

KEGIATAN : UNIVERSITAS NEGERI MALANG	LAPORAN KEMAJUAN PELAKSANAAN
PEKERJAAN : Pembangunan Guest House Jalan TGP Universitas Negeri Malang TA 2025	NOMOR : 29.8.51/UN32.19.1/RT/2025 TANGGAL : 29 Agustus 2025
LOKASI : Kampus Universitas Negeri Malang Jl. Semarang No. 5 Malang	LAMPIRAN : Laporan Progres Fisik Periode 22 s.d 28 Agustus 2025 (minggu ke XXIV)

1. Telah melaksanakan pekerjaan Konstruksi/Pelaksanaan untuk:

- a. Pekerjaan : Pembangunan Guest House Jalan TGP Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2025
- b. Lokasi : Universitas Negeri Malang
Jl. Semarang No. 5 Malang
- c. Kementerian/Lembaga : Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, Dan Teknologi
- d. Tanggal RKAT : 23 November 2024
- e. Kontraktor Pelaksana : CV. DARMA ADYA PERKASA
- f. Surat Perintah Mulai Kerja : Nomor : 14.3.21/UN32.19.1/RT/2025
Tanggal : 14 Maret 2025
- g. Surat Perjanjian kontrak SEMULA : Nomor : 14.3.20/UN32.19.1/RT/2025
Tanggal : 14 Maret 2025
- h. ADDENDUM Surat Perjanjian kontrak : Nomor : 13.8.97/UN32.19.1/RT/2025
Tanggal : 13 Agustus 2025
- i. Biaya Pelaksanaan SEMULA : Rp. 10.348.791.200,00 (Sepuluh Milyar Tiga Ratus Empat Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Dua Ratus Rupiah)
- j. ADDENDUM Biaya Pelaksanaan : Rp. 11.376.768.400,00 (Sebelas Milyar Tiga Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Empat Ratus Rupiah)
- k. Waktu Pelaksanaan : Tanggal mulai : 14 Maret 2025
Tanggal selesai : 8 November 2025
Jumlah Minggu : 35 (tiga puluh lima) minggu

2. Pekerjaan tersebut dengan prestasi sebagai berikut (Laporan lengkap terlampir):

No.	Bagian / Jenis Pekerjaan	Bobot Pekerjaan (%)	Kemajuan Pekerjaan (%)	Total Prestasi Pekerjaan (%)
		TERLAMPIR	TERLAMPIR	TERLAMPIR
	Jumlah	%	%	%

Kemajuan Pekerjaan telah mencapai prestasi sebesar : 60,190%

Demikian laporan Pekerjaan ini dibuat serta diperiksa oleh konsultan Pengawas untuk dipergunakan seperlunya.

Kontraktor Pelaksana
CV. DARMA ADYA PERKASA



Muhammad Suro Nugroho, S.T., M.T.
Direktur

Konsultan Pengawas
PT. SEWUN INDO KONSULTAN



Heru Suprpto, ST.
Direktur

Mengetahui/Menyetujui:
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Negeri Malang



Faul Hidayatunnafiq, S. Kom., M.M.
NIP. 197608201999031004

Mengetahui/Menyetujui:
Ketua Tim Teknis
Universitas Negeri Malang

Ir. Dzul Fikri Muhammad, M.T.
NIP. 199409022022031002

UNIVERSITAS NEGERI MALANG



LAPORAN MINGGU 24

22 Agustus 2025 - 28 Agustus 2025



PROYEK PEMBANGUNAN

GUEST HOUSE JALAN TGP UNIVERSITAS NEGERI MALANG



KONSULTAN PENGAWAS
PT. SEWUN INDO KONSULTAN

KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. DARMA ADYA PERKASA




DAFTAR ISI

1. DATA – DATA PROYEK	I
2. LAPORAN PEKERJAAN	II
- Prestasi Pekerjaan	2.1.
- Waktu Pelaksanaan	2.2.
3. LAMPIRAN - LAMPIRAN	III
3.1. Progress Fisik	3.1.
3.2. Schedule Pelaksanaan	3.2.
LAPORAN HARIAN.....	
3.3. Jumlah Tenaga Kerja	3.3.
3.4. Jumlah Material	3.4.
3.5. Jumlah Peralatan	3.5.
3.6. Pengamatan Cuaca	3.6.
DOKUMENTASI & RISALAH.....	
3.7. Dokumentasi Kegiatan	3.7.
3.8. Risalah Rapat	3.8.

