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 30.000,00
	Jumlah				Rp. 274.060,20
F.010	1 m² Pasang Dinding Granite Tile 30x60cm warna Gelap Polished				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,260	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 24.700,00
b.	Tukang Batu	0,130	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 16.250,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,013	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.820,00
d.	Mandor	0,013	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.976,00
	Bahan				
a.	Granite Tile 30x60cm polished	1,050	m ²	Rp. 182.100,00	Rp. 191.205,00
b.	Portland Cement (PC)	10,000	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 16.000,00
c.	Pasir Pasang	0,045	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 9.850,50
d.	Semen Warna	1,500	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 30.000,00
	Jumlah				Rp. 291.801,50
F.011	1 m² Pasang Dinding Granite Tile 30x60cm warna Terang Polished				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,260	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 24.700,00
b.	Tukang Batu	0,130	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 16.250,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,013	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.820,00
d.	Mandor	0,013	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.976,00
	Bahan				
a.	Granite Tile 30x60cm unpolished	1,050	m ²	Rp. 134.300,00	Rp. 141.015,00
b.	Portland Cement (PC)	10,000	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 16.000,00
c.	Pasir Pasang	0,045	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 9.850,50
d.	Semen Warna	1,500	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 30.000,00
	Jumlah				Rp. 241.611,50

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
F.012	1 m² Pasang Dinding Batu Andesit 20x40cm				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,700	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 66.500,00
b.	Tukang Batu	0,350	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 43.750,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,035	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 4.900,00
d.	Mandor	0,035	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 5.320,00
	Bahan				
a.	Batu Andesit 20x40cm	1,100	m ²	Rp. 134.600,00	Rp. 148.060,00
b.	Portland Cement (PC)	11,750	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 18.800,00
c.	Pasir Pasang	0,035	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 7.661,50
				Jumlah	Rp. 294.991,50
F.013	1 m² Pasang Dinding Batu Tempel Hitam				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,700	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 66.500,00
b.	Tukang Batu	0,350	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 43.750,00
c.	Kepala Tukang Batu	0,035	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 4.900,00
d.	Mandor	0,012	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.824,00
	Bahan				
a.	Batu Tempel	1,100	m ²	Rp. 348.600,00	Rp. 383.460,00
b.	Portland Cement (PC)	11,750	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 18.800,00
c.	Pasir Pasang	0,035	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 7.661,50
				Jumlah	Rp. 526.895,50
G.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA & RAILING				
G.001	1 m' Pasang Kusen Aluminium Hitam 4" tb. 1,15mm ex. Alexindo atau sekualitas				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,043	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 4.085,00
b.	Tukang besi	0,043	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 5.375,00
c.	Kepala Tukang besi	0,004	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 560,00
d.	Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 152,00
	Bahan				
a.	Profil Aluminium Hitam 4 " tb. 1,15mm (door jamb)	1,100	m'	Rp. 86.599,00	Rp. 95.258,90
b.	Sekrup segala ukuran	2,000	bh	Rp. 800,00	Rp. 1.600,00
c.	Sealant	0,060	tube	Rp. 33.500,00	Rp. 2.010,00
				Jumlah	Rp. 109.040,90
G.002	1 m' Pasang Kusen Pintu Besi Profil Besi CNP 100x50x2.3mm				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,061	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 5.795,00
b.	Tukang besi	0,006	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 762,50
c.	Kepala Tukang besi	0,006	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 854,00
d.	Mandor	0,000	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 45,60
	Bahan				
a.	Baja Profil	1,150	kg	Rp. 16.900,00	Rp. 19.435,00
b.	Solar Industri	0,010	ltr	Rp. 7.800,00	Rp. 78,00
c.	Minyak Pelumas	0,001	ltr	Rp. 46.700,00	Rp. 46,70
d.	Elektroda	0,020	kg	Rp. 37.400,00	Rp. 748,00
				Harga Pasang Besi Profil per kg	Rp. 27.764,80
	Pasang Besi Profil Besi CNP 100x50x2.3mm per m'	4,68	x	Rp. 27.764,80	Rp. 129.846,71

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
G.003	1 m2 Pasang Daun Pintu Multiplek Fin. Cat Duco Hitam Dof				
a.	1 m2 Pasang Daun Pintu Multiplek				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,700	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 66.500,00
	b. Tukang Kayu	2,100	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 262.500,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,210	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 29.400,00
	d. Mandor	0,070	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 10.640,00
	Bahan				
	a. Papan (3x30) cm kayu meranti	0,025	m ³	Rp. 6.300.000,00	Rp. 157.500,00
	b. Paku Kayu Segala Ukuran	0,030	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 690,00
	c. Lem Kayu	0,500	kg	Rp. 67.400,00	Rp. 33.700,00
	d. Plywood (120 x 240) cm x 4 mm	1,000	lbr	Rp. 138.000,00	Rp. 138.000,00
				Jumlah	Rp. 698.930,00
b.	1 m2 Pengecatan Duco Hitam (2 Lapis)				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,075	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 7.125,00
	b. Tukang Cat	0,900	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 112.500,00
	c. Kepala Tukang Cat	0,090	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 12.600,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 380,00
	Bahan				
	a. Cat Duco	0,500	kg	Rp. 96.600,00	Rp. 48.300,00
	b. Dempul Jadi	0,080	kg	Rp. 50.200,00	Rp. 4.016,00
	b. Kertas Gosok	1,000	lbr	Rp. 6.700,00	Rp. 6.700,00
	c. Clear	0,200	kg	Rp. 134.100,00	Rp. 26.820,00
	d. Thinner A	0,837	ltr	Rp. 45.800,00	Rp. 38.334,60
	e. Alat bantu	1,000	ls	Rp. 18.625,59	Rp. 18.625,59
				Jumlah	Rp. 275.401,19
				Pasang Daun Pintu Multiplek Fin. Cat Duco Hitam Dof per m2	Rp. 974.331,19
G.004	1 m2 Pasang Daun Pintu Multiplek Fin. HPL				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,700	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 66.500,00
	b. Tukang Kayu	2,100	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 262.500,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,210	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 29.400,00
	d. Mandor	0,035	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 5.320,00
	Bahan				
	a. Papan (3x30) cm kayu meranti	0,025	m ³	Rp. 6.300.000,00	Rp. 157.500,00
	b. Paku Kayu Segala Ukuran	0,030	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 690,00
	c. Lem Kayu	0,500	kg	Rp. 67.400,00	Rp. 33.700,00
	d. Plywood (120 x 240) cm x 4 mm	1,000	lbr	Rp. 138.000,00	Rp. 138.000,00
	e. HPL	0,350	lbr	Rp. 248.600,00	Rp. 87.010,00
	f. Fixer Sekrup	10,000	Bh	Rp. 800,00	Rp. 8.000,00
				Jumlah	Rp. 788.620,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
G.005	1 m2 Pasang Daun Pintu Plat baja tb. 2 mm rangkap, rangka baja siku				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	1,050	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 99.750,00
	b. Tukang besi	1,050	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 131.250,00
	c. Kepala Tukang besi	0,105	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 14.700,00
	d. Mandor	0,052	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 7.904,00
	Bahan				
	a. Baja Profil	15,000	kg	Rp. 16.900,00	Rp. 253.500,00
	b. Plat Baja	32,800	ltr	Rp. 15.600,00	Rp. 511.680,00
	c. Elektroda	0,050	ltr	Rp. 37.400,00	Rp. 1.870,00
				Jumlah	Rp. 1.020.654,00
G.006	1 m2 Pasang Daun Pintu/Jendela Kaca Rangka Alumunium Hitam				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,085	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 8.075,00
	b. Tukang besi	0,085	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 10.625,00
	c. Kepala Tukang besi	0,009	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.260,00
	d. Sealant	0,005	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 760,00
	Bahan				
	a. Profil Aluminium Pintu Hitam	4,400	kg	Rp. 150.800,00	Rp. 663.520,00
	b. Profil Kaca	4,500	ltr	Rp. 11.400,00	Rp. 51.300,00
	c. Sealant	0,270	tube	Rp. 33.500,00	Rp. 9.045,00
				Jumlah	Rp. 744.585,00
G.007	1 bh Pasang Daun Pintu P1 & P2 80x240cm, Multiplek Fin. Cat Duco Hitam	1,92	m2	Rp. 974.331,19	Rp. 1.870.715,88
G.008	1 bh Pasang Daun Pintu P2 60x200cm, Multiplek Fin. HPL	1,20	m2	Rp. 788.620,00	Rp. 946.344,00
G.009	1 bh Pasang Daun Pintu P3 80x200cm, Plat baja tb. 2 mm rangkap, rangka baja siku	1,60	m2	Rp. 1.020.654,00	Rp. 1.633.046,40
G.011	1 bh Pasang Daun Pintu P3 80x240cm, Rangka Alumunium Hitam	1,92	m2	Rp. 744.585,00	Rp. 1.429.603,20
G.012	1 bh Pasang Daun Pintu (73x210cm), Plat baja tb. 2 mm rangkap, rangka baja siku	1,53	m2	Rp. 1.020.654,00	Rp. 1.564.662,58
G.013	1 bh Pasang Daun Pintu (77x240cm) Alumunium Hitam	1,85	m2	Rp. 744.585,00	Rp. 1.375.993,08
G.014	1 unit Pasang Kusen & Pintu KM/WC PVC + Aksesoris	1,00	unit	Rp. 396.700,00	Rp. 396.700,00
G.016	1 m2 Pasang Kaca Bening 5mm				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,015	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 1.425,00
	b. Tukang Kayu	0,150	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 18.750,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,015	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.100,00
	d. Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 114,00
	Bahan				
	a. Kaca Polos tebal 5 mm sekualitas Asahi Mas	1,100	m2	Rp. 175.000,00	Rp. 192.500,00
				Jumlah	Rp. 214.889,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
G.017	1 m2 Pasang Kaca Bening 8mm				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,017	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 1.615,00
	b. Tukang Kayu	0,170	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 21.250,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,017	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.380,00
	d. Mandor	0,006	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 866,40
	Bahan				
	a. Kaca polos 8 mm	1,100	m2	Rp. 398.900,00	Rp. 438.790,00
	b. Sealant	0,070	tube	Rp. 33.500,00	
		Jumlah			Rp. 464.901,40
G.018	1 m2 Pasang Kaca Buram 5mm				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,025	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 2.375,00
	b. Tukang Kayu	0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00
	d. Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 190,00
	Bahan				
	a. Kaca Buram tebal 5 mm sekualitas Asahi Mas	1,100	m2	Rp. 303.900,00	Rp. 334.290,00
		Jumlah			Rp. 371.605,00
	G.019	1 unit Pasang Kaca Cermin 60x120cm tb. 5mm + Frame Multiplek fin. HPL			
Tenaga kerja					
a. Pekerja Biasa		0,025	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 2.375,00
b. Tukang Kayu		0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00
c. Kepala Tukang Kayu		0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00
d. Mandor		0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 190,00
Bahan					
a. Kaca Cermin tebal 5 mm sekualitas Asahi Mas		0,720	m2	Rp. 273.500,00	Rp. 196.920,00
b. Bakdrop Multiplek Fin. HPL		0,720	m2	Rp. 890.000,00	Rp. 640.800,00
		Jumlah			Rp. 875.035,00
G.020	1 unit Pasang Pintu Kaca Frameless 60x200cm tb. 10mm, Handel Towel + Aksesoris				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	1,080	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 102.600,00
	b. Tukang Kayu	0,900	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 112.500,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,090	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 12.600,00
	d. Mandor	0,009	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.368,00
	Bahan				
	a. Pintu Kaca Tempered Glass tb 10mm	1,200	m2	Rp. 553.100,00	Rp. 663.720,00
	b. Handle towel	1,000	set	Rp. 350.800,00	Rp. 350.800,00
	c. Patch Fitting	2,000	bh	Rp. 331.800,00	Rp. 663.600,00
d. Clip seal Kaca	1,000	bh	Rp. 62.500,00	Rp. 62.500,00	
	Jumlah			Rp. 1.867.088,00	

