

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK								
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pembangunan Guest House Jalan TGP Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2025 b. Alamat Pokja Pemilihan: Jl. Semarang No. 5 Malang c. Website LPSE: https://dpt.um.ac.id								
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pembangunan Guest House Jalan TGP Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2025 b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Pekerjaan yang dilaksanakan meliputi pekerjaan Pekerjaan Sipil, Arsitektural, Mekanikal – Elektrikal (ME) dan Interior. c. Lokasi pekerjaan: Jl. Semarang No. 5 Malang								
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.9.b	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 240 (Dua Ratus Empat Puluh) hari kalender sejak SPMK.								
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: RKAT Tahun Anggaran 2025 2. Pagu Anggaran: Rp. 13.000.000.000 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 12.935.989.000,00								
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____ s.d _____ Tempat : _____ [Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]								
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.13.b.1), 29.13.b.2), 29.13.b.2).a), 29.13.b.2).b), 29.13.b.2).c),	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table border="1" style="margin-top: 10px; width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">No.</th> <th style="text-align: center;">Pekerjaan Utama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">dst.</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Pekerjaan Utama	1.	_____	2.	_____	dst.	_____
No.	Pekerjaan Utama									
1.	_____									
2.	_____									
dst.	_____									

29.13.b.2).d),
29.13.b.2).e),
dan
29.13.b.2).f)

[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan kompleks dan/atau pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar]

2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1.	Dump Truck	3 Ton	2 unit
2.	Scaffolding	-	300 set
3.	Excavator PC 75	-	1 Unit
4.	Jack Hammer	-	3 Unit
5.	Mesin Molen Beton	50 Kg	2 Unit

[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.3.b]

3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Jumlah Personil	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.	Ahli K3 Konstruksi	3 Tahun	2 Orang	Ahli Muda K3 Konstruksi jenjang 7 atau Ahli Muda K3 Konstruksi (603)
2.	Manajer Pelaksana Proyek	5 Tahun	1 Orang	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8
3.	Quantity Surveyor	3 Tahun	2 Orang	Quantity Surveyor Utama Jenjang 6
4.	Pelaksana Sipil	3 Tahun	2 Orang	Manager Lapangan Pelaksana Pekerjaan Bangunan Gedung Jenjang 6
5.	Pelaksana Arsitektur	3 Tahun	2 Orang	Asisten Pemula Arsitek Jenjang 6
6.	Pelaksana MEP	3 Tahun	2 Orang	Pelaksana Teknik Plambing Madya Jenjang 5 atau Manajer Pelaksana

				Lapangan Pekerjaan Mekanikal Jenjang 6
7.	Juru Gambar	3 Tahun	2 Orang	Juru Gambar Bangunan Gedung jenjang 4
8.	Logistik	3 Tahun	1 Orang	-
9.	Administrasi	3 Tahun	1 Orang	-

[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c:]

4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:

- a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1.	
2.	
Dst	
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)	
1.	
2.	
Dst	

- b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1.	
2.	
dst	
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)	
1.	
2.	
dst	

[Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]

5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):

Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Pembuat Komitmen):

No.	Uraian	Identifikasi Bahaya
-----	--------	---------------------

		Pekerjaan	
		1. Pekerjaan Persiapan	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda benda keras ✓ Tersengat aliran listrik
		2. Pekerjaan Struktur	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ kepala terbentur
		3. Pekerjaan Arsitektur	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ kepala terbentur
		4. Pekerjaan MEP	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik
		5. Pekerjaan Renovasi Gedung Utama	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik
		6. Pekerjaan Lanskap	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik
		7. Pekerjaan Rumah Genset Dan Pos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik
		<i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.e]</i>	
G. Mata Uang	19.1	Mata uang yang digunakan Rupiah <i>[diisi Rupiah atau mata uang dari negara pemberi pinjaman]</i>	
H. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara angsuran (termijn) <i>[diisi pembayarannya didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan secara bulanan (monthly certificate), cara angsuran (termijn), atau sekaligus]</i>	
I. Masa Berlakunya Penawaran	20.1	Masa berlaku penawaran selama 30 (tiga puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran. <i>[diisi dengan memperhitungkan akhir pemasukan Dokumen Penawaran sampai penandatanganan kontrak]</i>	
J. Jaminan Penawaran	23.2 29.12.b.2) b) dan 29.12.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Sebesar 2% dari HPS b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 14 Maret 2025	

		c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Rekening Rektor
K. Penyampaian Penawaran Berulang (<i>E-Reverse Auction</i>)	32	Tidak diberlakukan <i>e-Reverse auction</i> untuk pekerjaan konstruksi

Universitas Negeri Malang