I. DATA - DATA PROYEK

- 1. Nama Kegiatan** : Pembangunan Guest House Jalan TGP Universitas Negeri Malang
- Lokasi Kegiatan** : Jl. TGP No. 09-11, Kota Malang - Jawa Timur
- 2. Kontraktor Pelaksana** : CV. DARMA ADYA PERKASA
Jl. Bendungan Darma No. 5, Kota Malang, Jawa Timur
- Nilai Kontrak** : Rp 10.348.791.200,00
(Sepuluh Milyar Tiga ratus Empat puluh Delapan juta Tujuh ratus Sembilan puluh Satu ribu Dua ratus ribu rupiah)
- Nomor Kontrak** : 14.3.20/UN32.19.1/RT/2025
- Tanggal Kontrak** : 14 Maret 2025
- Nomor SPMK** : 14.3.21/UN32.19.1/RT/2025
- Tanggal SPMK** : 14 Maret 2025
- Nilai Kontrak Addendum** : Rp 11.376.768.400,00
(Sebelas Milyar Tiga Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Empat Ratus Rupiah)
- Nomor Kontrak Addendum** : 13.8.97/UN32.19.1/RT/2025
- Tanggal Kontrak Addendum** : 13 Agustus 2025
- 3. Konsultan Pengawas** : PT. SEWUN INDO KONSULTAN
Jl. Masjid Al Wustho No. 10 CC Pondok Bambu Duren Sawit – Jakarta Timur – 13340
- Nilai Kontrak** : Rp 139.432.000,00
(Seratus Tiga puluh Sembilan juta Empat ratus Tiga puluh Dua ribu rupiah)
- Nomor Kontrak** : 13.3.4/UN32.19.1/RT/2025
- Tanggal Kontrak** : 13 Maret 2025
- Nomor SPMK** : 13.3.5/UN32.19.1/RT/2025
- Tanggal SPMK** : 13 Maret 2025
- 4. Konsultan Perencana** : PT. IDEA KONSULTAN
Jl. Ikan Tombro No. 18-A, RT. 01/ RW. IV Kota Malang, Jawa Timur
- 5. Mulai Pelaksanaan** : 14 Maret 2025
- 6. Jangka Waktu Pelaksanaan** : 240 hari kalender
- 7. Tanggal Penyerahan ke I** : 08 November 2025
- 8. Jangka Waktu Pemeliharaan** : 180 hari kalender
- Minggu Ke-** : 24 (Dua Puluh Empat)
- Periode** : 22 Agustus 2025 s/d 28 Agustus 2025

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI MALANG (UM)**

	UNIVERSITAS NEGERI MALANG	PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP	MINGGU KE -
		UNIVERSITAS NEGERI MALANG	
	PT. SEWUN INDO KONSULTAN	LOKASI : JALAN TGP No.09-11, MALANG, JAWA TIMUR	
		KONTRAKTOR PELAKSANA	
	CV. DARMA ADYA PERKASA	PERIODE : 22 Agustus 2025 s/d 28 Agustus 2025	24 (Dua Puluh Empat)
		KONTRAKTOR PELAKSANA	

II. LAPORAN PEKERJAAN

Sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Guest House Jalan TGP Universitas Negeri Malang, maka dengan ini kami sajikan Laporan Mingguan sebagai monitoring dari realisasi pelaksanaan pekerjaan dalam periode satu minggu.

Untuk pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Guest House Jalan TGP Universitas Negeri Malang, dalam tahap pelaksanaan Pekerjaan Struktur, Arsitektur, ME dan Plumbing.

Dalam Laporan Mingguan ini, kami laporkan pelaksanaan pekerjaan sebagai berikut :
Periode Mingguan Ke - 24 (Dua Puluh Empat) : 22 Agustus 2025 s/d 28 Agustus 2025

EVALUASI PEKERJAAN

A. Prestasi Pekerjaan :

1	Prestasi tercapai s/d Minggu ke - 24 (Dua Puluh Empat) :	80,190 %
2	Prestasi menurut rencana	49,419 %
3	Deviasi prestasi kumulatif	10,771 %

B. Waktu Pelaksanaan :

1	Jangka Waktu Pelaksanaan	:	240 hari kalender
2	Waktu telah Berjalan	:	168 hari kalender
3	Sisa Waktu Pelaksanaan	:	72 hari kalender

Demikian secara umum laporan fisik Pekerjaan Pembangunan Guest House Jalan TGP Universitas Negeri Malang ini kami sampaikan.

Malang, 28 Agustus 2025
Konsultan Pengawas
PT. Sewun Indo Konsultan



Harry Chrisnawan, S.T
 Team Leader