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
G.021	1 m² Pasang Partisi Kaca Tempered 10mm + Aksesoris Clip				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,900	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 85.500,00
b.	Tukang Kayu	0,750	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 93.750,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,075	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 10.500,00
d.	Mandor	0,008	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.140,00
	Bahan				
a.	Kaca Tempered Glass tb 10mm	1,200	m ²	Rp. 553.100,00	Rp. 663.720,00
b.	Glass Clip	2,000	bh	Rp. 36.400,00	Rp. 72.800,00
d.	Lis U Kaca	1,000	m'	Rp. 8.400,00	Rp. 8.400,00
e.	Sealant	0,050	tube	Rp. 33.500,00	Rp. 1.675,00
				Jumlah	Rp. 937.485,00
G.022	1 m' Pasang Penggantung Kaca Pipa Stainles 1" tb 1,2mm + Aksesoris Bracket				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,060	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 5.700,00
b.	Tukang Kayu	0,600	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 75.000,00
c.	Kepala Tukang Kayu	0,060	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 8.400,00
d.	Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 456,00
	Bahan				
a.	Pipa Stainless 1" tb. 1,2mm SS201	1,050	m'	Rp. 32.500,00	Rp. 34.125,00
b.	Bracket topi	1,000	bh	Rp. 14.200,00	Rp. 14.200,00
d.	Glass Clip	2,000	bh	Rp. 36.400,00	Rp. 72.800,00
				Jumlah	Rp. 210.681,00
G.023	1 m' Pasang Railing Balkon & Selasar				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,270	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 25.620,28
b.	Tukang Besi/Baja	0,174	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 21.769,42
c.	Kepala Tukang Besi	0,017	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.438,17
d.	Mandor	0,017	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 2.647,16
	Bahan				
a.	Besi Hollow	20,570	kg	Rp. 20.300,00	Rp. 417.571,00
b.	Elektroda	0,360	kg	Rp. 37.400,00	Rp. 13.448,40
c.	Aksesoris	1,000	lot	Rp. 43.101,94	Rp. 43.101,94
				Jumlah	Rp. 526.596,37
G.024	1 m' Pasang Railing Tangga Besi Hollow				
	Tenaga kerja				
a.	Pekerja Biasa	0,270	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 25.620,28
b.	Tukang Besi/Baja	0,174	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 21.769,42
c.	Kepala Tukang Besi	0,017	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.438,17
d.	Mandor	0,017	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 2.647,16
	Bahan				
a.	Besi Hollow	16,960	kg	Rp. 20.300,00	Rp. 344.288,00
b.	Elektroda	0,360	kg	Rp. 37.400,00	Rp. 13.448,40
c.	Aksesoris	1,000	lot	Rp. 43.101,94	Rp. 43.101,94
				Jumlah	Rp. 453.313,37

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
H.	PEKERJAAN AKSESORIS PINTU & JENDELA				
H.002	1 set Pasang Lever Handle Pintu + Aksesoris ex. Dekson atau sekualitas				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,060	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 5.700,00
	b. Tukang Kayu	0,600	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 75.000,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,060	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 8.400,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 456,00
	Bahan				
	a. Lever Handle Pintu Komplit ex. Dekson atau sekualitas	1,000	bh	Rp. 419.000,00	Rp. 419.000,00
				Jumlah	Rp. 508.556,00
H.003	1 set Pasang Pull Handle Stainless 80cm + Aksesoris ex. Dekson atau sekualitas				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,060	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 5.700,00
	b. Tukang Kayu	0,600	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 75.000,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,060	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 8.400,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 456,00
	Bahan				
	a. Pull Handel stainless 80cm ex. Dekson atau sekualitas	1,000	set	Rp. 1.089.500,00	Rp. 1.089.500,00
	b. Lockcase + Kunci silinder ex. Dekson atau sekualitas	1,000	set	Rp. 279.300,00	Rp. 279.300,00
				Jumlah	Rp. 1.458.356,00
H.004	1 set Pasang Handle Pintu Geser + Aksesoris ex. Dekson atau sekualitas				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,060	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 5.700,00
	b. Tukang Kayu	0,600	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 75.000,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,060	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 8.400,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 456,00
	Bahan				
	a. Handel pintu geser ex. Dekson atau sekualitas	1,000	set	Rp. 90.200,00	Rp. 90.200,00
	b. Lockcase + Kunci silinder ex. Dekson atau sekualitas	1,000	set	Rp. 279.300,00	Rp. 279.300,00
				Jumlah	Rp. 459.056,00
H.005	1 bh Pasang Engsel Pintu 5" ex. Dekson atau sekualitas				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,008	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 712,50
	b. Tukang Kayu	0,075	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 9.375,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,008	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.050,00
	d. Mandor	0,000	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 57,00
	Bahan				
	a. Engsel Pintu 5" ex. Dekson atau sekualitas	1,000	bh	Rp. 135.200,00	Rp. 135.200,00
				Jumlah	Rp. 146.394,50
H.006	1 bh Pasang Engsel Pintu Besi				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,008	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 712,50
	b. Tukang Kayu	0,075	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 9.375,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,008	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.050,00
	d. Mandor	0,000	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 57,00
	Bahan				
	a. Engsel Bubut	1,000	bh	Rp. 13.600,00	Rp. 13.600,00
				Jumlah	Rp. 24.794,50

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
H.007	1 set Pasang Casement Jendela 20" ex. Dekson atau sekualitas				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,010	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 950,00
	b. Tukang Kayu	0,100	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 12.500,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,010	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.400,00
	d. Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 76,00
	Bahan				
a. Casement Jendela 20"	1,000	set	Rp. 278.200,00	Rp. 278.200,00	
	Jumlah			Rp. 293.126,00	
H.008	1 bh Pasang Grendel Pintu Biasa				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,015	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 1.425,00
	b. Tukang Kayu	0,150	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 18.750,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,015	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.100,00
	d. Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 114,00
	Bahan				
a. Grendel Pintu	1,000	bh	Rp. 38.500,00	Rp. 38.500,00	
	Jumlah			Rp. 60.889,00	
H.009	1 bh Pasang Grendel Pintu Hotel (Door Guard) ex. Dekson atau sekualitas				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,015	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 1.425,00
	b. Tukang Kayu	0,150	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 18.750,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,015	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.100,00
	d. Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 114,00
	Bahan				
a. Grendel Pintu Hotel	1,000	bh	Rp. 65.300,00	Rp. 65.300,00	
	Jumlah			Rp. 87.689,00	
H.010	1 set Pasang Grendel Tanam ex. Dekson atau sekualitas				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,015	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 1.425,00
	b. Tukang Kayu	0,150	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 18.750,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,015	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.100,00
	d. Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 114,00
	Bahan				
a. Grendel Tanam	1,000	set	Rp. 57.100,00	Rp. 57.100,00	
	Jumlah			Rp. 79.489,00	
H.011	1 bh Pasang Ram Buncis Alumunium ex. Dekson atau sekualitas				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,015	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 1.425,00
	b. Tukang Kayu	0,150	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 18.750,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,015	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.100,00
	d. Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 114,00
	Bahan				
a. Ram Buncis Alumunium	1,000	bh	Rp. 12.200,00	Rp. 12.200,00	
	Jumlah			Rp. 34.589,00	

