



CV. DARMA ADYA PERKASA

Jl. Bendungan Darma No 5, Kelurahan Sumbersari, Kecamatan Lowokwaru,
Kota Malang (65145)
No. Telp. 081334603250 Email. cvdarmaadyaperkasa@gmail.com

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2025

REKAPITULASI TOTAL

I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp.	150.341.793,81
I.	PENERAPAN SMK3	Rp.	7.470.000,00
II.	PEKERJAAN GEDUNG BARU	Rp.	8.279.919.521,65
A.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp.	1.963.474.089,27
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp.	2.906.581.355,41
C.	PEKERJAAN MEP	Rp.	3.409.864.076,97
III.	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT	Rp.	885.504.011,39
A.	PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG UTAMA	Rp.	598.530.166,16
B.	PEKERJAAN LANSEKAP	Rp.	192.273.012,00
C.	PEKERJAAN RUMAH GENSET DAN POS	Rp.	94.700.833,23
	JUMLAH	Rp.	9.323.235.326,84
	PPh 11%	Rp.	1.025.555.885,95
	JUMLAH TOTAL	Rp.	10.348.791.212,80
	DIBULATKAN	Rp.	10.348.791.200,00

Terbilang :

Sepuluh milyar tiga ratus empat puluh delapan juta tujuh ratus sembilan puluh satu ribu dua ratus rupiah

Malang, 18 Februari 2025

CV. DARMA ADYA PERKASA



CV. DARMA ADYA PERKASA
MUHAMMAD SURYO NUGROHO, S.T., M.T

Direktur

HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN (HSPK)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2022

KODE ANALISA	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN
A. PEKERJAAN PERSIAPAN			
A.001	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m ¹	Rp 52.055,00
A.002	Bongkaran atap	m ²	Rp 129.000,00
A.003	Bongkaran plafon	m ²	Rp 32.300,00
A.004	Bongkaran tembok bata merah	m ³	Rp 786.650,00
A.005	Bongkaran beton bertulang	m ²	Rp 643.320,00
A.006	Bongkaran kusen	m ³	Rp 1.099.800,00
A.007	Bongkaran Daun Pintu & Jendela	m ²	Rp 20.600,00
A.008	Bongkaran lantai	m ²	Rp 19.300,00
A.009	Bongkaran pagar/rangka besi	m ²	Rp 28.400,00
A.010	Membersihkan lapangan dan perataan	m ²	Rp 15.500,00
B. PEKERJAAN TANAH			
B.001	Galian tanah biasa sedalam 1 m	m ³	Rp 72.440,00
B.002	Galian tanah biasa sedalam 2 m	m ³	Rp 86.850,00
B.003	Urugan kembali	m ³	Rp 48.250,00
B.004	Urugan pasir	m ³	Rp 196.950,00
B.005	Urugan sirtu padat untuk peninggian lantai bangunan	m ³	Rp 384.190,00
B.006	Pemadatan tanah (per 20 cm)	m ²	Rp 48.250,00
B.007	Bor Straus Ø 30cm	m'	Rp 55.320,00
C. PEKERJAAN PONDASI DANGKAL			
C.001	Pasang pondasi batu kali, 1 Pc : 6 Ps	m ³	Rp 681.467,86
C.002	Pasang pondasi batu kosong (Aanstamping)	m ³	Rp 425.092,86
C.003	Pasangan rollag batu bata tb. 1 bata, 1 Pc : 6 Ps	m ³	Rp 990.000,00
D. PEKERJAAN BETON BERTULANG			
1. PEKERJAAN BETON			
D.101	Beton Non Struktur 1Pc : 3Ps : 5Kr - bentuk rabatan/ beton tumbuk	m ³	Rp 860.406,50
D.102	Lantai kerja beton mutu fc'=7,4 Mpa (K100) slump (3 - 6) cm, w/c = 0,87	m ³	Rp 668.125,39
D.103	Beton mutu fc'=14,5 Mpa (K175) slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	m ³	Rp 1.236.988,15
D.104	Beton mutu fc'=26,4 Mpa (K300) slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,52	m ³	Rp 1.375.534,98
D.105	Beton mutu fc'=31,2 Mpa (K350) slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,48	m ³	Rp 1.495.021,65
2. PEKERJAAN PEMBESIAN			
D.201	Pembesian Dengan Besi Polos U-24	kg	Rp 15.401,89
D.202	Pembesian Dengan Besi Ulir U-40	kg	Rp 16.976,89
3. PEKERJAAN BEKISTING			
D.301	Pasang bekisting untuk pondasi (2x pakai)	m ²	Rp 193.999,83
D.302	Pasang bekisting untuk sloof (2x pakai)	m ²	Rp 205.249,83
D.303	Pasang bekisting untuk kolom (2x pakai)	m ²	Rp 307.974,53
D.304	Pasang bekisting untuk balok (2x pakai)	m ²	Rp 313.524,53
D.305	Pasang bekisting untuk plat lantai (2x pakai)	m ²	Rp 369.574,53
D.306	Pasang bekisting untuk dinding (2x pakai)	m ²	Rp 303.805,96
D.307	Pasang bekisting untuk tangga (2x pakai)	m ²	Rp 284.830,96
4. PEKERJAAN BETON BERTULANG DALAM M3			
D.401	Beton Strouss Ø 30cm	m ³	Rp 3.257.800,05
D.402	Pile Cap P1 200x200x50cm	m ³	Rp 2.247.698,54
D.403	Pile Cap P2 100x200x50cm	m ³	Rp 2.497.559,47
D.404	Beton Sloof S3 15/20cm	m ³	Rp 4.659.277,83
D.405	Beton Sloof S2 20/25cm	m ³	Rp 3.942.827,68

KODE ANALISA	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN
D.406	Beton Sloof S1 20/30cm	m3	Rp 3.718.604,00
D.407	Beton Kolom K2 25x25cm	m3	Rp 6.061.621,58
D.408	Beton Kolom K1 40x40cm	m3	Rp 5.568.838,30
D.409	Beton Kolom K3 L 15x30cm	m3	Rp 7.374.127,59
D.411	Beton Balok B1 30/50cm	m3	Rp 4.052.695,14
D.412	Beton Balok B2 25/40cm	m3	Rp 4.466.390,14
D.413	Beton Balok B3 20/40cm	m3	Rp 5.166.985,17
D.415	Beton Balok B4 15/30cm	m3	Rp 6.755.364,26
D.416	Beton Balok B6 15/20cm	m3	Rp 7.173.825,47
D.417	Beton Balok B7 20/30cm	m3	Rp 5.537.526,08
D.420	Beton Balok Lisplank BL3 15/70cm	m3	Rp 4.380.004,15
D.421	Pelat Lantai Beton tb. 12cm	m3	Rp 4.286.200,43
D.422	Pelat Atap Beton tb. 10cm	m3	Rp 4.909.015,39
D.423	Pelat Tangga Beton	m3	Rp 3.341.984,01
D.424	Pelat Kanopi Beton tb. 8cm	m3	Rp 3.825.260,09
D.425	Pondasi Footplat Beton Bertulang	m3	Rp 2.644.086,78
D.426	Beton Sloof Praktis 15/20cm	m3	Rp 3.847.335,51
D.427	Pelat lantai Beton tb. 10cm (Besi 1 Lapis)	m3	Rp 2.119.559,86
D.428	Slab beton tb. 15cm	m3	Rp 2.619.106,37
D.429	Beton Kolom 15/15cm	m3	Rp 4.730.726,03
D.430	Beton Balok 15/20cm	m3	Rp 4.566.209,68
D.431	Dinding Beton tb. 15cm	m3	Rp 4.842.306,37
E. PEKERJAAN PASANGAN			
E.001	Pasang dinding bata ringan tb. 10 cm	m2	Rp 103.159,80
E.002	Pasang dinding batu bata tb. 1/2 bata, 1 Pc : 5 Ps	m2	Rp 95.616,00
E.003	Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm	m2	Rp 43.218,20
E.004	Acian	m2	Rp 34.854,00
E.005	Benangan Sudut	m'	Rp 15.312,50
F. PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING			
F.001	Pasang Screeding Lantai + Acian	m2	Rp 106.115,00
F.002	Pasang Lantai Keramik 25x25cm Unpolished	m2	Rp 229.620,60
F.003	Pasang Lantai Keramik 40x40cm Polished	m2	Rp 257.959,60
F.004	Pasang Lantai Keramik 50x50cm Polished	m2	Rp 396.095,00
F.005	Pasang Lantai Keramik 50x50cm Unpolished	m2	Rp 408.695,00
F.006	Pasang Lantai Granite Tile 60x60cm Polished	m2	Rp 214.657,10
F.007	Pasang Lantai Granite Tile 60x60cm Unpolished	m2	Rp 280.807,10
F.008	Pasang Step Nosing Lantai Granite Tile	m'	Rp 136.730,75
F.009	Pasang Dinding Keramik 25x50cm	m2	Rp 355.890,00
F.010	Pasang Dinding Granite Tile 30x60cm warna Gelap Polished	m2	Rp 187.735,00
F.011	Pasang Dinding Granite Tile 30x60cm warna Terang Polished	m2	Rp 211.990,00
F.012	Pasang Dinding Batu Andesit 20x40cm	m2	Rp 243.400,00
F.013	Pasang Dinding Batu Tempel Hitam	m2	Rp 260.870,00
G. PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA & RAILING			
G.001	Pasang Kusen Aluminium Hitam 4" tb. 1,15mm ex. Alexindo atau sekualitas	m'	Rp 146.910,00
G.002	Pasang Kusen Pintu Besi Profil Besi CNP 100x50x2,3mm	m'	Rp 166.341,78
G.003	Pasang Daun Pintu Multiplek Fin. Cat Duco Hitam	m2	Rp 1.035.737,98
G.004	Pasang Daun Pintu Multiplek Fin. HPL	m2	Rp 878.819,79
G.005	Pasang Daun Pintu Plat baja tb. 2 mm rangkap, rangka baja siku	m2	Rp 1.398.975,71
G.006	Pasang Daun Pintu/Jendela Kaca Rangka Alumunium Hitam	m2	Rp 951.580,00
G.007	Pasang Daun Pintu P1 & PJ2 80x240cm, Multiplek Fin. Cat Duco Hitam	bh	Rp 1.278.868,99
G.008	Pasang Daun Pintu P2 60x200cm, Multiplek Fin. HPL	bh	Rp 755.820,00
G.009	Pasang Daun Pintu P3 80x200cm, Plat baja tb. 2 mm rangkap, rangka baja siku	bh	Rp 2.277.160,00
G.011	Pasang Daun Pintu PJ3 80x240cm, Rangka Alumunium Hitam	bh	Rp 1.827.033,60
G.012	Pasang Daun Pintu (73x210cm), Plat baja tb. 2 mm rangkap, rangka baja siku	bh	Rp 2.181.803,93
G.013	Pasang Daun Pintu (77x240cm) Alumunium Hitam	bh	Rp 1.758.519,84
G.014	Pasang Kusen & Pintu KM/WC PVC + Aksesoris	unit	Rp 800.000,00
G.016	Pasang Kaca Bening 5mm	m2	Rp 202.787,50
G.017	Pasang Kaca Bening 8mm	m2	Rp 375.781,00
G.018	Pasang Kaca Buram 5mm	m2	Rp 300.872,50

