

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK				
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pembangunan Gedung Poliklinik Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2025 b. Alamat Pokja Pemilihan: Jl. Semarang No. 5 Malang c. Website LPSE: https://dpt.um.ac.id				
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pembangunan Gedung Poliklinik Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2025 b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Pekerjaan yang dilaksanakan meliputi pekerjaan Pekerjaan Sipil, Arsitektural, dan Mekanikal – Elektrikal – Plumbing (MEP). c. Lokasi pekerjaan: Jl. Semarang No. 5 Malang				
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.9.b	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 300 (Tiga Ratus Puluh) hari kalender sejak SPMK.				
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: RKAT Tahun Anggaran 2025 2. Pagu Anggaran: Rp. 39.000.000.000 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 35.455.089.000,00 (Tiga Puluh Lima Milyar Empat Ratus Lima Puluh Lima Juta Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah)				
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____ s.d _____ Tempat : _____ [Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]				
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.13.b.1), 29.13.b.2), 29.13.b.2).a),	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table border="1" style="margin-left: 20px; width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">No.</th> <th style="text-align: center;">Pekerjaan Utama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	No.	Pekerjaan Utama	1.	
No.	Pekerjaan Utama					
1.						

29.13.b.2).b),
29.13.b.2).c),
29.13.b.2).d),
29.13.b.2).e),
dan
29.13.b.2).f)

2.	
dst.	

[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan kompleks dan/atau pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar]

2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1.	Dump Truck	3 Ton	2 Unit
2.	Scaffolding	-	300 set
3.	Excavator PC 75	-	1 Unit
4.	Jack Hammer	-	2 Unit
5.	Mesin Molen Beton	50 Kg	2 Unit
6.	Mesin Bor Pile	-	1 Unit
7.	Gergaji Mesin	-	2 Unit
8.	Mobile Crane	≤ 3 Ton	1 Unit

[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.3.b]

3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Jumlah Personil	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.	Ahli K3 Konstruksi	3 Tahun	2 Orang	Ahli Muda K3 Konstruksi jenjang 7 atau Ahli Muda K3 Konstruksi (603)
2.	Manajer Pelaksana Proyek	5 Tahun	1 Orang	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8
3.	Quantity Surveyor	3 Tahun	2 Orang	Quantity Surveyor Utama Jenjang 6
4.	Pelaksana Sipil	3 Tahun	2 Orang	Manager Lapangan Pelaksana Pekerjaan Bangunan Gedung Jenjang 6
5.	Pelaksana Arsitektur	3 Tahun	2 Orang	Asisten Pemula Arsitek Jenjang 6

6.	Pelaksana MEP	3 Tahun	2 Orang	Pelaksana Teknik Plambing Madya Jenjang 5 atau Manajer Pelaksana Lapangan Pekerjaan Mekanikal Jenjang 6
7.	Surveyor	3 Tahun	1 Orang	Juru Ukur (Surveyor) Jenjang 3
8.	Juru Gambar	3 Tahun	2 Orang	Juru Gambar Bangunan Gedung jenjang 4
9.	Logistik	3 Tahun	1 Orang	-
10.	Administrasi	3 Tahun	1 Orang	-

[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c:]

4. ~~Bagian Pekerjaan yang disubkontrakan:~~

- a. ~~Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)~~

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1.	
2.	
Dst	
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)	
1.	
2.	
Dst	

- b. ~~Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)~~

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1.	
2.	
dst	
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)	
1.	
2.	
dst	

[Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]

5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):

Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Pembuat Komitmen):

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Persiapan	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda benda keras ✓ Tersengat aliran listrik
2.	Pekerjaan Galian Dan Urugan	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ kepala terbentur
3.	Pekerjaan Beton	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ kepala terbentur
4.	Pekerjaan Dinding	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik
5.	Pekerjaan Plesteran Dan Acian	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik
6.	Pekerjaan Rangka Besi	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik
7.	Pekerjaan Plafon	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik
8.	Pekerjaan Pengecatan	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda
9.	Pekerjaan Pasangan Lantai	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik
10.	Pekerjaan Pasangan Pintu & Jendela	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda

		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>11.</td> <td>Pekerjaan Pasangan Kunci Dan Penggantung</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda </td> </tr> <tr> <td>12.</td> <td>Pekerjaan Elektrikal</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik </td> </tr> <tr> <td>13.</td> <td>Pekerjaan Sanitasi</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik </td> </tr> <tr> <td>14.</td> <td>Pekerjaan Genset</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik </td> </tr> <tr> <td>15.</td> <td>Pekerjaan Pompa</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik </td> </tr> <tr> <td>16.</td> <td>Pekerjaan Pemadam Kebakaran</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda </td> </tr> <tr> <td>17.</td> <td>Pekerjaan Pasangan Hospital Elevator</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik </td> </tr> <tr> <td>18.</td> <td>Pekerjaan Lain-Lain</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik </td> </tr> <tr> <td>19.</td> <td>Pekerjaan K3</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik </td> </tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.e]</i></p>	11.	Pekerjaan Pasangan Kunci Dan Penggantung	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda 	12.	Pekerjaan Elektrikal	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 	13.	Pekerjaan Sanitasi	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 	14.	Pekerjaan Genset	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 	15.	Pekerjaan Pompa	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 	16.	Pekerjaan Pemadam Kebakaran	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda 	17.	Pekerjaan Pasangan Hospital Elevator	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 	18.	Pekerjaan Lain-Lain	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 	19.	Pekerjaan K3	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik
11.	Pekerjaan Pasangan Kunci Dan Penggantung	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda 																											
12.	Pekerjaan Elektrikal	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 																											
13.	Pekerjaan Sanitasi	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 																											
14.	Pekerjaan Genset	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 																											
15.	Pekerjaan Pompa	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 																											
16.	Pekerjaan Pemadam Kebakaran	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda 																											
17.	Pekerjaan Pasangan Hospital Elevator	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 																											
18.	Pekerjaan Lain-Lain	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 																											
19.	Pekerjaan K3	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jatuh dari ketinggian ✓ Tersayat ✓ Terpeleset ✓ Tertusuk benda tajam ✓ Tertimpa benda ✓ Tersengat aliran listrik 																											
G. Mata Uang	19.1	<p>Mata uang yang digunakan Rupiah</p> <p><i>[diisi Rupiah atau mata uang dari negara pemberi pinjaman]</i></p>																											
H. Cara Pembayaran	19.2	<p>Pembayaran dilakukan dengan cara angsuran (termijn)</p> <p><i>[diisi pembayarannya didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan secara bulanan (monthly certificate), cara angsuran (termijn), atau sekaligus]</i></p>																											
I. Masa	20.1	<p>Masa berlaku penawaran selama 45 (empat puluh lima)</p>																											

Berlakunya Penawaran		hari kalender sejak batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran. <i>[diisi dengan memperhitungkan akhir pemasukan Dokumen Penawaran sampai penandatanganan kontrak]</i>
J. Jaminan Penawaran	23.2 29.12.b.2) b) dan 29.12.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Sebesar 2% dari HPS b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 27 Maret 2025 c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Rekening Rektor
K. Penyampaian Penawaran Berulang (E-Reverse Auction)	32	Tidak diberlakukan <i>e-Reverse auction</i> untuk pekerjaan konstruksi

Universitas Negeri Malang