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
H.012	1 bh Pasang Rel Pintu Geser ex. Dekson atau sekualitas				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,060	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 5.700,00
	b. Tukang Kayu	0,600	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 75.000,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,060	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 8.400,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 456,00
	Bahan				
	a. Rel Pintu Dorong p=200cm	1,000	bh	Rp. 605.100,00	Rp. 605.100,00
				Jumlah	Rp. 694.656,00
I.	PEKERJAAN PLAFON & ATAP				
I.001	1 m2 Langit-langit Gypsum board 9mm + Rangka				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,100	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 9.500,00
	b. Tukang Kayu	0,050	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 6.250,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,005	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 700,00
	d. Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 258,40
	Bahan				
	a. Metal furing	3,600	m'	Rp. 20.700,00	Rp. 74.520,00
	b. Kawat seng polos	0,150	kg	Rp. 24.700,00	Rp. 3.705,00
	c. Ramset / Dynabolt	1,000	bh	Rp. 7.500,00	Rp. 7.500,00
	d. Gypsum Board 9 mm	0,364	lbr	Rp. 61.400,00	Rp. 22.349,60
				Jumlah	Rp. 124.783,00
I.002	1 m2 Langit-langit Kalsiboard 4mm + Rangka				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,150	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 14.250,00
	b. Tukang Kayu	0,200	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 25.000,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,045	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 6.300,00
	d. Mandor	0,075	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 11.400,00
	Bahan				
	a. Metal furing	3,600	m'	Rp. 20.700,00	Rp. 74.520,00
	b. Kawat seng polos	0,150	kg	Rp. 24.700,00	Rp. 3.705,00
	c. Ramset / Dynabolt	1,000	bh	Rp. 7.500,00	Rp. 7.500,00
	d. Kalsi Board 4 mm	0,350	lbr	Rp. 61.400,00	Rp. 21.490,00
				Jumlah	Rp. 164.165,00
I.003	1 m' Drop Ceiling & Box Korden Gypsumboard 9mm + Rangka				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,150	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 14.250,00
	b. Tukang Kayu	0,200	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 25.000,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,045	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 6.300,00
	d. Mandor	0,075	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 11.400,00
	Bahan				
	a. Metal furing	0,540	m'	Rp. 20.700,00	Rp. 11.178,00
	b. Kawat seng polos	0,023	kg	Rp. 24.700,00	Rp. 555,75
	c. Ramset / Dynabolt	1,000	bh	Rp. 7.500,00	Rp. 7.500,00
	d. Gypsum Board 9 mm	0,053	lbr	Rp. 61.400,00	Rp. 3.223,50
				Jumlah	Rp. 79.407,25

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.004	1 m' Shadow Line				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,050	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 4.750,00
	b. Tukang Kayu	0,050	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 6.250,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,005	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 700,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 456,00
	Bahan				
a. Shadow line	1,100	m'	Rp. 16.500,00	Rp. 18.150,00	
	Jumlah			Rp. 30.306,00	
I.005	1 m' Pasang Kalsiplank 20cm				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,150	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 14.250,00
	b. Tukang Kayu	0,200	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 25.000,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,045	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 6.300,00
	d. Mandor	0,075	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 11.400,00
	Bahan				
	a. Metal furing	0,720	m'	Rp. 20.700,00	Rp. 14.904,00
	b. Kawat seng polos	0,030	kg	Rp. 24.700,00	Rp. 741,00
	c. Ramset / Dynabolt	1,000	bh	Rp. 7.500,00	Rp. 7.500,00
	d. Kalsiplank 20cm	1,000	m'	Rp. 16.866,67	Rp. 16.866,67
		Jumlah			Rp. 96.961,67
I.006	1 m2 Pasang Rangka Atap Baja Ringan				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,750	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 71.250,00
	b. Tukang Besi/Baja	0,500	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 62.500,00
	c. Kepala Tukang Besi	0,050	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 7.000,00
	d. Mandor	0,050	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 7.600,00
	Bahan				
	a. Baja Ringan	5,491	kg	Rp. 74.800,00	Rp. 410.741,76
	c. Reng Purlin R 36.055	5,000	m'	Rp. 7.600,00	Rp. 38.000,00
	d. Besi Strip / Plat Plendes	0,421	kg	Rp. 15.600,00	Rp. 6.570,72
	e. Baut Segala Ukuran	0,252	kg	Rp. 5.608,00	Rp. 1.413,51
	f. Angker Bar / Dynabolt	0,141	kg	Rp. 18.400,00	Rp. 2.595,76
	Jumlah			Rp. 607.671,75	
I.007	1 m2 Pasang Rangka Atap Besi Hollow				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,270	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 25.620,28
	b. Tukang Besi/Baja	0,174	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 21.769,42
	c. Kepala Tukang Besi	0,017	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.438,17
	d. Mandor	0,017	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 2.647,16
	Bahan				
	a. Besi Hollow	26,083	kg	Rp. 20.300,00	Rp. 529.491,80
b. Elektroda	0,360	kg	Rp. 37.400,00	Rp. 13.448,40	
	Jumlah			Rp. 595.415,23	

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
I.008	1 m2 Pasang Penutup Atap Genteng Aspal Bitumen ex. GAF atau sekualitas					
	Tenaga kerja					
	a. Pekerja Biasa	0,200	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 19.000,00	
	b. Tukang Kayu	0,300	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 37.500,00	
	c. Kepala Tukang Kayu	0,003	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 420,00	
	d. Mandor	0,010	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.520,00	
	Bahan					
	a. Genteng Aspal ex. GAF	1,000	m2	Rp. 268.200,00	Rp. 268.200,00	
	b. Multiplek 9 mm	0,350	lbr	Rp. 117.300,00	Rp. 41.055,00	
	c. Underlayer Shelf-Adhesive	1,000	m2	Rp. 55.800,00	Rp. 55.800,00	
	d. Sekrup Anti karat	8,000	bh	Rp. 278,30	Rp. 2.226,40	
	e. Aksesoris & Alat Bantu	1,000	ls	Rp. 36.728,14	Rp. 36.728,14	
				Jumlah	Rp. 462.449,54	
	I.009	1 m' Pasang Bubungan Genteng Aspal ex. GAF atau sekualitas				
		Tenaga kerja				
a. Pekerja Biasa		0,125	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 11.875,00	
b. Tukang Kayu		0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00	
c. Kepala Tukang Kayu		0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00	
d. Mandor		0,006	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 912,00	
Bahan						
a. Bubung Genteng Aspal		2,000	bh	Rp. 104.900,00	Rp. 209.800,00	
b. Paku Kayu Segala Ukuran		0,050	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 1.150,00	
c. Reng Purlin R 36.055		2,000	m'	Rp. 7.600,00	Rp. 15.200,00	
			Jumlah	Rp. 273.687,00		
I.011	1 m2 Pasang Penutup Atap Galvalum Bening					
	Tenaga kerja					
	a. Pekerja Biasa	0,150	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 14.250,00	
	b. Tukang Kayu	0,750	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 93.750,00	
	c. Kepala Tukang Kayu	0,008	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.120,00	
	d. Mandor	0,006	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 912,00	
	Bahan					
	a. Atap Galvalum Transparan	1,050	m2	Rp. 331.800,00	Rp. 348.390,00	
b. Paku Seng Segala Ukuran	0,020	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 460,00		
			Jumlah	Rp. 458.882,00		
I.012	1 m2 Pasang Penutup Atap Kaca Bening 8mm					
	Tenaga kerja					
	a. Pekerja Biasa	0,150	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 14.250,00	
	b. Tukang Kayu	0,750	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 93.750,00	
	c. Kepala Tukang Kayu	0,008	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.120,00	
	d. Mandor	0,006	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 912,00	
	Bahan					
	a. Kaca Polos tebal 8 mm sekualitas Asahi Mas	1,000	m2	Rp. 398.900,00	Rp. 398.900,00	
	b. Sealant	0,270	kg	Rp. 33.500,00	Rp. 9.045,00	
			Jumlah	Rp. 517.977,00		

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.013	1 m' Pasang Talang Jurai Galvalum				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,200	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 19.000,00
	b. Tukang Kayu	0,400	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 50.000,00
	c. Kepala Tukang Kayu	0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00
	d. Mandor	0,001	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 152,00
	Bahan				
	a. Talang Jurai lb 35cm	1,050	m'	Rp. 31.600,00	Rp. 33.180,00
	b. Paku Kayu Segala Ukuran	0,015	kg	Rp. 23.000,00	Rp. 345,00
	c. Reng Purlin R 36.055	4,000	m'	Rp. 7.600,00	Rp. 30.400,00
				Jumlah	Rp. 136.577,00
J.	PEKERJAAN PENGECATAN				
J.001	1 m2 Pengecatan Tembok Lama Eksterior				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,050	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 4.750,00
	b. Tukang Cat	0,050	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 6.250,00
	c. Kepala Tukang Cat	0,005	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 700,00
	d. Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 258,40
	Bahan				
	a. Cat Dasar Tembok ex. Jotun atau sekuualitas	0,120	kg	Rp. 61.400,00	Rp. 7.368,00
	b. Cat Tembok Eksterior ex. Jotun atau sekuualitas	0,180	kg	Rp. 154.500,00	Rp. 27.810,00
				Jumlah	Rp. 47.136,40
J.002	1 m2 Pengecatan Tembok Lama Interior				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,050	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 4.750,00
	b. Tukang Cat	0,050	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 6.250,00
	c. Kepala Tukang Cat	0,005	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 700,00
	d. Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 258,40
	Bahan				
	a. Cat Dasar Tembok ex. Jotun atau sekuualitas	0,120	kg	Rp. 61.400,00	Rp. 7.368,00
	b. Cat Tembok Interior ex. Jotun atau sekuualitas	0,180	kg	Rp. 87.500,00	Rp. 15.750,00
				Jumlah	Rp. 35.076,40
J.003	1 m2 Pengecatan Tembok Baru Eksterior				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,067	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 6.336,50
	b. Tukang Cat	0,067	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 8.337,50
	c. Kepala Tukang Cat	0,007	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 938,00
	d. Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 334,40
	Bahan				
	b. Cat Dasar Tembok ex. Jotun atau sekuualitas	0,100	kg	Rp. 61.400,00	Rp. 6.140,00
	c. Cat Tembok Eksterior ex. Jotun atau sekuualitas	0,260	kg	Rp. 154.500,00	Rp. 40.170,00
				Jumlah	Rp. 62.256,40