KODE ANALISA	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN
G.019	Pasang Kaca Cermin 60x120cm tb. 5mm + Frame Multiplek fin. HPL	unit	Rp 441.944,50
G.020	Pasang Pintu Kaca Frameless 60x200cm tb. 10mm, Hande Towel + Aksesoris	unit	Rp 1.844.970,00
G.021	Pasang Partisi Kaca Tempered 10mm + Aksesoris Clip	m2	Rp 924.645,00
G.022	Pasang Penggantung Kaca Pipa Stainles 1" tb. 1,2mm + Aksesoris Bracket	m'	Rp 207.740,00
G.023	Pasang Railing Balkon & Selasar	m'	Rp 336.710,63
G.024	Pasang Railing Tangga Besi Hollow	m'	Rp 293.390,63
H.	PEKERJAAN AKSESORIS PINTU & JENDELA		
H.002	Pasang Lever Handle Pintu + Aksesoris ex. Dekson atau sekualitas	set	Rp 278.990,00
H.003	Pasang Pull Handle Stainless 80cm + Aksesoris ex. Dekson atau sekualitas	set	Rp 756.990,00
H.004	Pasang Handle Pintu Geser + Aksesoris ex. Dekson atau sekualitas	set	Rp 251.990,00
H.005	Pasang Engsel Pintu 5" ex. Dekson atau sekualitas	bh	Rp 82.873,75
H.006	Pasang Engsel Pintu Besi	bh	Rp 21.873,75
H.007	Pasang Casement Jendela 20" ex. Dekson atau sekualitas	set	Rp 130.165,00
H.008	Pasang Grendel Pintu Biasa	set	Rp 54.747,50
H.009	Pasang Grendel Pintu Hotel (Door Guard) ex. Dekson atau sekualitas	bh	Rp 84.747,50
H.010	Pasang Grendel Tanam ex. Dekson atau sekualitas	set	Rp 44.747,50
H.011	Pasang Ram Buncis Alumunium ex. Dekson atau sekualitas	bh	Rp 35.747,50
H.012	Pasang Rel Pintu Geser ex. Dekson atau sekualitas	bh	Rp 453.990,00
I.	PEKERJAAN PLAFON & ATAP		
I.001	Langit-langit Gypsum board 9mm + Rangka	m2	Rp 135.524,00
I.002	Langit-langit Kalsiboard 4mm + Rangka	m2	Rp 160.535,00
I.003	Drop Ceiling & Box Korden Gypsumboard 9mm + Rangka	m'	Rp 76.965,25
I.004	Shadow Line	m'	Rp 19.240,00
I.005	Pasang Kalsiplank 20cm	m'	Rp 98.097,00
I.006	Pasang Rangka Atap Baja Ringan	m2	Rp 221.875,61
I.007	Pasang Rangka Atap Besi Hollow	m2	Rp 376.604,54
I.008	Pasang Penutup Atap Genteng Aspal Bitumen + Pelapis ex. GAF atau sekualitas	m2	Rp 423.140,00
I.009	Pasang Bubungan Genteng Aspal ex. GAF atau sekualitas	m'	Rp 124.930,00
I.011	Pasang Penutup Atap Galvalum Bening	m2	Rp 413.140,00
I.012	Pasang Penutup Atap Kaca Bening 8mm	m2	Rp 425.190,00
I.013	Pasang Talang Jurai Galvalum	m'	Rp 109.230,00
J.	PEKERJAAN PENGECATAN		
J.001	Pengecatan Tembok Lama Eksterior	m2	Rp 31.209,00
J.002	Pengecatan Tembok Lama Interior	m2	Rp 26.169,00
J.003	Pengecatan Tembok Baru Eksterior	m2	Rp 40.770,00
J.004	Pengecatan Tembok Baru Interior	m2	Rp 26.169,00
J.005	Pengecatan Tembok Tekstur Kamprot (Spray Sistem)	m2	Rp 90.373,00
J.006	Pengecatan Plafon Baru	m2	Rp 28.940,00
J.007	Pengecatan Besi	m2	Rp 76.820,00
J.008	Pengecatan Kayu Lama	m2	Rp 41.074,00
J.009	Coating Batu Alam	m2	Rp 46.218,00
J.010	Waterproofing KM/WC Type Coating ex. SIKA atau sekualitas	m2	Rp 32.599,00
J.011	Waterproofing Membrane	m2	Rp 198.525,00
K.	PEKERJAAN LANSEKAP, PERKERASAN JALAN & SALURAN		
K.001	Urugan Tanah Subur/Katel	m3	Rp 160.150,00
K.002	Tanam Rumput Gajah Mini	m2	Rp 31.800,00
K.003	Tanam Pohon Palem Ekor Tupai tinggi 4m	btg	Rp 706.600,00
K.004	Pemasangan lapisan ijuk (tebal 10 cm)	m2	Rp 126.450,00
K.005	Pengisian koral sumur resapan	m3	Rp 301.220,00
K.006	Lantai Rabat Beton Dekoratif tb. 10cm uk. 100x100cm	m3	Rp 922.085,32
K.007	Lantai Paving Blok 20x20cm tb. 6 cm (Pedestrian)	m2	Rp 142.875,00
K.008	Lantai Paving Blok 20x20cm tb. 8 cm (Parkiran)	m2	Rp 155.375,00
K.009	Pasang Kanstien 40x28x15x13cm	m'	Rp 169.075,00
K.010	Saluran Buis Beton Ø 20cm	m'	Rp 60.516,00
K.011	Bak Kontrol uk. 40x40cm + Penutup	unit	Rp 445.100,50
K.012	Sumur Resapan dalam 2m, Buis Beton 100cm + Penutup Plat Beton	unit	Rp 1.125.125,00