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
J.004	1 m2 Pengecatan Tembok Baru Interior				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,050	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 4.750,00
	b. Tukang Cat	0,050	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 6.250,00
	c. Kepala Tukang Cat	0,005	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 700,00
	d. Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 258,40
	Bahan				
	b. Cat Dasar Tembok ex. Jotun atau sekuualitas	0,120	kg	Rp. 61.400,00	Rp. 7.368,00
	c. Cat Tembok Interior ex. Jotun atau sekuualitas	0,180	kg	Rp. 87.500,00	Rp. 15.750,00
		Jumlah			Rp. 35.076,40
J.005	1 m2 Pengecatan Tembok Tekstur Kamprot (Spray Sistem)				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,020	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 1.900,00
	b. Tukang Cat	0,200	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 25.000,00
	c. Kepala Tukang Cat	0,020	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.800,00
	d. Mandor	0,010	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.520,00
	Bahan				
	a. Cat Tekstur Pasir Kamprot Natural	0,460	kg	Rp. 56.500,00	Rp. 25.990,00
	b. Sewa Spray Gun Teksture + Kompresor	0,625	jam	Rp. 200.000,00	Rp. 125.000,00
		Jumlah			Rp. 182.210,00
J.006	1 m2 Pengecatan Plafon Baru				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,063	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 5.937,50
	b. Tukang Cat	0,063	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 7.812,50
	c. Kepala Tukang Cat	0,006	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 882,00
	d. Mandor	0,002	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 319,20
	Bahan				
	b. Cat Dasar Tembok ex. Jotun atau sekuualitas	0,120	kg	Rp. 61.400,00	Rp. 7.368,00
	c. Cat Plafon ex. Jotun atau sekuualitas	0,180	kg	Rp. 37.400,00	Rp. 6.732,00
		Jumlah			Rp. 29.051,20
J.007	1 m2 Pengecatan Besi				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,020	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 1.900,00
	b. Tukang Cat	0,200	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 25.000,00
	c. Kepala Tukang Cat	0,020	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.800,00
	d. Mandor	0,010	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.520,00
	Bahan				
	a. Cat Besi sekuualitas Emco	0,100	kg	Rp. 83.800,00	Rp. 8.380,00
	b. Cat meni besi sekuualitas Emco	0,100	kg	Rp. 42.600,00	Rp. 4.260,00
	c. Sewa Kompresor	0,625	jam	Rp. 43.750,00	Rp. 27.343,75
	Jumlah			Rp. 71.203,75	
J.008	1 m2 Pengecatan Kayu Lama				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,070	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 6.650,00
	b. Tukang Cat	0,009	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 1.125,00
	c. Kepala Tukang Cat	0,001	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 126,00
	d. Mandor	0,000	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 45,60
	Bahan				
	a. Plamir Kayu	0,150	kg	Rp. 46.900,00	Rp. 7.035,00
	b. Cat Dasar Kayu	0,170	kg	Rp. 50.200,00	Rp. 8.534,00
	c. Cat Kayu	0,260	kg	Rp. 83.800,00	Rp. 21.788,00
	Jumlah			Rp. 45.303,60	

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
J.009	1 m2 Coating Batu Alam				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,070	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 6.650,00
	b. Tukang Cat	0,009	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 1.125,00
	c. Kepala Tukang Cat	0,006	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 840,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 380,00
	Bahan				
	a. Coating batu alam	0,430	kg	Rp. 69.500,00	Rp. 29.885,00
				Jumlah	Rp. 38.880,00
J.010	1 m2 Waterproofing KM/WC Type Coating ex. SIKA atau sekualitas				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,020	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 1.900,00
	b. Tukang Cat	0,063	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 7.875,00
	c. Kepala Tukang Cat	0,006	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 882,00
	d. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 380,00
	Bahan				
	a. Waterproofing Type Coating sekualitas Sika	0,360	kg	Rp. 16.700,00	Rp. 6.012,00
				Jumlah	Rp. 17.049,00
J.011	1 m2 Waterproofing Membrane				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,250	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 23.750,00
	b. Tukang Cat	0,500	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 62.500,00
	c. Kepala Tukang Cat	0,050	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 7.000,00
	d. Mandor	0,013	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.900,00
	Bahan				
	a. Waterproofing Type Membrane	1,050	m2	Rp. 134.100,00	Rp. 140.805,00
				Jumlah	Rp. 235.955,00
S.	PEKERJAAN PLUMBING & SANITAIRE				
K.001	1 m3 Urugan Tanah Subur/Katel				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,250	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 23.750,00
	b. Mandor	0,025	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.800,00
	Bahan				
	a. Tanah Urug Taman/Katel	1,200	m3	Rp. 111.400,00	Rp. 133.680,00
				Jumlah	Rp. 161.230,00
K.002	1 m2 Menanam Rumput Gajah Mini				
	Tenaga kerja				
	a. Tukang Taman	0,150	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 18.750,00
	b. Mandor	0,010	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.520,00
	Bahan				
	a. Rumput Gajah Mini	1,000	m2	Rp. 15.000,00	Rp. 15.000,00
				Jumlah	Rp. 35.270,00
K.003	1 btg Tanam Pohon Palembang Ekor Tupai tinggi 4m				
	Tenaga kerja				
	a. Tukang Taman	0,400	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 50.000,00
	b. Mandor	0,020	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.040,00
	Bahan				
	a. Pohon Palembang Ekor Tupai tinggi 4m	1,000	btg	Rp. 614.600,00	Rp. 614.600,00
				Jumlah	Rp. 667.640,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
K.004	1 m2 Pemasangan lapisan ijuk (tebal 10 cm)				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,150	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 14.250,00
	b. Mandor	0,015	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 2.280,00
	Bahan				
a. Tali ijuk	6,000	kg	Rp. 31.625,00	Rp. 189.750,00	
	Jumlah				Rp. 206.280,00
K.005	1 m3 Pengisian koral sumur resapan				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,200	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 19.000,00
	b. Tukang Batu	0,020	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 2.500,00
	c. Kepala Tukang Batu	0,002	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 280,00
	d. Mandor	0,006	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 912,00
	Bahan				
a. Stenslah/batu pecah 2/3	1,000	m ³	Rp. 375.300,00	Rp. 375.300,00	
	Jumlah				Rp. 397.992,00
K.006	1 m3 Lantai Rabat Beton Dekoratif tb. 10cm uk. 100x100cm				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	1,650	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 156.750,00
	b. Tukang Batu	0,275	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 34.375,00
	c. Kepala Tukang Batu	0,028	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.920,00
	d. Mandor	0,083	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 12.616,00
	Bahan				
	a. Portland Cement (PC)	326,000	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 521.600,00
	b. Pasir Cor	0,543	m ³	Rp. 361.500,00	Rp. 196.242,86
	c. Batu pecah mesin 2/3	0,762	m ³	Rp. 375.300,00	Rp. 286.062,00
d. Air Bersih	215,000	ltr	Rp. 40,00	Rp. 8.600,00	
	Jumlah				Rp. 1.220.165,86
K.007	1 m2 Lantai Paving Blok 20x20cm tb. 6 cm				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,500	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 47.500,00
	b. Tukang Batu	0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00
	c. Kepala Tukang Batu	0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00
	d. Mandor	0,025	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.800,00
	Bahan				
a. Paving Blok 20x20cm tb. 6 cm	25,000	bh	Rp. 5.000,00	Rp. 125.000,00	
b. Pasir Pasang	0,035	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 7.661,50	
	Jumlah				Rp. 218.711,50
K.008	1 m2 Lantai Paving Blok 20x20cm tb. 8 cm				
	Tenaga kerja				
	a. Pekerja Biasa	0,500	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 47.500,00
	b. Tukang Batu	0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00
	c. Kepala Tukang Batu	0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00
	d. Mandor	0,025	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.800,00
	Bahan				
a. Paving Blok 20x20cm tb. 8 cm	25,000	bh	Rp. 5.000,00	Rp. 125.000,00	
b. Pasir Pasang	0,035	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 7.661,50	
	Jumlah				Rp. 218.711,50