KODE ANALISA	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN
L.	PEKERJAAN LISTRIK		
1.	PEKERJAAN INSTALASI KABEL TEGANGAN RENDAH		
L.201	Instalasi Kabel NYY 3 x 4 mm ²	m'	Rp 45.650,00
L.202	Instalasi Kabel NYY 4 x 25 mm ²	m'	Rp 428.470,00
L.203	Instalasi Kabel NYY 4 x 6 mm ²	m'	Rp 167.450,00
L.204	Instalasi Kabel NYY 4 x 10 mm ²	m'	Rp 273.595,00
L.205	Instalasi Kabel NYY 4 x 4 mm ²	m'	Rp 114.550,00
L.206	Instalasi Kabel BC 25 mm ²	m'	Rp 44.170,00
L.207	Instalasi Kabel BC 16 mm ²	m'	Rp 32.470,00
L.208	Instalasi Kabel BC 6 mm ²	m'	Rp 57.181,25
L.209	Batang Pentanahan (Ground Rod)	ttk	Rp 1.859.000,00
2.	PEKERJAAN INSTALASI RAK KABEL		
L.301	Pasang Kabel Tray C 300 x 100 mm	m'	Rp 373.750,00
L.302	Pasang Elbow for Tray C 300 x 100 mm	bh	Rp 341.250,00
L.303	Pasang Tee for Tray C 300 x 100 mm	bh	Rp 438.750,00
L.304	Pasang Kabel Duck 100x50mm	m'	Rp 243.750,00
3.	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN, FIXTURES & STOP KONTAK		
L.401	Instalasi Penerangan Kabel NYM 3 x 2,5mm ² + pvc 20 mm	ttk	Rp 366.750,00
L.402	Instalasi Penerangan Kabel NYY 2 x 2,5mm ² + pvc 20 mm	ttk	Rp 400.630,00
L.403	Instalasi Stop Kontak Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm	ttk	Rp 392.180,00
L.404	Instalasi Stop Kontak AC ≤ 1 PK, kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + pvc 20 mm	ttk	Rp 392.180,00
L.406	Pasang Lampu RMI TBS 299, TL 2x36W	bh	Rp 621.000,00
L.407	Pasang Hidden Lamp, LED Selang	m'	Rp 143.750,00
L.409	Pasang Lampu Downlight Inbow Bulat 4", LED 10W	bh	Rp 316.250,00
L.410	Pasang Lampu Downlight Outbow Bulat 4", LED 18W	bh	Rp 224.250,00
L.411	Pasang Lampu Downlight Outbow Bulat 4", LED 10W	bh	Rp 316.250,00
L.412	Pasang Lampu Baret Bulat, TL Ring 10W	bh	Rp 500.250,00
L.417	Pasang Lampu Neon Sign (Phylon), T5 28W	unit	Rp 3.523.554,15
L.418	Pasang Lampu Taman Bulat dia. 30cm, XL 25W + aksesoris	unit	Rp 626.750,00
L.419	Pasang Exhaust Ceiling Fan 8 inch	bh	Rp 994.750,00
L.420	Pasang Exhaust Cooling Fan Industri 20"	bh	Rp 1.955.000,00
L.421	Pasang Saklar Tunggal	bh	Rp 56.350,00
L.422	Pasang Saklar Ganda	bh	Rp 90.850,00
L.423	Pasang Stop Kontak Dinding 10A	bh	Rp 118.450,00
L.424	Pasang Stop Kontak Dinding 16A	bh	Rp 79.000,00
L.425	Pasang Stop Kontak Lantai 16A (Spare Untuk Outlet Data)	bh	Rp 716.450,00
L.426	Pasang Stop Kontak AC 16A (Switch + Indikator)	bh	Rp 302.450,00
M.	PEKERJAAN AIR CONDITIONER (TATA UDARA)		
M.001	Pasang AC Split Kap. 5000Btu/h (1/2 PK) + Instalasi	unit	Rp 7.150.000,00
M.002	Pasang AC Split Kap. 7000Btu/h (3/4 PK) + Instalasi	unit	Rp 7.205.000,00
M.003	Pasang AC Split Kap. 9.000 Btu/h (1 PK) + Instalasi	unit	Rp 7.645.000,00
M.004	Pasang AC Split Kap. 12.000 Btu/h (1,5 PK) + Instalasi	unit	Rp 7.975.000,00
M.005	Pasang AC Split Kap. 18.000 Btu/h (2 PK) + Instalasi	unit	Rp 9.735.000,00
N.	PEKERJAAN SYSTEM MATV		
N.001	Instalasi Kabel Coaxial RG 6 dalam pipa conduit dia. 20mm + Aksesoris	m'	Rp 178.652,50
N.002	Pasang Outlet TV	bh	Rp 191.762,50
N.003	Pasang Splitter 4 way	bh	Rp 1.644.500,00
O.	PEKERJAAN SYSTEM TELEPON		
O.001	Instalasi Kabel Telepon ITC 2x2x0,6mm ² + Pipa Conduit dia. 20mm	m'	Rp 14.621,10
O.002	Pasang Outlet Telepon	bh	Rp 304.175,00
P.	PEKERJAAN SYSTEM KABEL DATA & WIFI		
P.001	Instalasi Kabel UTP Cat 5e+ Conduit 20 mm	m'	Rp 39.617,50
P.002	Instalasi Kabel Data	ttk	Rp 418.600,00
P.003	Instalasi Acces Point	ttk	Rp 837.200,00
P.004	Socket Data RJ 45 (dalam Outlet Stop Kontak Lantai)	bh	Rp 165.312,50
P.005	Access Point, 300Mbps High Power High Gain 2x9dBi	bh	Rp 2.116.000,00

KODE ANALISA	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN
Q.	PEKERJAAN SYSTEM CCTV		
Q.001	Instalasi Kabel CCTV ; RG 6/SA + Power	m'	Rp 82.225,00
Q.002	Pasang 1/3" color Dome Camera	bh	Rp 1.282.825,00
Q.003	Pasang Colour Fixed Outdoor Camera	bh	Rp 1.282.825,00
R.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR		
R.001	Pasang Batang Penangkal Petir	set	Rp 7.343.369,00
R.002	Pasang Lightning Counter Stroke	bh	Rp 4.840.000,00
R.003	Instalasi Konduktor Kabel Coaxial 50mm2 + Aksesoris Sambungan	m'	Rp 84.018,00
R.004	Grounding menggunakan Ground Rod 5/8 + Aksesoris	m'	Rp 448.305,00
R.005	Pembuatan Bak kontrol 40x40x35cm + Penutup	unit	Rp 401.605,47
S.	PEKERJAAN PLUMBING & SANITAIRE		
1.	PEKERJAAN PERALATAN UTAMA		
S.101	Pompa Transfer (dari GWT ke Roof Tank)	unit	Rp 86.020.000,00
S.102	Pompa Penguras (dari GWT ke Saluran)	unit	Rp 54.015.500,00
S.103	Pompa Booster (dari Roof Tank ke Unit)	set	Rp 151.800.000,00
S.104	Tandon air Stainles Steel, Kap. 4000L + Dudukan Plat Besi siku tinggi 1 m	unit	Rp 17.204.000,00
S.105	EWH (Electric Water Heater) Kap. 15 L	unit	Rp 4.099.750,00
2.	PEKERJAAN PEMIPAAN		
S.201	Instalasi Pipa PPR ϕ 50 (2")	m'	Rp 153.020,00
S.202	Instalasi PVC type AW ϕ 50 (2")	m'	Rp 165.270,00
S.203	Instalasi Pipa PVC type AW ϕ 32 (1")	m'	Rp 36.902,00
S.204	Instalasi Pipa PVC type AW ϕ 20 (3/4")	m'	Rp 30.908,00
S.205	Instalasi Pipa PVC type AW ϕ 15 (1/2")	m'	Rp 27.506,00
S.206	Instalasi Pipa Air Panas PPR ϕ 15	m'	Rp 39.600,00
S.207	Instalasi Pipa PVC Type AW ϕ 3"	m'	Rp 143.687,00
S.208	Instalasi Pipa PVC Type AW ϕ 4"	m'	Rp 223.553,00
S.209	Instalasi Pipa PVC Type D ϕ 1"	m'	Rp 30.558,00
S.210	Instalasi Pipa PVC Type D ϕ 2"	m'	Rp 47.943,00
3.	PEKERJAAN SANITAIRE		
S.301	Kloset duduk + Aksesoris	bh	Rp 2.739.200,00
S.302	Kloset Jongkok	bh	Rp 722.421,00
S.304	Wastafel Meja Console Bulat + aksesoris	bh	Rp 1.063.221,00
S.307	Urinoir	bh	Rp 1.704.340,00
S.309	Pasang Shower Model Tiang + Kran Panas Dingin	bh	Rp 1.030.425,00
S.310	Pasang Jet Shower	bh	Rp 241.004,00
S.311	Pasang Kran Dinding	bh	Rp 200.204,00
S.312	Pasang Kran Wastafel	bh	Rp 550.425,00
S.314	Pasang Floordrain 3" Stainless Steel	bh	Rp 204.450,00
S.315	Pas. Floor Drain Stainles ϕ 2"	bh	Rp 274.850,00
S.316	Pas. Roof Drain (RD) Stainles ϕ 4" ex. Onda atau sekualitas	bh	Rp 379.850,00
S.317	Pembuatan Meja Wastafel uk. 80x40x45cm, Top Table Granite, Rak Multiplex Fin. HPL	unit	Rp 1.405.864,33
S.321	Pembuatan Meja Wastafel uk. 90x50x10cm, Meja Plat beton Fin.Granite	unit	Rp 370.101,43
S.322	Pembuatan Meja Wastafel uk. 180x50x10cm, Meja Plat beton Fin.Granite	unit	Rp 639.492,89

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2025
LINGKUP PEKERJAAN : PENERAPAN SMK3

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A. Penyiapan RK3K					
1.	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	1,00	set	Rp 80.000,00	Rp 80.000,00
Jumlah Sub - A					Rp 80.000,00
B. Sosialisasi dan Promosi K3					
1.	Spanduk	2,00	set	Rp 100.000,00	Rp 200.000,00
2.	Papan Informasi K3	1,00	set	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
Jumlah Sub - B					Rp 300.000,00
C. Alat pelindung kerja (APK)					
1.	Jaring Pengaman	1,00	ls	Rp 650.000,00	Rp 650.000,00
2.	Tali keselamatan	1,00	ls	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00
3.	Penahan Jatuh	1,00	ls	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00
4.	Pelindung Jatuh	1,00	ls	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00
Jumlah Sub - C					Rp 1.550.000,00
D. Alat Pelindung Diri (APD)					
1.	Topi Pelindung	20,00	org	Rp 25.000,00	Rp 500.000,00
2.	Pelindung pernafasan & Mulut (Masker)	20,00	box	Rp 3.000,00	Rp 60.000,00
3.	Sarung Tangan	20,00	psg	Rp 4.000,00	Rp 80.000,00
4.	Sepatu Keselamatan Pekerja	10,00	psg	Rp 80.000,00	Rp 800.000,00
5.	Rompi Keselamatan	20,00	bh	Rp 25.000,00	Rp 500.000,00
6.	Pelindung Mata	20,00	psg	Rp 20.000,00	Rp 400.000,00
7.	Tameng wajah untuk pekerja las	5,00	bh	Rp 100.000,00	Rp 500.000,00
Jumlah Sub - D					Rp 2.840.000,00
G. Fasilitas, sarana, prasarana, dan alat kesehatan					
1.	Peralatan K3 (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, Dll)	1,00	ls	Rp 550.000,00	Rp 550.000,00
Jumlah Sub - G					Rp 550.000,00
H. Rambu- rambu					
1.	Rambu Petunjuk	5,00	bh	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
2.	Rambu Larangan	5,00	bh	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
3.	Rambu peringatan	5,00	bh	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
4.	Rambu kewajiban	5,00	bh	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
5.	Rambu Informasi	2,00	bh	Rp 50.000,00	Rp 100.000,00
6.	Rambu Pekerjaan Sementara	2,00	bh	Rp 50.000,00	Rp 100.000,00
Jumlah Sub - H					Rp 1.200.000,00
I. Lain-lain terkait Pengendalian risiko K3					
1.	Alat pemadam Api (Apar) 2 kg	3,00	bh	Rp 300.000,00	Rp 900.000,00
2.	Bendera K3	1,00	bh	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
Jumlah Sub - I					Rp 950.000,00
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN PENERAPAN SMK3					Rp 7.470.000,00

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2025
LINGKUP PEKERJAAN : PERSIAPAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1.	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	A.001	134,80	m ¹	Rp 38.323,00	Rp 5.165.940,40
2.	Pek. Bongkaran Bangunan Lama (Penginapan, Dapur, Tandon & Pagar Depan)					
	a. Bongkar Atap + Rangka	A.002	150,72	m ²	Rp 105.500,00	Rp 15.900.960,00
	b. Bongkar Plafon + Rangka	A.003	114,35	m ²	Rp 26.620,00	Rp 3.043.997,00
	c. Bongkar Dinding Batu Bata	A.004	27,75	m ³	Rp 643.320,00	Rp 17.855.185,77
	d. Bongkar Beton Bertulang	A.005	5,93	m ³	Rp 643.320,00	Rp 3.813.600,96
	e. Bongkar Kusen	A.006	0,78	m ³	Rp 1.099.800,00	Rp 855.781,88
	f. Bongkar Daun Pintu & Jendela	A.007	36,33	m ²	Rp 20.600,00	Rp 748.295,00
	g. Bongkar Lantai	A.008	85,05	m ²	Rp 19.300,00	Rp 1.641.465,00
	h. Bongkar Pagar & Tandon Rangka Besi	A.009	28,20	m ²	Rp 28.400,00	Rp 800.880,00
3.	Pek. Renovasi Bangunan Utama					
	a. Bongkar Atap + Rangka	A.002	464,82	m ²	Rp 105.500,00	Rp 49.038.510,00
	b. Bongkar Plafon + Rangka	A.003	331,50	m ²	Rp 26.620,00	Rp 8.824.530,00
	c. Bongkar Dinding Batu Bata	A.004	18,77	m ³	Rp 643.320,00	Rp 12.071.899,80
	d. Bongkar Lantai	A.008	266,36	m ²	Rp 19.300,00	Rp 5.140.748,00
4.	Pek. Membersihkan lapangan dan perataan	A.010	480,00	m ²	Rp 15.500,00	Rp 7.440.000,00
5.	Pek. Pembuangan Material Bekas Bongkaran	---	1,00	ls	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00
6.	Pek. Mobilisasi dan Demobilisasi	---	1,00	ls	Rp 8.000.000,00	Rp 8.000.000,00
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN						Rp 150.341.793,81

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2025
LINGKUP PEKERJAAN : STRUKTUR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A. PEKERJAAN TANAH & PONDASI DANGKAL						
1.	Pek. Galian tanah biasa sedalam 1 m	B.001	321,36	m3	Rp 72.440,00	Rp 23.279.318,40
2.	Pek. Bor Straus Ø 30cm	B.007	477,00	m'	Rp 55.320,00	Rp 26.387.640,00
3.	Pek. Urugan kembali	B.003	96,41	m3	Rp 48.250,00	Rp 4.651.782,50
4.	Pek. Urugan pasir	B.004	11,39	m3	Rp 196.950,00	Rp 2.243.260,50
5.	Pek. Urugan sirtu padat untuk peninggian lantai bangunan tb.10cm	B.005	40,51	m3	Rp 384.190,00	Rp 15.563.536,90
6.	Pek. Pemadatan tanah (per 20 cm)	B.006	439,99	m2	Rp 48.250,00	Rp 21.229.517,50
7.	Pek. Pasang pondasi batu kali, 1 Pc : 6 Ps	C.001	12,37	m3	Rp 681.467,86	Rp 8.429.757,39
8.	Pek. Pasang pondasi batu kosong	C.002	6,75	m3	Rp 425.092,86	Rp 2.869.376,79
9.	Pek. Pasangan rolag batu bata tb. 1 bata, 1 Pc : 6 Ps	C.003	0,66	m3	Rp 990.000,00	Rp 653.400,00
Jumlah Sub - A						Rp 105.307.589,98
B. PEKERJAAN PONDASI BETON BERTULANG						
1.	Pek. Lantai Kerja Beton tb. 5cm	D.102	9,70	m3	Rp 668.125,39	Rp 6.480.816,27
2.	Pek. Beton Straus Ø 30cm	D.401	33,70	m3	Rp 3.257.800,05	Rp 109.787.861,64
3.	Pek. Pile Cap P1 200x200x50cm	D.402	70,00	m3	Rp 2.247.698,54	Rp 157.338.897,55
4.	Pek. Pile Cap P2 100x200x50cm	D.403	27,00	m3	Rp 2.497.559,47	Rp 67.434.105,68
5.	Pek. Pondasi Tangga Beton	D.425	0,72	m3	Rp 2.644.086,78	Rp 1.903.742,48
Jumlah Sub - B						Rp 342.945.423,63
C. PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1						
1.	Pek. Lantai Rabat Beton tb. 5cm	D.101	22,00	m3	Rp 860.406,50	Rp 18.928.943,00
2.	Pek. Beton Sloof SL1 20/30cm	D.406	6,64	m3	Rp 3.718.604,00	Rp 24.691.530,56
3.	Pek. Beton Sloof SL2 20/25cm	D.405	9,73	m3	Rp 3.942.827,68	Rp 38.363.713,36
4.	Pek. Beton Sloof SL3 15/20cm	D.404	1,78	m3	Rp 4.659.277,83	Rp 8.293.514,54
5.	Pek. Beton Kolom K1 40x40cm	D.408	29,64	m3	Rp 5.568.838,30	Rp 165.060.367,16
6.	Pek. Beton Kolom K2 25x25cm	D.407	8,02	m3	Rp 6.061.621,58	Rp 48.589.958,56