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
K.009	1 m' Pasang Kanstien 40x28x15x13cm					
	Tenaga kerja					
	a. Pekerja Biasa	0,500	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 47.500,00	
	b. Tukang Batu	0,250	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 31.250,00	
	c. Kepala Tukang Batu	0,025	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 3.500,00	
	d. Mandor	0,025	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 3.800,00	
	Bahan					
	a. Kanstien 40x28x15x13cm	2,500	bh	Rp. 39.100,00	Rp. 97.750,00	
	b. Portland Cement (PC)	1,500	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 2.400,00	
	c. Pasir Pasang	0,015	m3	Rp. 218.900,00	Rp. 3.283,50	
				Jumlah	Rp. 189.483,50	
	K.010	1 m' Saluran Buis Beton Ø 20cm				
		Tenaga kerja				
a. Pekerja Biasa		0,140	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 13.300,00	
b. Tukang Batu		0,070	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 8.750,00	
c. Kepala Tukang Batu		0,007	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 980,00	
d. Mandor		0,007	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 1.064,00	
Bahan						
a. Buis Beton Ø 0.20 m		1,100	m'	Rp. 70.400,00	Rp. 77.440,00	
b. Bata Merah		12,150	bh	Rp. 600,00	Rp. 7.290,00	
c. Portland Cement (PC)		3,920	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 6.272,00	
d. Pasir Pasang		0,056	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 12.258,40	
e. Pasir Urug		0,024	m ³	Rp. 223.600,00	Rp. 5.366,40	
				Jumlah	Rp. 132.720,80	
K.011	1 unit Bak Kontrol uk. 40x40cm + Penutup					
	Tenaga kerja					
	a. Pekerja Biasa	1,420	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 134.900,00	
	b. Tukang Batu	0,473	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 59.125,00	
	c. Kepala Tukang Batu	0,047	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 6.580,00	
	d. Mandor	0,071	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 10.792,00	
	Bahan					
	a. Bata Merah	112,500	bh	Rp. 600,00	Rp. 67.500,00	
	b. Portland Cement (PC)	77,000	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 123.200,00	
	c. Pasir Pasang	0,130	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 28.457,00	
	d. Stenslah/batu pecah tangan 2/3	0,020	m ³	Rp. 375.300,00	Rp. 7.506,00	
	e. Besi Beton Polos	2,600	kg	Rp. 11.500,00	Rp. 29.900,00	
	f. Pasir Cor	0,090	m ³	Rp. 361.500,00	Rp. 32.535,00	
			Jumlah	Rp. 500.495,00		
K.012	1 unit Sumur Resapan dalam 2m, Buis Beton 100cm + Penutup Plat Beton					
	Tenaga kerja					
	a. Pekerja Biasa	0,380	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 36.100,00	
	b. Tukang Batu	0,190	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 23.750,00	
	c. Kepala Tukang Batu	0,019	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 2.660,00	
	d. Mandor	0,019	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 2.888,00	
	Bahan					
	a. Buis Beton Ø 1.00 m t=50cm	4,000	bh	Rp. 134.100,00	Rp. 536.400,00	
	b. Penutup Buis Beton Ø 1.00 m	1,000	bh	Rp. 447.000,00	Rp. 447.000,00	
	c. Bata Merah	247,500	bh	Rp. 600,00	Rp. 148.500,00	
	d. Portland Cement (PC)	10,300	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 16.480,00	
	e. Pasir Pasang	0,061	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 13.352,90	
	f. Pasir Urug	0,069	m ³	Rp. 223.600,00	Rp. 15.428,40	
			Jumlah	Rp. 1.242.559,30		

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
S.301	1 bh Kloset duduk + Aksesoris				
	Bahan				
	a. Kloset Duduk	1,00	unit	Rp. 2.223.800,00	Rp. 2.223.800,00
	b. Flexible hose	1,00	unit	Rp. 55.000,00	Rp. 55.000,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,040	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 6.080,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,120	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 16.800,00
	c. Tukang Batu	1,200	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 150.000,00
	d. Pekerja Biasa	0,500	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 47.500,00
		Jumlah			Rp. 2.499.180,00
S.302	1 bh Kloset Jongkok				
	Bahan				
	a. Kloset Jongkok	1,00	unit	Rp. 318.400,00	Rp. 318.400,00
	b. Bata Merah	7,00	bh	Rp. 600,00	Rp. 4.200,00
	c. Portland Cement (PC)	6,00	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 9.600,00
	d. Pasir Pasang	0,01	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 2.189,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,017	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 2.538,40
	b. Kepala Tukang Batu	0,050	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 7.000,00
	c. Tukang Batu	0,500	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 62.500,00
d. Pekerja Biasa	0,500	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 47.500,00	
	Jumlah			Rp. 453.927,40	
S.304	1 bh Wastafel Meja Console Bulat + aksesoris				
	Bahan				
	a. Wastafel	1,00	unit	Rp. 1.730.800,00	Rp. 1.730.800,00
	c. Portland Cement (PC)	6,00	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 9.600,00
	d. Pasir Pasang	0,01	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 2.189,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,017	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 2.538,40
	b. Kepala Tukang Batu	0,050	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 7.000,00
	c. Tukang Batu	0,500	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 62.500,00
	d. Pekerja Biasa	1,000	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 95.000,00
	Jumlah			Rp. 1.909.627,40	
S.307	1 bh Urinoir				
	Bahan				
	a. Urinoir	1,00	unit	Rp. 1.187.900,00	Rp. 1.187.900,00
	c. Portland Cement (PC)	6,00	kg	Rp. 1.600,00	Rp. 9.600,00
	d. Pasir Pasang	0,01	m ³	Rp. 218.900,00	Rp. 2.189,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,033	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 5.016,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,100	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 14.000,00
	c. Tukang Batu	1,000	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 125.000,00
	d. Pekerja Biasa	1,000	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 95.000,00
	Jumlah			Rp. 1.438.705,00	

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
S.309	1 bh Pasang Shower Model Tiang + Kran Panas Dingin				
	Bahan				
	a. Shower	1,00	bh	Rp. 814.600,00	Rp. 814.600,00
	b. Kran Panas Dingin	1,00	bh	Rp. 502.800,00	Rp. 502.800,00
	c. Sealtape	0,03	bh	Rp. 5.500,00	Rp. 137,50
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,005	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 760,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,040	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 5.600,00
	c. Tukang Batu	0,400	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 50.000,00
	d. Pekerja Biasa	0,010	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 950,00
				Jumlah	Rp. 1.374.847,50
S.310	1 bh Pasang Jet Shower				
	Bahan				
	a. Jet Shower	1,00	unit	Rp. 131.800,00	Rp. 131.800,00
	b. Sealtape	0,03	bh	Rp. 5.500,00	Rp. 137,50
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 501,60
	b. Kepala Tukang Batu	0,040	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 5.600,00
	c. Tukang Batu	0,400	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 50.000,00
	d. Pekerja Biasa	0,010	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 950,00
				Jumlah	Rp. 188.989,10
S.311	1 bh Pasang Kran Dinding				
	Bahan				
	a. Kran Dinding	1,00	unit	Rp. 167.500,00	Rp. 167.500,00
	b. Sealtape	0,03	bh	Rp. 5.500,00	Rp. 137,50
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,003	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 501,60
	b. Kepala Tukang Batu	0,040	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 5.600,00
	c. Tukang Batu	0,400	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 50.000,00
	d. Pekerja Biasa	0,010	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 950,00
				Jumlah	Rp. 224.689,10
S.312	1 bh Pasang Kran Wastafel				
	Bahan				
	a. Kran Wastafel	1,00	unit	Rp. 558.600,00	Rp. 558.600,00
	b. Sealtape	0,03	bh	Rp. 5.500,00	Rp. 137,50
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,005	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 760,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,040	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 5.600,00
	c. Tukang Batu	0,400	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 50.000,00
	d. Pekerja Biasa	0,010	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 950,00
				Jumlah	Rp. 616.047,50
S.314	1 bh Pasang Floordrain 3" Stainless Steel				
	Bahan				
	a. Floor Drain Stainless	1,00	unit	Rp. 134.100,00	Rp. 134.100,00
	Tenaga Kerja				
	a. Mandor	0,005	O/H	Rp. 152.000,00	Rp. 760,00
	b. Kepala Tukang Batu	0,010	O/H	Rp. 140.000,00	Rp. 1.400,00
	c. Tukang Batu	0,100	O/H	Rp. 125.000,00	Rp. 12.500,00
	d. Pekerja Biasa	0,010	O/H	Rp. 95.000,00	Rp. 950,00
				Jumlah	Rp. 149.710,00

NO	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
S.317	1 unit Pembuatan Meja Wastafel uk. 80x40x45cm, Top Table Granite, Rak Multiplek Fin. HPL				
	a. Pasang Top Tabel Granite Tile uk 60x60cm	0,48	m2	Rp. 355.931,25	Rp. 170.847,00
	b. Pembuatan Rak Multiplek 10mm + HPL Laminate uk. 80x	0,80	m'	Rp. 1.500.000,00	Rp. 1.200.000,00
	c. Matrial & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 205.627,05	Rp. 205.627,05
	d. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 236.471,11	Rp. 236.471,11
				Jumlah	Rp. 1.812.945,16
S.321	1 unit Pembuatan Meja Wastafel uk. 80x50x45cm, Meja Plat beton Fin.Granite				
	a. Pasang Top Tabel Granite Tile uk 60x60cm	0,51	m2	Rp. 355.931,25	Rp. 179.745,28
	b. Pembuatan Meja Plat Beton	0,04	m3	Rp. 8.078.076,79	Rp. 323.123,07
	c. Matrial & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 75.430,25	Rp. 75.430,25
	d. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 86.744,79	Rp. 86.744,79
				Jumlah	Rp. 665.043,40
S.322	1 unit Pembuatan Meja Wastafel uk. 145x50x45cm, Meja Plat beton Fin.Granite				
	a. Pasang Top Tabel Granite Tile uk 60x60cm	0,81	m2	Rp. 355.931,25	Rp. 286.524,66
	b. Pembuatan Meja Plat Beton	0,07	m3	Rp. 8.078.076,79	Rp. 585.660,57
	c. Matrial & Alat Bantu	1,00	ls	Rp. 130.827,78	Rp. 130.827,78
	d. Upah Pasang	1,00	ls	Rp. 150.451,95	Rp. 150.451,95
				Jumlah	Rp. 1.153.464,96