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
8.	Pek. Beton Plat Tangga Tb. 13cm	D.423	1,20	m3	Rp 3.341.984,01	Rp 4.010.380,81
9.	Pek. Beton Balok 15x25cm	D.415	0,13	m3	Rp 6.755.364,26	Rp 878.197,35
Jumlah Sub - C						Rp 308.816.605,35
D.	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2					
1.	Pek. Pelat Lantai Beton tb. 12cm	D.421	46,07	m3	Rp 4.286.200,43	Rp 197.465.254,03
2.	Pek. Beton Kolom K1 40x40cm	D.408	8,32	m3	Rp 5.568.838,30	Rp 46.332.734,64
3.	Pek. Beton Kolom K2 25x25cm	D.407	8,75	m3	Rp 6.061.621,58	Rp 53.039.188,80
4.	Pek. Beton Kolom K3 15x30cm	D.409	5,94	m3	Rp 7.374.127,59	Rp 43.802.317,89
5.	Pek. Beton Balok B1 30/50cm	D.411	12,42	m3	Rp 4.052.695,14	Rp 50.334.473,61
6.	Pek. Beton Balok B3 20/40cm	D.413	2,00	m3	Rp 5.166.985,17	Rp 10.333.970,35
7.	Pek. Beton Balok B2 25/40cm	D.412	1,67	m3	Rp 4.466.390,14	Rp 7.458.871,54
8.	Pek. Beton Balok B4 15/30cm	D.415	6,57	m3	Rp 6.755.364,26	Rp 44.382.743,17
9.	Pek. Beton Balok B6 15/20cm	D.416	3,28	m3	Rp 7.173.825,47	Rp 23.530.147,54
10.	Pek. Beton Plat Tangga	D.423	1,20	m3	Rp 3.341.984,01	Rp 4.010.380,81
11.	Pek. Beton Balok B7 20/30cm	D.417	1,16	m3	Rp 5.537.526,08	Rp 6.423.530,26
12.	Pek. Beton Balok 15x25cm	D.415	0,13	m3	Rp 6.755.364,26	Rp 878.197,35
Jumlah Sub - D						Rp 487.991.809,99
E.	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3					
1.	Pek. Pelat Lantai Beton tb. 12cm	D.421	46,07	m3	Rp 4.286.200,43	Rp 197.465.254,03
2.	Pek. Beton Kolom K1 40x40cm	D.408	7,43	m3	Rp 5.568.838,30	Rp 41.376.468,56
3.	Pek. Beton Kolom K2 25x25cm	D.407	7,81	m3	Rp 6.061.621,58	Rp 47.341.264,52
4.	Pek. Beton Kolom K3 15x35cm	D.409	6,19	m3	Rp 7.374.127,59	Rp 45.645.849,79
5.	Pek. Beton Balok B2 25/40cm	D.412	1,67	m3	Rp 4.466.390,14	Rp 7.458.871,54
6.	Pek. Beton Balok B3 20/40cm	D.413	2,00	m3	Rp 5.166.985,17	Rp 10.333.970,35
7.	Pek. Beton Balok B4 15/30cm	D.415	10,29	m3	Rp 6.755.364,26	Rp 69.512.698,21
8.	Pek. Beton Balok B6 15/20cm	D.416	3,05	m3	Rp 7.173.825,47	Rp 21.880.167,68
9.	Pek. Beton Balok B7 20/30cm	D.417	1,16	m3	Rp 5.537.526,08	Rp 6.423.530,26
10.	Pek. Beton Plat Tangga	D.423	1,14	m3	Rp 3.341.984,01	Rp 3.809.861,77

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
11.	Pek. Beton Balok 15x25cm	D.415	0,13	m3	Rp 6.755.364,26	Rp 878.197,35
Jumlah Sub - E						Rp 452.126.134,05
F.	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ATAP					
1.	Pek. Pelat Lantai Atap Beton tb. 12cm	D.421	17,38	m3	Rp 4.286.200,43	Rp 74.494.163,56
2.	Pek. Beton Kolom K1 40x40cm	D.408	2,11	m3	Rp 5.568.838,30	Rp 11.750.248,81
5.	Pek. Beton Kolom 15x20cm	D.416	4,37	m3	Rp 7.173.825,47	Rp 31.349.617,30
6.	Pek. Beton Balok B2 25/40cm	D.412	1,67	m3	Rp 4.466.390,14	Rp 7.458.871,54
7.	Pek. Beton Balok B3 20/40cm	D.413	1,48	m3	Rp 5.166.985,17	Rp 7.647.138,06
8.	Pek. Beton Balok B4 15/30cm	D.415	12,23	m3	Rp 6.755.364,26	Rp 82.618.104,87
9.	Pek. Beton Balok B6 15/20cm	D.416	1,68	m3	Rp 7.173.825,47	Rp 12.052.026,79
10.	Pek. Beton Balok Lisplank BL3 15/75cm	D.420	5,04	m3	Rp 4.380.004,15	Rp 22.075.220,91
11.	Pek. Pelat Kanopi tb. 8cm	D.424	0,45	m3	Rp 3.825.260,09	Rp 1.721.367,04
12.	Pek. Pelat Atap Tangga tb. 10cm	D.422	3,08	m3	Rp 4.909.015,39	Rp 15.119.767,41
Jumlah Sub - F						Rp 266.286.526,28
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR						Rp 1.963.474.089,27

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP
LOKASI PEKERJAAN : JL. TGP NO. 9 - 11, KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN : 2025
LINGKUP PEKERJAAN : ARSITEKTUR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN LANTAI 1					
A.	PEKERJAAN PASANGAN & BETON					
1.	Pek. Pasang Dinding Bata Ringan Tb. 10 cm	E.001	831,79	m2	Rp 103.159,80	Rp 85.807.290,04
2.	Pek. Plesteran 1 Pc : 3 Ps, tebal 15 mm (Lap. Trasram)	E.003	248,42	m2	Rp 43.218,20	Rp 10.736.265,24
3.	Pek. Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm	E.003	1.415,15	m2	Rp 43.218,20	Rp 61.160.235,73
4.	Pek. Acian	E.004	1.415,15	m2	Rp 34.854,00	Rp 49.323.638,10
5.	Pek. Benangan Sudut	E.005	69,40	m'	Rp 15.312,50	Rp 1.062.687,50
6.	Pek. Kolom Praktis 10x10cm	D.429	5,30	m3	Rp 4.730.726,03	Rp 25.072.847,97
7.	Pek. Balok Lateu 10/20cm	D.430	0,65	m3	Rp 4.566.209,68	Rp 2.968.036,29
					Jumlah Sub - A	Rp 236.131.000,88
B.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING					
1.	Pek. Screed Mortar Lantai Area Dapur Dapur	F.001	71,75	m2	Rp 106.115,00	Rp 7.613.751,25
2.	Pek. Lantai Vinyl Anti Bakteri Type Marble (Area Dapur Utama)	----	71,75	m2	Rp 220.000,00	Rp 15.785.000,00
4.	Pek. Lantai Ruang Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Dtuscia	F.006	189,29	m2	Rp 214.657,10	Rp 40.632.442,46
5.	Pek. Lantai Teras Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dtokyo	F.007	116,38	m2	Rp 280.807,10	Rp 32.680.330,30
6.	Pek. Lantai Tangga Granite Tile 30x60cm + Step Nosing	F.008	14,16	m'	Rp 136.730,75	Rp 1.936.107,42
7.	Pek. Lantai KM/WC Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dmalaga Vintage	F.007	27,01	m2	Rp 280.807,10	Rp 7.584.599,77
8.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Gelap ex. Roman Defincelle Grey	F.010	25,05	m2	Rp 187.735,00	Rp 4.702.761,75
9.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Terang ex. Roman Dboston Pearl	F.011	110,97	m2	Rp 211.990,00	Rp 23.524.530,30
10.	Pek. Dinding Batu Andesit 20x40cm (Fasade)	F.012	39,96	m2	Rp 243.400,00	Rp 9.726.264,00
11.	Pek. Dinding Batu Andesit 10x20cm (Pelapis Kolom)	F.012	73,44	m2	Rp 243.400,00	Rp 17.875.296,00
12.	Pek. Dinding Lift Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Warna Black Onyx	F.007	9,82	m2	Rp 280.807,10	Rp 2.757.525,72
					Jumlah Sub - B	Rp 164.818.608,97
C.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, & RAILING					
1.	Pek. Kusen Aluminium Hitam 4" tb. 1,2mm	G.001	192,76	m'	Rp 146.910,00	Rp 28.318.371,60
2.	Pek. Daun Jendela Aluminium Hitam (J1, J2, J3)	G.006	18,82	m2	Rp 951.580,00	Rp 17.908.735,60