DAFTAR HARGA BAHAN BANGUNAN MEP 2025

NO	URAIAN	SAT	HARGA		KETERANGAN
				SATUAN	
1	Exhaust Cooling Fan 20" 1 lot Aksesoris 1 unit Diaphragma Pressure Tank 100L 1 unit Panel Control Automatic/ Alternate	bh	Rp.	1.607.400,00	
2	1/3" color Dome Camera, 4 MP IR Dome Network Camera 2 unit Pompa +Motor	bh	Rp.	1.580.100,00	
3	Access Point, 300Mbps	bh	Rp.	371.000,00	
4	Aksesoris (Klem, Socket Conduit, Isolasi)	ls	Rp.	12.400,00	
5	Armatur Downlight Bulat 4"	bh	Rp.	50.200,00	
6	Armatur Downlight Bulat 5"	bh	Rp.	75.400,00	
7	Armatur Downlight Otbow Bulat 4"	bh	Rp.	72.000,00	
8	Bok Akrilik 8mm uk.20x120x240 rangka besi siku	unit	Rp.	603.400,00	
9	Booster 2 Port / 34dB / 550MHz / 220 V	bh	Rp.	937.500,00	
10	Colour Fixed Outdoor IP Camera 5 MP Full Time	bh	Rp.	412.300,00	
11	Dudukan pondasi beton	m3	Rp.	3.938.600,00	
12	Dudukan Tandon Plat besi siku uk. 150x150x100cm	unit	Rp.	1.250.000,00	
13	Electric Water Heater Kap. 15 L	unit	Rp.	1.693.000,00	
14	Exhaust Ceiling Fan 8 inch	bh	Rp.	203.800,00	
15	Ground Rod 1,5X6 m	bh	Rp.	3.852.500,00	
16	Ground Rod 5/8	m'	Rp.	1.399.100,00	
17	Head Protector R60-80	bh	Rp.	3.136.800,00	
18	Inbow dus	bh	Rp.	2.900,00	
19	Instalasi Pipa Refrigeran + Buangan Air	m'	Rp.	175.000,00	
20	Kabel BC 16mm ²	m'	Rp.	26.800,00	
21	Kabel BC 25mm ²	m'	Rp.	42.400,00	
22	Kabel BC 50 mm ² + Aksesoris Sambungan	m'	Rp.	92.700,00	
23	Kabel Coaxial 50mm ²	m'	Rp.	470.600,00	
24	Kabel Coaxial RG 6	m'	Rp.	5.500,00	
25	Kabel NYY 2 x 2.5 mm	m'	Rp.	20.100,00	
26	Kabel NYM 3 x 2,5mm	m'	Rp.	14.700,00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA	KETERANGAN
			SATUAN	
27	Kabel NYY 3 X 4mm ²	m'	Rp. 41.600,00	
28	Kabel NYY 4 X 10mm ²	m'	Rp. 109.500,00	
29	Kabel NYY 4 x 16 mm ²	m'	Rp. 176.000,00	
30	Kabel NYY 4 X 25mm ²	m'	Rp. 268.200,00	
31	Kabel NYY 4 x 4 mm	m'	Rp. 48.600,00	
32	Kabel NYY 4 X 6mm ²	m'	Rp. 71.500,00	
33	Kabel Tray C 300 x 100 mm	m'	Rp. 480.500,00	
34	Elbow for Tray C 300 x 100 mm	bh	Rp. 541.900,00	
35	Tee for Tray C 300 x 100 mm	bh	Rp. 799.000,00	
36	Kabel Duck 100x50mm	bh	Rp. 122.900,00	
37	Kabel RG 6/SA + Power	m'	Rp. 195.500,00	
38	Kabel Telepon ITC 2x2x0,6mm ²	m'	Rp. 3.400,00	
39	Kap Baret 10 Watt	bh	Rp. 83.800,00	
40	Kap Lampu Kaca Bulat dia.30cm	bh	Rp. 558.600,00	
41	Kap Lampu RMI	bh	Rp. 318.400,00	
42	Konektor LED Selang	bh	Rp. 8.900,00	
43	Lampu Emergency Outbow, T5 2x14W	bh	Rp. 821.300,00	
44	Lampu Hias Dinding	bh	Rp. 139.600,00	
45	Lampu Hias Gantung Kontemporer + LED 3x60W	bh	Rp. 708.400,00	
46	Lampu OBL 100W	bh	Rp. 670.500,00	
47	Lampu Spotlight, LED 5W	bh	Rp. 72.600,00	
48	Lampu T5 28W	bh	Rp. 50.200,00	
49	Lampu TL 1x36W	bh	Rp. 33.500,00	
50	Lampu XL 25W	bh	Rp. 65.900,00	
51	Las doof	bh	Rp. 30.100,00	
52	Lampu LED Bulb 10W + Fitting	bh	Rp. 113.600,00	
53	NVR 16 Channel	unit	Rp. 1.634.900,00	
54	LED 10 W Warm White	bh	Rp. 49.000,00	
55	LED 18 W Warm White	bh	Rp. 67.600,00	
56	LED Selang Warm White	m'	Rp. 18.800,00	
57	Lampu Downlight Panel LED 10W	bh	Rp. 66.400,00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA	KETERANGAN
			SATUAN	
58	Lampu Downlight Panel LED 15W	bh	Rp. 106.100,00	
59	Lampu Downlight Panel LED 5W	bh	Rp. 56.800,00	
60	AC Casette Kap. 27.000 Btu/h (3 PK) + Instalasi	Unit	Rp. 20.750.800,00	
61	Exhaust Cooling Fan 20"	bh	Rp. 1.574.300,00	
62	Lightning Counter Stroke	bh	Rp. 2.179.100,00	
63	Outlet Stop Kontak Lantai Data Cat 6	bh	Rp. 162.000,00	
64	Outlet Telepon	bh	Rp. 68.100,00	
65	Outlet TV	bh	Rp. 58.100,00	
66	Pipa Conduit 20mm	m'	Rp. 17.100,00	
67	Pipa Galvanis Ø 2", tebal 2.3 mm	m'	Rp. 600.000,00	
68	Pipa Galvanis Ø 3", tebal 2.5 mm	m'	Rp. 892.800,00	
69	Pipa Pipa PVC type AW ø 15	m'	Rp. 106.100,00	
70	Pipa Pipa PVC type AW ø 20	m'	Rp. 48.500,00	
71	Pipa Pipa PVC type AW ø 3"	m'	Rp. 40.000,00	
72	Pipa Pipa PVC type AW ø 32	m'	Rp. 57.500,00	
73	Pipa Pipa PVC type AW ø 4"	m'	Rp. 89.600,00	
74	Pipa Pipa PVC type AW ø 50	m'	Rp. 144.400,00	
75	Pipa Pipa PPR ø 15	m'	Rp. 49.300,00	
76	Pipa Pipa PPR ø 50	m'	Rp. 255.500,00	
77	Pipa Pipa Type D ø 1"	m'	Rp. 54.600,00	
78	Pipa Pipa Type D ø 2"	m'	Rp. 82.600,00	
79	Pompa Boster (Packaged)	set	Rp. 121.218.500,00	
80	Pompa Penguras	unit	Rp. 38.617.400,00	
81	Pompa Transfer	unit	Rp. 33.748.500,00	
82	Roof Drain Stainless 2"	unit	Rp. 137.500,00	
83	Roof Drain Stainless 4"	unit	Rp. 500.000,00	
84	Pengangan Besi 10mm	bh	Rp. 10.869,57	
85	Saklar Ganda	bh	Rp. 23.400,00	
86	Saklar Tunggal	bh	Rp. 17.600,00	
87	Splitter 4 way	bh	Rp. 27.900,00	
88	Stop Kontak 10A	bh	Rp. 47.300,00	
89	Stop Kontak 16A	bh	Rp. 47.300,00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA	KETERANGAN
			SATUAN	
90	Stop Kontak AC 16A	bh	Rp. 40.700,00	
91	Stop Kontak Lantai	bh	Rp. 528.500,00	
92	Stop Kontak Outdoor 16A	bh	Rp. 47.300,00	
93	T dos PVC	bh	Rp. 9.400,00	
94	Gate Valve Kuningan ϕ 50mm	bh	Rp. 447.000,00	
95	Gate Valve Kuningan ϕ 40mm	bh	Rp. 291.900,00	
96	Balansing falve kunigan ϕ 50mm	bh	Rp. 2.894.300,00	
97	Balansing falve kuningan ϕ 40mm	bh	Rp. 2.067.300,00	
98	Foot Valve kuningan ϕ 50mm	bh	Rp. 614.600,00	
99	Floating falve kuningan 50 mm	bh	Rp. 994.500,00	
100	Tandon air Stainles Steel, Kap. 4000L	unit	Rp. 12.828.900,00	
101	Terminal Blok TB 1506	bh	Rp. 5.500,00	
102	Terminal Box 10 pair	bh	Rp. 206.700,00	
103	Terminal Box 20 pair	bh	Rp. 223.500,00	
104	Tiang t=1m Galvanis 2" + umpak 20x20x50cm	unit	Rp. 486.100,00	
105	TL Ring 10W	bh	Rp. 39.100,00	
106	Lampu TKI, TL LED 1x3W (komplit)	unit	Rp. 134.100,00	
107	Unit AC Split Kap. 12.000 Btu/h (1,5 PK)	bh	Rp. 6.875.000,00	
108	Unit AC Split Kap. 18.000 Btu/h (2 PK)	bh	Rp. 9.062.500,00	
109	Unit AC Split Kap. 5000 Btu/h (1/2 PK)	bh	Rp. 4.375.000,00	
110	Unit AC Split Kap. 7000 Btu/h (3/4 PK)	bh	Rp. 5.000.000,00	
111	Unit AC Split Kap. 9.000 Btu/h (1 PK)	bh	Rp. 5.625.000,00	
112	Vent Cap ϕ 2" BJLS	bh	Rp. 94.900,00	
113	Septictank Biotechnology dengan contact airation system kap. 5m3	unit	Rp. 13.968.700,00	
114	UTP Cat 5	m'	Rp. 55.800,00	
115	UTP Cat 6	m'	Rp. 52.400,00	
116	UTP Cat 6	m'	Rp. 52.400,00	
117	Genset	Set	Rp. 480.525.000,00	
118	ATS 100 KVA	Unit	Rp. 90.000.000,00	
	Apar 3 Kg Powder	Bh	Rp. 2.500.000,00	
	<u>Pekerjaan Panel</u>			
119	Panel Induk (MDP)	unit	Rp. 117.975.400,00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA	KETERANGAN
			SATUAN	
119	Panel Gedung Utama	unit	Rp. 83.209.000,00	
120	Panel Lantai 1	unit	Rp. 23.936.800,00	
121	Box MCB (4 Group)	unit	Rp. 1.415.300,00	
122	Panel Lantai 2	unit	Rp. 23.936.800,00	
123	Panel Lantai 3	unit	Rp. 23.936.800,00	
124	Panel Mesin Lift	unit	Rp. 22.417.000,00	
125	Panel Control Automatic Lift	unit	Rp. 18.618.800,00	
126	Panel Pompa	unit	Rp. 18.237.600,00	
127	Panel Control Transfer Pump	unit	Rp. 16.432.800,00	
128	Panel Control Booster Pump	unit	Rp. 16.432.800,00	
129	Panel MDP AC	unit	Rp. 47.113.800,00	
130	Panel AC Lantai 1	unit	Rp. 32.105.700,00	
131	Panel AC Lantai 2	unit	Rp. 32.105.700,00	
132	Panel AC Lantai 3	unit	Rp. 32.105.700,00	
	<u>Pekerjaan Pengadaan MATV</u>			
133	Pengadaan dan pemasangan Master Amplifier	unit	Rp. 73.330.300,00	
134	Pengadaan dan pemasangan Satelit Receiver	unit	Rp. 3.990.400,00	
135	Pengadaan dan pemasangan A/V Modular	unit	Rp. 807.900,00	
136	Pengadaan dan pemasangan A/V Combiner	unit	Rp. 85.488.700,00	
137	Pengadaan dan pemasangan Video/MP3 Player	unit	Rp. 18.427.500,00	
138	Pengadaan dan pemasangan parabola Disc 8 feet untuk Satelit Palapa	unit	Rp. 9.498.700,00	
139	Pengadaan dan pemasangan parabola Solid Disc 6 feet untuk Satelit	unit	Rp. 7.599.000,00	
140	Pengadaan dan Pemasangan Rak Kabinet 42 U	bh	Rp. 5.699.200,00	
141	Instalasi Peralatan Utama MATV	lot	Rp. 37.995.000,00	
	<u>Pekerjaan Pengadaan Lift</u>			
141	BRAND NAME - MITSUBISHI ELECTRIC (+Instal)		Rp. 756.000.000,00	
	<u>Pekerjaan testingcomisioning</u>			
142	Testing dan Commisioning Beban Aktual	ls	Rp. 5.000.000,00	
143	Testing & Comissioning (kabel data dan wifi)	lot	Rp. 1.000.000,00	
144	Instalasi Peralatan Utama (kabel data dan wifi)	ls	Rp. 2.500.000,00	
145	Instalasi Peralatan Utama (CCTV)	ls	Rp. 500.000,00	
146	Testing & Commisioning (Penangkal Petir)	ls	Rp. 1.000.000,00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA	KETERANGAN
			SATUAN	
147	Testing & Commisioning (Plumbing)	ls	Rp. 1.000.000,00	