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3.	Pek. Daun Pintu Ruangan 80x240cm, Multiplek Fin. Cat Duco Hitam (P1, P2)	G.007	22,00	bh	Rp 1.278.868,99	Rp 28.135.117,82
4.	Pek. Daun Pintu Shaft 52x116cm, Multiplek Fin. HPL (PS)	G.008	1,00	bh	Rp 755.820,00	Rp 755.820,00
5.	Pek. Daun Pintu Cubicle Toilet + Aksesoris Handel, Engsel, Door Stoper (PK)	----	4,00	bh	Rp 1.290.675,83	Rp 5.162.703,30
6.	Pek. Cubicle Toilet Panel Phenolic tb 12mm + Aksesoris Stainless	----	12,04	m2	Rp 1.000.000,00	Rp 12.040.000,00
7.	Pek. Pasang Kaca Bening 8mm (J1)	G.017	2,35	m2	Rp 375.781,00	Rp 883.085,35
8.	Pek. Pasang Kaca Bening 5mm (J1, J2, J3)	G.016	18,82	m2	Rp 202.787,50	Rp 3.816.460,75
9.	Pek. Pasang Kaca Buram 5mm (BV1)	G.018	0,36	m2	Rp 300.872,50	Rp 108.314,10
10.	Pek. Railing Tangga & Ramp Besi Hollow	G.024	7,04	m ²	Rp 293.390,63	Rp 2.065.470,02
11.	Pek. Pasang Pintu Folding Door (Pintu Lipat)	----	50,07	m ²	Rp 400.000,00	Rp 20.028.000,00
Jumlah Sub - C						Rp 119.222.078,55
D.	PEKERJAAN AKSESORIS PINTU & JENDELA					
1.	Pek. Pasang Lever Handle Pintu + Aksesoris	H.002	12,00	set	Rp 278.990,00	Rp 3.347.880,00
2.	Pek. Pasang Pull Handle Stainless 80cm + Aksesoris	H.003	10,00	set	Rp 756.990,00	Rp 7.569.900,00
3.	Pek. Pasang Flush Handle Pintu Shaft + Aksesoris	----	1,00	set	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00
4.	Pek. Pasang Engsel Pintu	H.005	68,00	bh	Rp 82.873,75	Rp 5.635.415,00
5.	Pek. Pasang Casement Jendela 20"	H.007	16,00	set	Rp 130.166,00	Rp 2.082.640,00
6.	Pek. Pasang Ram Buncis Aluminium	H.011	16,00	bh	Rp 35.747,50	Rp 571.960,00
7.	Pek. Pasang Grendel Pintu Hotel (Door Guard)	H.009	12,00	bh	Rp 84.747,50	Rp 1.016.970,00
8.	Pek. Pasang Grendel Tanam	H.010	5,00	set	Rp 44.747,50	Rp 223.737,50
Jumlah Sub - D						Rp 20.523.502,50
E.	PEKERJAAN SANITAIR					
1.	Pek. Kloset duduk + Aksesoris	S.301	5,00	bh	Rp 2.739.200,00	Rp 13.696.000,00
2.	Pek. Wastafel Meja Console Bulat + aksessoris	S.304	5,00	bh	Rp 1.063.221,00	Rp 5.316.105,00
3.	Pek. Urinoir	S.307	2,00	bh	Rp 1.704.340,00	Rp 3.408.680,00
4.	Pek. Sekat Urinoir (Devider)	----	1,00	bh	Rp 1.134.000,00	Rp 1.134.000,00
5.	Pek. Pasang Jet Shower	S.310	5,00	bh	Rp 241.004,00	Rp 1.205.020,00
6.	Pek. Pasang Kran Wastafel	S.312	5,00	bh	Rp 550.425,00	Rp 2.752.125,00
7.	Pek. Pasang Kran Dinding	S.311	4,00	bh	Rp 200.204,00	Rp 800.816,00
8.	Pek. Pasang Floordrain 3" Stainless Steel	S.314	7,00	bh	Rp 204.450,00	Rp 1.431.150,00
9.	Pek. Meja Wastafel uk. 90x50x10cm, Meja Plat beton Fin.Granite	S.321	1,00	unit	Rp 370.101,43	Rp 370.101,43
10.	Pek. Meja Wastafel uk. 180x50x10cm, Meja Plat beton Fin.Granite	S.322	2,00	unit	Rp 639.492,89	Rp 1.278.985,77

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
11.	Pek. Pasang Kaca Cermin 60x120cm tb. 5mm + Frame Multiplek fin. HPL	G.019	1,00	unit	Rp 441.944,50	Rp 441.944,50
12.	Pek. Pasang Kaca Cermin 150x120cm tb. 5mm + Frame Multiplek fin. HPL	----	2,00	unit	Rp 1.400.000,00	Rp 2.800.000,00
Jumlah Sub - E						Rp 34.634.927,71
F.	PEKERJAAN PLAFON					
1.	Pek. Langit-langit Gypsum board 9mm + Rangka	I.001	379,31	m2	Rp 135.524,00	Rp 51.405.608,44
2.	Pek. Drop Ceiling & Box Korden Gypsumboard 9mm + R	I.003	67,52	m'	Rp 76.965,25	Rp 5.196.693,68
3.	Pek. Langit-langit Semen Board 4mm + Rangka	I.002	1,98	m2	Rp 160.535,00	Rp 317.859,30
Jumlah Sub - F						Rp 56.920.161,42
G.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Interior	J.004	633,21	m2	Rp 26.169,00	Rp 16.570.472,49
2.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Eksterior	J.003	719,64	m2	Rp 40.770,00	Rp 29.339.722,80
3.	Pek. Pengecatan Plafon	J.006	379,31	m2	Rp 28.940,00	Rp 10.977.231,40
4.	Pek. Coating Batu Alam	J.009	113,40	m2	Rp 46.218,00	Rp 5.241.121,20
Jumlah Sub - G						Rp 62.128.547,89
JUMLAH PEKERJAAN LANTAI 1						Rp 694.378.827,92
II.	PEKERJAAN LANTAI 2					
A.	PEKERJAAN PASANGAN & BETON					
1.	Pek. Pasang Dinding Bata Ringan Tb. 10 cm	E.001	1.065,46	m2	Rp 103.159,80	Rp 109.912.640,51
2.	Pek. Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm	E.003	2.130,92	m2	Rp 43.218,20	Rp 92.094.526,74
3.	Pek. Acian	E.004	2.130,92	m2	Rp 34.854,00	Rp 74.271.085,68
4.	Pek. Benangan Sudut	E.005	556,24	m'	Rp 15.312,50	Rp 8.517.425,00
5.	Pek. Kolom Praktis 10x10cm	D.429	6,93	m3	Rp 4.730.726,03	Rp 32.783.931,41
6.	Pek. Balok Lateu 10/20cm	D.430	0,99	m3	Rp 4.566.209,68	Rp 4.520.547,58
Jumlah Sub - A						Rp 322.100.156,92
B.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING					
1.	Pek. Lantai Ruangn Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Dtuscia	F.006	243,66	m2	Rp 214.657,10	Rp 52.303.348,99
2.	Pek. Lantai Teras Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dtokyo	F.007	86,79	m2	Rp 280.807,10	Rp 24.371.248,21
3.	Pek. Lantai Tangga Granite Tile 30x60cm + Step Nosing	F.008	14,16	m'	Rp 136.730,75	Rp 1.936.107,42
4.	Pek. Lantai KM/WC Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dmalaga Vintage	F.007	37,84	m2	Rp 280.807,10	Rp 10.625.740,66
5.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Gelap ex. Roman Detincelle Grey	F.010	74,70	m2	Rp 187.735,00	Rp 14.023.804,50
6.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Terang ex. Roman Dboston Pearl	F.011	240,96	m2	Rp 211.990,00	Rp 51.081.110,40