DAFTAR HARGA BAHAN BANGUNAN STRUKTUR 2025

NO	URAIAN	SAT	HARGA		KETERANGAN
				SATUAN	
1	Air Bersih	ltr	Rp.	40,00	
2	Balok Kayu Kelas III	m ³	Rp.	4.391.000,00	
	Kayu kaso 5/7 kelas II	m ³	Rp.	10.214.200,00	
	Kayu papan 3/20 cm	m ³	Rp.	2.825.000,00	
3	Bata Merah	bh	Rp.	600,00	
4	Batu Kali	m ³	Rp.	246.900,00	
5	Batu pecah mesin 2/3	m ³	Rp.	375.300,00	
6	Besi Beton Polos U-24	kg	Rp.	11.500,00	
7	Besi Beton Ulir U-40	kg	Rp.	11.700,00	
8	Dolken Kayu Ø 8 cm	btg	Rp.	17.800,00	
9	Kawat Beton/Bendrat RRT	kg	Rp.	20.100,00	
10	Minyak bekisting	ltr	Rp.	22.500,00	
11	Multiplek 9 mm	lbr	Rp.	117.300,00	
12	Paku Kayu Segala Ukuran	kg	Rp.	23.000,00	
13	Papan Kayu kelas III	m ³	Rp.	4.684.000,00	
14	Pasir Cor	m ³	Rp.	361.500,00	
15	Pasir Pasang	m ³	Rp.	218.900,00	
16	Pasir Urug	m ³	Rp.	223.600,00	
17	Portland Cement (PC)	kg	Rp.	1.600,00	
18	Sewa alat bor strous	jam	Rp.	25.300,00	
19	Sirtu	m ³	Rp.	192.900,00	
	sewa Stang bor, batang bor dia. 1-1/4"	hr	Rp.	95.000,00	
	sewa Mata bor auger 30 cm	hr	Rp.	170.000,00	