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
7.	Pek. Dinding Batu Tempel Hitam	F.013	11,60	m2	Rp 260.870,00	Rp 3.026.092,00
8.	Pek. Dinding Lift Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Warna Black Onyx	F.007	9,82	m2	Rp 280.807,10	Rp 2.757.525,72
Jumlah Sub - B						Rp 160.124.977,90
C.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, & RAILING					
1.	Pek. Kusen Alumunium Hitam 4" tb. 1,2mm	G.001	291,68	m'	Rp 146.910,00	Rp 42.850.708,80
2.	Pek. Daun Jendela Alumunium Hitam (PJ1, PJ2)	G.006	21,60	m2	Rp 951.580,00	Rp 20.554.128,00
3.	Pek. Daun Pintu Ruangan 80x240cm, Multiplek Fin. Cat Duco Hitam (PJ2, P2)	G.007	19,00	bh	Rp 1.278.868,99	Rp 24.298.510,85
4.	Pek. Daun Pintu Toilet 60x200cm, Multiplek Fin. HPL (P3)	G.008	16,00	bh	Rp 755.820,00	Rp 12.093.120,00
5.	Pek. Daun Pintu Shaft 52x116cm, Multiplek Fin. HPL (PS)	G.008	1,00	bh	Rp 755.820,00	Rp 755.820,00
6.	Pek. Daun Pintu Geser 75x240cm, Rangka Alumunium Hitam (PJ1)	G.011	4,00	bh	Rp 1.827.033,60	Rp 7.308.134,40
7.	Pek. Pasang Kaca Bening 8mm (PJ1)	G.017	6,61	m2	Rp 375.781,00	Rp 2.483.912,41
8.	Pek. Pasang Kaca Bening 5mm (PJ2)	G.016	21,36	m2	Rp 202.787,50	Rp 4.331.541,00
9.	Pek. Pasang Kaca Buram 5mm (BV1)	G.018	2,88	m2	Rp 300.872,50	Rp 866.512,80
10.	Pek. Pintu Kaca Frameless 60x200cm tb. 10mm, Handel Towel + Aksesoris (PK2)	G.020	2,00	unit	Rp 1.844.970,00	Rp 3.689.940,00
11.	Pek. Partisi Kaca Tempered 10mm + Aksesoris Clip (PK2)	G.021	2,00	m2	Rp 924.645,00	Rp 1.849.290,00
12.	Pek. Penggantung Kaca Pipa Stainles 1" tb 1,2mm + Aksesoris Bracket (PK2)	G.022	1,00	m'	Rp 207.740,00	Rp 207.740,00
13.	Pek. Railing Tangga Besi Hollow	G.024	5,44	m ²	Rp 293.390,63	Rp 1.596.045,02
14.	Pek. Railing Balkon & Selasar	G.023	42,50	m	Rp 336.710,63	Rp 14.310.201,69
Jumlah Sub - C						Rp 137.195.604,97
D.	PEKERJAAN AKSESORIS PINTU & JENDELA					
1.	Pek. Pasang Lever Handle Pintu + Aksesoris	H.002	21,00	bh	Rp 278.990,00	Rp 5.858.790,00
2.	Pek. Pasang Handle Pintu Geser + Aksesoris	H.004	2,00	bh	Rp 251.990,00	Rp 503.980,00
3.	Pek. Pasang Flush Handle Pintu Shaft + Aksesoris	----	1,00	set	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00
4.	Pek. Pasang Rel Pintu Geser	H.012	4,00	bh	Rp 453.990,00	Rp 1.815.960,00
5.	Pek. Pasang Engsel Pintu	H.005	107,00	bh	Rp 82.873,75	Rp 8.867.491,25
6.	Pek. Pasang Casement Jendela 20"	H.007	18,00	set	Rp 130.165,00	Rp 2.342.970,00
7.	Pek. Pasang Ram Buncis Alumunium	H.011	18,00	bh	Rp 35.747,50	Rp 643.455,00
8.	Pek. Pasang Grendel Pintu Hotel (Door Guard)	H.009	14,00	bh	Rp 84.747,50	Rp 1.186.465,00
9.	Pek. Pasang Grendel Tanam	H.010	4,00	bh	Rp 44.747,50	Rp 178.990,00
Jumlah Sub - D						Rp 21.473.101,25

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
E.	PEKERJAAN SANITAIR					
1.	Pek. Kloset duduk + Aksesoris	S.301	16,00	bh	Rp 2.739.200,00	Rp 43.827.200,00
2.	Pek. Wastafel Meja Console Kotak + aksesoris	S.304	16,00	bh	Rp 1.063.221,00	Rp 17.011.536,00
3.	Pek. Pasang Shower Model Tiang + Kran Panas Dingin	S.309	16,00	bh	Rp 1.030.425,00	Rp 16.486.800,00
4.	Pek. Pasang Jet Shower	S.310	16,00	bh	Rp 241.004,00	Rp 3.856.064,00
5.	Pek. Pasang Kran Wastafel	S.312	16,00	bh	Rp 550.425,00	Rp 8.806.800,00
6.	Pek. Pasang Kran Dinding	S.311	16,00	bh	Rp 200.204,00	Rp 3.203.264,00
7.	Pek. Pasang Floordrain 3" Stainless Steel	S.314	16,00	bh	Rp 204.450,00	Rp 3.271.200,00
8.	Pek. Meja Wastafel uk. 80x40x45cm, Top Table Granite, Rak Multiplek Fin. HPL	S.317	16,00	unit	Rp 1.405.864,33	Rp 22.493.829,23
9.	Pek. Pasang Kaca Cermin 60x120cm tb. 5mm + Frame Multiplek fin. HPL	G.019	16,00	unit	Rp 441.944,50	Rp 7.071.112,00
					Jumlah Sub - E	Rp 126.027.805,23
F.	PEKERJAAN PLAFON					
1.	Pek. Langit-langit Gypsum board 9mm + Rangka	I.001	421,35	m2	Rp 135.524,00	Rp 57.103.037,40
2.	Pek. Drop Ceiling & Box Korden Gypsumboard 9mm + Rangka	I.003	121,65	m'	Rp 76.965,25	Rp 9.362.822,66
3.	Pek. Langit-langit Semen Board 4mm + Rangka	I.002	7,40	m2	Rp 160.535,00	Rp 1.187.959,00
					Jumlah Sub - F	Rp 67.653.819,06
G..	PEKERJAAN PENGECATAN					
1.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Interior	J.004	1.065,46	m2	Rp 26.169,00	Rp 27.882.022,74
2.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Eksterior	J.003	958,91	m2	Rp 40.770,00	Rp 39.094.760,70
3.	Pek. Pengecatan Plafon	J.006	421,35	m2	Rp 28.940,00	Rp 12.193.869,00
4.	Pek. Coating Batu Alam	J.009	11,60	m2	Rp 46.218,00	Rp 536.128,80
5.	Pek. Waterproofing KM/WC Type Coating	J.010	37,84	m2	Rp 32.599,00	Rp 1.233.546,16
					Jumlah Sub - G	Rp 80.940.327,40
					JUMLAH PEKERJAAN LANTAI 2	Rp 915.515.792,73
III.	PEKERJAAN LANTAI 3					
A.	PEKERJAAN PASANGAN & BETON					
1.	Pek. Pasang Dinding Bata Ringan Tb. 10 cm	E.001	1.065,46	m2	Rp 103.159,80	Rp 109.912.640,51
2.	Pek. Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm	E.003	2.130,92	m2	Rp 43.218,20	Rp 92.094.526,74
3.	Pek. Acian	E.004	2.130,92	m2	Rp 34.854,00	Rp 74.271.085,68

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
4.	Pek. Benangan Sudut	E.005	556,24	m ¹	Rp 15.312,50	Rp 8.517.425,00
5.	Pek. Kolom Praktis 10x10cm	D.429	6,93	m ³	Rp 4.730.726,03	Rp 32.783.931,41
6.	Pek. Balok Lateu 10/20cm	D.430	0,99	m ³	Rp 4.566.209,68	Rp 4.520.547,58
					Jumlah Sub - A	Rp 322.100.156,92
B.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING					
1.	Pek. Lantai Ruang Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Dtuscia	F.006	243,66	m ²	Rp 214.657,10	Rp 52.303.348,99
2.	Pek. Lantai Teras Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dtokyo	F.007	86,79	m ²	Rp 280.807,10	Rp 24.371.248,21
3.	Pek. Lantai Tangga Granite Tile 30x60cm + Step Nosing	F.008	14,16	m ¹	Rp 136.730,75	Rp 1.936.107,42
4.	Pek. Lantai KM/WC Granite Tile 60x60cm Unpolished ex. Roman Dmalaga Vintage	F.007	37,84	m ²	Rp 280.807,10	Rp 10.625.740,66
5.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Gelap ex. Roman Detincelle Grey	F.010	74,70	m ²	Rp 187.735,00	Rp 14.023.804,50
6.	Pek. Dinding KM/WC Granite Tile 30x60cm Terang ex. Roman Dboston Pearl	F.011	240,96	m ²	Rp 211.990,00	Rp 51.081.110,40
7.	Pek. Dinding Batu Tempel Hitam	F.013	11,60	m ³	Rp 260.870,00	Rp 3.026.092,00
8.	Pek. Dinding Lift Granite Tile 60x60cm Polished ex. Roman Warna Black Onyx	F.007	8,92	m ²	Rp 280.807,10	Rp 2.504.799,33
					Jumlah Sub - B	Rp 159.872.251,51
C.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, & RAILING					
1.	Pek. Kusen Alumunium Hitam 4" tb. 1,2mm	G.001	291,68	m ¹	Rp 146.910,00	Rp 42.850.708,80
2.	Pek. Daun Jendela Alumunium Hitam (PJ1, PJ2)	G.006	21,60	m ²	Rp 951.580,00	Rp 20.554.128,00
3.	Pek. Daun Pintu Ruang 80x240cm, Multiplek Fin. Cat Duco Hitam (PJ2, P2)	G.007	19,00	bh	Rp 1.278.868,99	Rp 24.298.510,85
4.	Pek. Daun Pintu Toilet 60x200cm, Multiplek Fin. HPL (P3)	G.008	16,00	bh	Rp 755.820,00	Rp 12.093.120,00
5.	Pek. Daun Pintu Shaft 52x116cm, Multiplek Fin. HPL (PS)	G.008	1,00	bh	Rp 755.820,00	Rp 755.820,00
6.	Pek. Daun Pintu Geser 75x240cm, Rangka Alumunium Hitam (PJ1)	G.011	4,00	bh	Rp 1.827.033,60	Rp 7.308.134,40
7.	Pek. Pasang Kaca Bening 8mm (PJ1)	G.017	6,61	m ²	Rp 375.781,00	Rp 2.483.912,41
8.	Pek. Pasang Kaca Bening 5mm (PJ2)	G.016	21,36	m ²	Rp 202.787,50	Rp 4.331.541,00
9.	Pek. Pasang Kaca Buram 5mm (BV1)	G.018	2,88	m ²	Rp 300.872,50	Rp 866.512,80
10.	Pek. Pintu Kaca Frameless 60x200cm tb. 10mm, Handel Towel + Aksesoris (PK2)	G.020	2,00	unit	Rp 1.844.970,00	Rp 3.689.940,00
11.	Pek. Partisi Kaca Tempered 10mm + Aksesoris Clip (PK2)	G.021	2,00	unit	Rp 924.645,00	Rp 1.849.290,00
12.	Pek. Penggantung Kaca Pipa Stainles 1" tb 1,2mm + Aksesoris Bracket (PK2)	G.022	1,00	unit	Rp 207.740,00	Rp 207.740,00
13.	Pek. Railing Tangga Besi Hollow	G.024	5,44	m ¹	Rp 293.390,63	Rp 1.596.045,02
14.	Pek. Railing Balkon & Selasar	G.023	42,50	m ²	Rp 336.710,63	Rp 14.310.201,69
					Jumlah Sub - C	Rp 137.195.604,97