DAFTAR HARGA BAHAN BANGUNAN ARSITEKTUR 2025

NO	URAIAN	SAT	HARGA	KETERANGAN
			SATUAN	
1	Air Bersih	ltr	Rp. 40,00	
2	Angker Bar / Dynabolt	kg	Rp. 18.400,00	
	Atap Galvalum	bh	Rp. 151.800,00	
	Atap Galvalum Transparan	bh	Rp. 170.775,00	
3	Atap Galvalum Transparan	m2	Rp. 331.800,00	
4	Baja Profil	kg	Rp. 16.900,00	
5	Baja Ringan	kg	Rp. 74.800,00	
6	Bakdrop Multiplek Fin. HPL	m2	Rp. 890.000,00	
7	Bata Merah	bh	Rp. 600,00	
8	Bata ringan tb. 10cm	bh	Rp. 9.600,00	
9	Batu Andesit 20x40cm	m2	Rp. 134.600,00	
10	Batu pecah mesin 2/3	m ³	Rp. 375.300,00	
11	Batu Tempel	m2	Rp. 348.600,00	
12	Baut Segala Ukuran	kg	Rp. 5.608,00	
13	Besi Beton Polos	kg	Rp. 11.500,00	
14	Besi Hollow	kg	Rp. 20.300,00	
15	Besi Strip / Plat Plendes	kg	Rp. 15.600,00	
16	Bracket topi	bh	Rp. 14.200,00	
17	Bubung Genteng Aspal	bh	Rp. 104.900,00	
18	Buis Beton Ø 0.20 m	m ¹	Rp. 70.400,00	
19	Buis Beton Ø 1.00 m t=50cm	m ¹	Rp. 134.100,00	
20	Casement Jendela 20"	set	Rp. 278.200,00	
21	Cat Besi sekualitas Emco	kg	Rp. 83.800,00	
22	Cat Dasar Kayu	kg	Rp. 50.200,00	
23	Cat Dasar Tembok ex. Jotun atau sekualitas	kg	Rp. 61.400,00	
24	Cat Duco	kg	Rp. 96.600,00	
25	Cat Kayu	kg	Rp. 83.800,00	
26	Cat meni besi sekualitas Emco	kg	Rp. 42.600,00	
27	Cat Plafon ex. Jotun atau sekualitas	kg	Rp. 37.400,00	
28	Cat Tekstur Pasir Kamprof Natural	kg	Rp. 56.500,00	
29	Cat Tembok Eksterior ex. Jotun atau sekualitas	kg	Rp. 154.500,00	
30	Cat Tembok Interior ex. Jotun atau sekualitas	kg	Rp. 87.500,00	
31	Clear	kg	Rp. 134.100,00	
32	Clip seal Kaca	bh	Rp. 62.500,00	
33	Coating batu alam	kg	Rp. 69.500,00	
34	Daun Pintu Cubicle Toilet + Aksesoris Handel, Engsel, Door Stoper	Set	Rp. 1.145.400,00	
35	Cubicle Toilet Panel Phenolic tb 12mm + Aksesoris Stainless	m2	Rp. 1.620.300,00	
36	Pintu Folding Door (Pintu Lipat)	m2	Rp. 2.300.000,00	
37	Flush Handle Pintu Shaft + Aksesoris	set	Rp. 135.000,00	
38	Sekat Urinoir (Devider)	bh	Rp. 782.200,00	
39	Kusen Kayu Jati Fin. Cat Duco Hitam	m3	Rp. 152.058,89	
40	Dempul Jadi	kg	Rp. 50.200,00	
41	Elektroda	kg	Rp. 37.400,00	
42	Engsel Bubut	bh	Rp. 13.600,00	
43	Engsel Pintu 5" ex. Dekson atau sekualitas	bh	Rp. 135.200,00	
44	Fixer Sekrup	Bh	Rp. 800,00	
45	Floor Drain Stainless	unit	Rp. 134.100,00	
46	Genteng Aspal ex. GAF	m2	Rp. 268.200,00	
47	Glass Clip	bh	Rp. 36.400,00	
48	Granite Tile 30x60cm polished	m2	Rp. 182.100,00	
49	Granite Tile 30x60cm unpolished	m2	Rp. 134.300,00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA	KETERANGAN
		SATUAN		
50	Granite Tile 60x60cm Polished	m2	Rp. 208.200,00	
51	Granite Tile 60x60cm Unpolished	m2	Rp. 287.500,00	
52	Grendel Pintu	bh	Rp. 38.500,00	
53	Grendel Pintu Hotel	bh	Rp. 65.300,00	
54	Grendel Tanam	set	Rp. 57.100,00	
55	Gypsum Board 9 mm	lbr	Rp. 61.400,00	
56	Handel pintu geser ex. Dekson atau sekualitas	set	Rp. 90.200,00	
57	Handle towel	set	Rp. 350.800,00	
58	HPL	lbr	Rp. 248.600,00	
59	Jet Shower	unit	Rp. 131.800,00	
60	Kaca Buram tebal 5 mm sekualitas Asahi Mas	m2	Rp. 303.900,00	
61	Kaca Cermin tebal 5 mm sekualitas Asahi Mas	m2	Rp. 273.500,00	
62	Kaca Polos tebal 5 mm sekualitas Asahi Mas	m2	Rp. 175.000,00	
63	Kaca Polos tebal 8 mm sekualitas Asahi Mas	m2	Rp. 398.900,00	
64	Kaca Tempered Glass tb 10mm	m2	Rp. 553.100,00	
65	Kalsi Board 4 mm	lbr	Rp. 55.800,00	
66	Kalsiplank 20cm	m'	Rp. 16.866,67	
67	Kanstien 40x28x15x13cm	bh	Rp. 39.100,00	
68	Kawat seng polos	kg	Rp. 24.700,00	
69	Keramik 25x25cm Unpholished	dus	Rp. 64.800,00	
70	Keramik 25x50cm Pholished	dus	Rp. 67.000,00	
71	Keramik 40x40cm pholished	dus	Rp. 65.300,00	
72	Keramik 50x50cm pholished	dus	Rp. 74.300,00	
73	Keramik 50x50cm unpholished	dus	Rp. 81.200,00	
74	Kertas Gosok	lbr	Rp. 6.700,00	
75	Kloset Duduk	unit	Rp. 2.223.800,00	
76	Kloset Jongkok	unit	Rp. 318.400,00	
77	Kran Dinding	unit	Rp. 167.500,00	
78	Kran Panas Dingin	bh	Rp. 502.800,00	
79	Kran Wastafel	unit	Rp. 558.600,00	
80	Kusen & Pintu KM/WC PVC + Aksesoris	unit	Rp. 396.700,00	
81	Lantai Vinyl Anti Bakteri Type Marble	m2	Rp. 204.100,00	
82	Lem Kayu	kg	Rp. 67.400,00	
83	Lever Handle Pintu Komplit ex. Dekson atau sekualitas	bh	Rp. 419.000,00	
84	Lis U Kaca	m'	Rp. 8.400,00	
85	shadow line	m'	Rp. 16.500,00	
86	Lockcase + Kunci silinder ex. Dekson atau sekualitas	set	Rp. 279.300,00	
87	Metal furing	m'	Rp. 20.700,00	
88	Minyak Pelumas	ltr	Rp. 46.700,00	
89	Mortar Siap Pakai (Semen Instan)	kg	Rp. 2.600,00	
90	Multiplek 9 mm	lbr	Rp. 117.300,00	
91	Paku Kayu Segala Ukuran	kg	Rp. 23.000,00	
92	Papan (3x30) cm kayu meranti	m ³	Rp. 6.300.000,00	
93	Pasang Top Tabel Granite Tile uk 60x60cm	m2	Rp. 355.931,25	
94	Pasir Cor	m ³	Rp. 361.500,00	
95	Pasir Pasang	m ³	Rp. 218.900,00	
96	Pasir Urug	m ³	Rp. 223.600,00	
97	Patch Fitting	bh	Rp. 331.800,00	
98	Paving Blok 20x20cm tb. 6 cm	bh	Rp. 5.000,00	
99	Paving Blok 20x20cm tb. 8 cm	bh	Rp. 5.000,00	
100	Pembuatan Meja Plat Beton	m3	Rp. 8.078.076,79	
101	Pembuatan Rak Multiplek 10mm + HPL Laminate uk. 80x40x45cm	m'	Rp. 1.500.000,00	
102	Penutup Buis Beton Ø 1.00 m	bh	Rp. 447.000,00	

NO	URAIAN	SAT	HARGA	KETERANGAN
		SATUAN		
103	Pintu Kaca Tempered Glass tb 10mm	m2	Rp. 553.100,00	
104	Pipa Stainless 1" tb. 1,2mm SS201	m'	Rp. 32.500,00	
105	Plamir Kayu	kg	Rp. 46.900,00	
	Pintu Kaca Bening 8mm	Unit	Rp. 1.200.000,00	
	Jendela Kaca Bening 5mm	Unit	Rp. 650.000,00	
	Boven Kaca Buram 5mm	Unit	Rp. 391.100,00	
106	Plamir Tembok	kg	Rp. 16.700,00	
107	Plat Baja	ltr	Rp. 15.600,00	
108	Plywood (120 x 240) cm x 4 mm	lbr	Rp. 138.000,00	
109	Pohon Palembang Ekor Tupai tinggi 4m	btg	Rp. 614.600,00	
110	Portland Cement (PC)	kg	Rp. 1.600,00	
111	Profil Aluminium Hitam 4 " tb. 1,15mm (door jamb)	m'	Rp. 86.599,00	
112	Profil Aluminium Pintu Hitam	kg	Rp. 150.800,00	
113	Profil Kaca	ltr	Rp. 11.400,00	
	Pasang Kaca Cermin 150x120cm tb. 5mm + Frame Multiplek fin. HPL	unit	Rp. 1.350.987,00	
114	Pull Handel stainless 80cm ex. Dekson atau sekualitas	set	Rp. 1.089.500,00	
115	Ram Buncis Aluminium	bh	Rp. 12.200,00	
116	Ramset / Dynabolt	bh	Rp. 7.500,00	
117	Rel Pintu Dorong p=200cm	bh	Rp. 605.100,00	
118	Reng Purlin R 36.055	m'	Rp. 7.600,00	
119	Rumput Gajah Mini	m2	Rp. 15.000,00	
120	Sealant	tube	Rp. 33.500,00	
121	Sealtape	bh	Rp. 5.500,00	
122	Sekrup Anti karat	bh	Rp. 278,30	
123	Sekrup segala ukuran	bh	Rp. 800,00	
124	Semen Warna	kg	Rp. 20.000,00	
125	Sewa Kompresor	jam	Rp. 43.750,00	
126	Sewa Spray Gun Teksture + Kompresor	jam	Rp. 200.000,00	
127	Shower	bh	Rp. 814.600,00	
128	Solar Industri	ltr	Rp. 7.800,00	
129	Stenslah/batu pecah 2/3	m ³	Rp. 375.300,00	
130	Step Nosing Granite Tile 10x60cm	bh	Rp. 24.800,00	
131	Talang Jurai lb 35cm	m'	Rp. 31.600,00	
132	Tali ijuk	kg	Rp. 31.625,00	
133	Tanah Urug Taman/Katel	m3	Rp. 111.400,00	
134	Thinner A	ltr	Rp. 45.800,00	
135	Underlayer Shelf-Adhesive	m2	Rp. 55.800,00	
136	Urinoir	unit	Rp. 1.187.900,00	
137	Wastafel	unit	Rp. 1.730.800,00	
138	Waterproofing Type Coating sekualitas Sika	kg	Rp. 16.700,00	
139	Waterproofing Type Membrane	m2	Rp. 134.100,00	
	Flexible hose	unit	Rp. 55.000,00	

DAFTAR HARGA UPAH PEKERJA

NO	URAIAN TENAGA KERJA	SAT	HARGA SATUAN
1	Mandor	O/H	Rp. 152.000,00
2	Kepala Tukang Batu	O/H	Rp. 140.000,00
3	Kepala Tukang Besi	O/H	Rp. 140.000,00
4	Kepala Tukang Cat	O/H	Rp. 140.000,00
5	Kepala Tukang Kayu	O/H	Rp. 140.000,00
6	Kepala Tukang Listrik	O/H	Rp. 140.000,00
7	Tukang Batu	O/H	Rp. 125.000,00
8	Tukang Besi	O/H	Rp. 125.000,00
9	Tukang Cat	O/H	Rp. 125.000,00
10	Tukang Kayu	O/H	Rp. 125.000,00
11	Tukang Listrik	O/H	Rp. 125.000,00
12	Tukang Taman	O/H	Rp. 125.000,00
13	Pekerja	O/H	Rp. 95.000,00