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.	PEKERJAAN AKSESORIS PINTU & JENDELA					
1.	Pek. Pasang Lever Handle Pintu + Aksesoris	H.002	21,00	bh	Rp 278.990,00	Rp 5.858.790,00
2.	Pek. Pasang Handle Pintu Geser + Aksesoris	H.004	2,00	bh	Rp 251.990,00	Rp 503.980,00
3.	Pek. Pasang Flush Handle Pintu Shaft + Aksesoris	----	1,00	bh	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00
4.	Pek. Pasang Rel Pintu Geser	H.012	4,00	bh	Rp 453.990,00	Rp 1.815.960,00
5.	Pek. Pasang Engsel Pintu	H.005	107,00	bh	Rp 82.873,75	Rp 8.867.491,25
6.	Pek. Pasang Casement Jendela 20"	H.007	18,00	set	Rp 130.165,00	Rp 2.342.970,00
7.	Pek. Pasang Ram Buncis Alumunium	H.011	18,00	bh	Rp 35.747,50	Rp 643.455,00
8.	Pek. Pasang Grendel Pintu Hotel (Door Guard)	H.009	14,00	bh	Rp 84.747,50	Rp 1.186.465,00
9.	Pek. Pasang Grendel Tanam	H.010	4,00	bh	Rp 44.747,50	Rp 178.990,00
					Jumlah Sub - D	Rp 21.473.101,25
E.	PEKERJAAN SANITAIR					
1.	Pek. Kloset duduk + Aksesoris	S.301	16,00	bh	Rp 2.739.200,00	Rp 43.827.200,00
2.	Pek. Wastafel Meja Console Kotak + aksesoris	S.304	16,00	bh	Rp 1.063.221,00	Rp 17.011.536,00
3.	Pek. Pasang Shower Model Tiang + Kran Panas Di	S.309	16,00	bh	Rp 1.030.425,00	Rp 16.486.800,00
4.	Pek. Pasang Jet Shower	S.310	16,00	bh	Rp 241.004,00	Rp 3.856.064,00
5.	Pek. Pasang Kran Wastafel	S.312	16,00	bh	Rp 550.425,00	Rp 8.806.800,00
6.	Pek. Pasang Kran Dinding	S.311	16,00	bh	Rp 200.204,00	Rp 3.203.264,00
7.	Pek. Pasang Floordrain 3" Stainless Steel	S.314	16,00	bh	Rp 204.450,00	Rp 3.271.200,00
8.	Pek. Meja Wastafel uk. 80x40x45cm, Top Table Granite, Rak Multiplek Fin. HPL	S.317	16,00	unit	Rp 1.405.864,33	Rp 22.493.829,23
9.	Pek. Pasang Kaca Cermin 60x120cm tb. 5mm + Frame Multiplek fin. HPL	G.019	16,00	unit	Rp 441.944,50	Rp 7.071.112,00
					Jumlah Sub - E	Rp 126.027.805,23
F.	PEKERJAAN PLAFON					
1.	Pek. Langit-langit Gypsum board 9mm + Rangka	I.001	421,35	m2	Rp 135.524,00	Rp 57.103.037,40
2.	Pek. Drop Ceiling & Box Korden Gypsumboard 9mm	I.003	121,65	m'	Rp 76.965,25	Rp 9.362.822,66
3.	Pek. Langit-langit Semen Board 4mm + Rangka	I.002	7,40	m2	Rp 160.535,00	Rp 1.187.959,00
					Jumlah Sub - F	Rp 67.653.819,06
G.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Interior	J.004	1.065,46	m2	Rp 26.169,00	Rp 27.882.022,74
2.	Pek. Pengecatan Tembok Baru Eksterior	J.003	958,91	m2	Rp 40.770,00	Rp 39.094.760,70
3.	Pek. Pengecatan Plafon	J.006	421,35	m2	Rp 28.940,00	Rp 12.193.869,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5.	Pek. Coating Batu Alam	J.009	11,60	m2	Rp 46.218,00	Rp 536.128,80
6.	Pek. Waterproofing KM/WC Type Coating	J.010	37,84	m2	Rp 32.599,00	Rp 1.233.546,16
Jumlah Sub - G						Rp 80.940.327,40
JUMLAH PEKERJAAN LANTAI 3						Rp 915.263.066,34
IV.	PEKERJAAN LANTAI ATAP					
A.	PEKERJAAN PASANGAN & BETON					
1.	Pek. Pasang Dinding Bata Ringan Tb. 10 cm	E.001	255,40	m2	Rp 103.159,80	Rp 26.347.012,92
2.	Pek. Plesteran 1 Pc : 5 Ps, tebal 15 mm	E.003	510,80	m2	Rp 43.218,20	Rp 22.075.856,56
3.	Pek. Acian	E.004	510,80	m2	Rp 34.854,00	Rp 17.803.423,20
4.	Pek. Balok Lateu 10/20cm	D.430	0,13	m3	Rp 4.566.209,68	Rp 593.607,26
Jumlah Sub - A						Rp 66.819.899,94
B.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING					
1.	Pek. Screeding Lantai tb. 5cm + Acian	F.001	156,28	m2	Rp 106.115,00	Rp 16.583.652,20
2.	Pek. Waterproofing Membrane	J.011	156,28	m2	Rp 198.525,00	Rp 31.025.487,00
Jumlah Sub - B						Rp 47.609.139,20
C.	PEKERJAAN KUSEN & PINTU					
1.	Pek. Kusen Aluminium Hitam 4" tb. 1,2mm	G.001	12,48	m'	Rp 146.910,00	Rp 1.833.436,80
2.	Pek. Kusen Kayu Jati Fin. Cat Duco Hitam (BV3)	----	6,28	m3	Rp 923.566,88	Rp 5.800.000,00
3.	Pek. Pasang Kusen Pintu Besi Profil Besi CNP 100x50x2.3mm	G.002	9,92	m'	Rp 166.341,78	Rp 1.650.110,50
4.	Pek. Daun Pintu 80x200cm, Plat baja tb. 2 mm rangkap, rangka baja siku (P4)	G.009	2,00	bh	Rp 2.277.160,00	Rp 4.554.320,00
5.	Pek. Pasang Kaca Bening 5mm (BV2, BV3)	G.016	3,80	m2	Rp 202.787,50	Rp 770.592,50
6.	Pek. Pasang Lever Handle Pintu + Aksesoris	H.002	2,00	bh	Rp 278.990,00	Rp 557.980,00
7.	Pek. Pasang Engsel Pintu Besi	H.006	6,00	bh	Rp 21.873,75	Rp 131.242,50
Jumlah Sub - C						Rp 15.297.682,30
D.	PEKERJAAN PLAFON & ATAP					
1.	Pek. Langit-langit Tritisasi Semen Board 4mm + Rangka	I.002	63,51	m2	Rp 160.535,00	Rp 10.195.577,85
2.	Pek. Pasang Lisplank 20cm	I.005	83,82	m'	Rp 98.097,00	Rp 8.222.490,54
3.	Pek. Pasang Rangka Atap Baja Ringan	I.006	323,35	m2	Rp 221.875,61	Rp 71.743.479,06
4.	Pek. Pasang Genteng Aspal Bitumen	I.008	323,35	m2	Rp 423.140,00	Rp 136.822.319,00
5.	Pek. Pasang Bubungan Genteng Aspal Bitumen	I.009	53,30	m	Rp 124.930,00	Rp 6.658.769,00
6.	Pek. Pasang Atap Galvalum Bening	I.011	16,80	m2	Rp 413.140,00	Rp 6.734.182,00
Jumlah Sub - D						Rp 240.376.817,45